

**COMUNE DI ROMA**

*Bando di gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma di n. 7 palestre scolastiche comunali utilizzate dalla cittadinanza in orario extrascolastico.*

**SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Comune di Roma – Dipartimento XX –IV U.O. - Via Capitan Bavastro, 94 00154 Roma - Tel 06.6710.70311- Fax 06.6710.70310. Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Sorianello. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**

**II.1.5) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dell'appalto per la **progettazione esecutiva e per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione e messa a norma di n. 7 palestre scolastiche comunali utilizzate dalla cittadinanza in orario extrascolastico.**

**II.1.6) CPV 45212290 – 5 Riparazione e manutenzione impianti sportivi.**

**II.1.8.) Divisione in lotti: NO.**

**II.1.9.) Ammissibilità di varianti:** Sono ammesse varianti al progetto secondo quanto specificatamente previsto nella **Sezione 7** del Disciplinare di gara.

**II.2.1.) Quantitativo o entità totale:** importo dell'appalto: € 513.939,00

**così ripartito: A) importo soggetto a ribasso d'asta: € 488.939,00; di cui: importo dei lavori: € 467.667,00 ed oneri per la progettazione esecutiva (compresa CNPAIA): € 21.272,00; B) importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: € 25.000,00**

**L'appalto è dato a corpo ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs n. 163/06. Categoria OG1 – importo lavori: € 492.667,00, - Classifica II. Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3, commi 2 e 8 del D.P.R. n. 34/2000, per partecipare alla gara è inoltre richiesto al concorrente il possesso della qualificazione SOA per la prestazione di progettazione e costruzione classifica II. Qualora l'impresa concorrente sia sprovvista della qualificazione per la prestazione di progettazione e costruzione rilasciata dalla S.O.A. per la classifica sopraindicata, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associando uno dei soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006. In tal caso il professionista associato o individuato deve essere in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2.3.;**

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in **330** (trecentotrenta) giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, dopo l'approvazione del progetto esecutivo e secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale. L'appaltatore dovrà consegnare il progetto esecutivo entro **60** (sessanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto o dalla data di consegna ad urgenza.

**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,**

**ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **10.278.78** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € **600.000,00** mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € **500.000,00**.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato con mutuo Banca Intesa. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato speciale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplina-

re di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

- A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;
- C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste, anche in relazione all'eventuale qualificazione per la prestazione di progettazione ed esecuzione di cui al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- E) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i. - alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle

informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

**F);** Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara. E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 50,00 , da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara. **Codice identificativo gara (CIG) 0059654C06**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n. 163/2006 dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti indicati:

- 1) iscrizione, ai sensi dell'art. 90, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006, negli appositi Albi Professionali di appartenenza;
- 2) insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- 3) insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;
- 4) rispetto dei limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.;
- 5) aver eseguito nel decennio anteriore la data di pubblicazione del presente bando, servizi di cui all'art. 50 del D.P.R. n. 554/99 relativi a lavori riconducibili alla **Classe I categoria c)** di cui alla L. n. 143/1949 sulle Tariffe Professionali degli Ingegneri e Architetti, per un importo complessivo pari ad almeno € 1.500.000,00.

6) possesso dell'ulteriore requisito di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. per le società di ingegneria.

**SEZIONE IV) PROCEDURA:**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
<b>PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)</b>	<b>45</b>
<b>OFFERTA TECNICA:</b>	
<b>1) proposte migliorative inerenti le finiture (tinteggiature e pavimentazioni) degli ambienti palestra e spazi accessori</b>	<b>15</b>
<b>2) ottimizzazione nella esecuzione dei lavori e della sicurezza nei cantieri, finalizzate alla contrazione dei tempi di esecuzione</b>	<b>10</b>
<b>3) garanzie e manutenzione post collaudo</b>	<b>10</b>
<b>4) risparmio energetico, economia di gestione degli impianti, sicurezza, salute e benessere degli ambienti</b>	<b>20</b>
<b>Totale punteggio tecnico</b>	<b>55</b>
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. **Non sono ammesse offerte in aumento**. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno **due offerte valide**. **Qualora le imprese concorrenti abbiano individuato o associato un progettista, il possesso dei requisiti progettuali dichiarati verrà sottoposto a verifica secondo la procedura di cui all'art. 48 del D. Lgs. n. 163/2006. Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti**

dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare a pena di esclusione, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i "Giustificativi" di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle Sezioni 4 e 8 del Disciplinare di gara.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale d'Appalto e la documentazione complementare** E' possibile acquistare copia di tutti elaborati progettuali (cartaceo), previa prenotazione ed esibizioni della ricevuta di pagamento di € 83.00, ovvero, acquisire il progetto su supporto magnetici (CD) in formato "DWG e DOC", previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 10,00 , da effettuarsi tramite versamento sul bollettino postale n. 37433000 intestato a Tesoreria Comune di Roma, Via Monte Tarpeo n. 42. Causale "per il Dipartimento XX – Ufficio Sport - Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di n. 7 palestre comunali - all'economato del Dip.to XX – IV U.O. - Via Capitan Bavastro, 94 - 5° Piano - il martedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, ed il giovedì dalle ore 9.00 alle ore 17.00. E' altresì possibile acquistare copia del solo Capitolato Speciale d'Appalto, previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 12.00 copia dell'Elenco Prezzi, previa prenotazione ed esibizione della ricevuta di pagamento di € 16.00 da effettuarsi all'Economato del Dip.to XX - IV U.O. secondo le modalità ed orari sopra riportati. Lo schema del presente Bando e del Disciplinare di gara sono altresì disponibili sul sito internet, [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it).

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno 18/12/07.

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 30 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.**

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 19/12/07, alle ore 9. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.**

**VI.3) Informazioni complementari:** La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 531 del 01.08.2007 dell'ufficio indicato al punto I.1). Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste. Le imprese concorrenti che abbiano individuato o associato un progettista, sorteggiate in seduta pubblica ai sensi dell'art. 48 del

D. Lgs. 163/2006, dovranno produrre – **a pena di esclusione** - entro il termine perentorio di **10 giorni** dalla richiesta da parte della Direzione Contratti, la documentazione a comprova dei requisiti indicati al precedente punto **III.2.3. numeri 1) e 5)**. Qualora tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni presentate in gara, si procederà ai sensi del predetto art. 48. In caso di aggiudicazione, **il progettista incaricato dovrà, ai sensi dell'art. 111 del D. Lgs. n. 163/2006 e 105 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i., prestare la polizza per la responsabilità civile professionale del progettista.** In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista. **Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e 253, comma 3 del D. Lgs. 163/2006, parte integrante del contratto.**

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giovanni Sopanello  
