

COMUNE DI ROMA

*Bando di gara d'appalto a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di
«Realizzazione di un Palazzetto dello Sport in via Maroi, località Corviale - Municipio XV»*

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.

I.1) Comune di Roma – Dipartimento XII – IV U.O. – Via Petroselli, n. 45 – 00186 – Tel. 06.6710.2352 – 3549 - fax 06.6710.2028. Responsabile del procedimento, ing. Roberto Massaccesi. **Il capitolato d'oneri, la lista delle lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori (modello B) e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle **Sezioni 4, 6 e 7** del Disciplinare di gara.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.5) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di “Realizzazione di un Palazzetto dello Sport in Via Maroi, località Corviale - Municipio XV. Codice NUTS ITE43.

II.1.6) CPV – 45.000.000-7

II.1.9.) Ammissibilità di varianti: Sono ammesse varianti al progetto secondo quanto specificatamente previsto alla Sezione 7 del Disciplinare di Gara.

II.2.1.) Quantitativo o entità totale: Importo Lavori: € 2.119.784,48 di cui: soggetti a ribasso d'asta € 1.999.796,68, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 119.987,80. L'importo dei lavori è stato individuato

sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa approvata con Deliberazione della G.C. n. 162 del 23.03.2002.

Categoria prevalente: categoria prevalente OG1, classifica **IV** importo pari ad € **1.137.833,27**, categoria scorporabile non subappaltabile OS18 importo € **376.681,00** classifica **II** e categoria scorporabile OG11 importo € **605.270,21**, classifica **III**. Il corrispettivo dell'appalto è dato **a corpo** ai sensi di quanto previsto all'art. 53 comma 4, del D.Lgs. 163/06. L'impresa concorrente priva della qualificazione nella categoria OS18 dovrà associarsi, pena l'esclusione, in ATI verticale o mista. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categoria OG11, potrà associarsi verticalmente ovvero partecipare con la qualificazione nella sola categoria prevalente OG1 classifica IV per l'importo complessivo di € 1.743.103,48. In tale ultimo caso, dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare la categoria scorporabile per la quale non risulta qualificata, ad impresa in possesso di idonea qualificazione.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: il termine di esecuzione è fissato in 548 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione**- un deposito cauzionale provvisorio pari

al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto **II.2.1)**, pari ad € **42.395,69** da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50**. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla **Sezione 3, punto 3.4.** del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 5.000.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 1.500.000,00.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con q.p. a mutuo stipulato con la Banca Monte dei Paschi di Siena e q.p. con mutuo Cassa DD.PP. Per quanto concerne la parte finanziata con mutuo Cassa DD.PP., in riferimento al calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento, non si terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione all'Istituto mutuante, erogatore del finanziamento e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di Tesoreria Comunale, ai sensi dell'art.13 della Legge n.131/83. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 18 del Capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006, costituiti da

imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi degli artt. 35, 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** del presente bando da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara. Possono inoltre partecipare alla gara Imprese stabilite in altri Stati aderenti all'Unione Europea (U.E.) alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del Regolamento approvato con D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. ed i soggetti stabiliti in Paesi extra europei secondo quanto disposto dall'articolo 1, comma 3 del predetto D.P.R. n. 34/2000. **I concorrenti riuniti in raggruppamento temporaneo devono indicare, ai sensi dell'art. 37, comma 13 del D. Lgs. n. 163/2006 le quote di partecipazione al raggruppamento medesimo secondo le modalità indicate alla SEZIONE 2, punti 2.1.5. e 2.1.6. del Disciplinare di gara.**

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;

B) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato al Disciplinare di gara;

C) Insussistenza di rapporti di controllo determinato in base ai criteri di cui all'articolo 2359 del Codice Civile;

D) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente punto II.2.1., rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);

E) Certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ed alla vigente normativa nazionale, ai sensi dell'art. 40, comma 3, lett. a) del D. Lgs. n 163/2006. In caso di A.T.I. orizzontale, verticale o mista limitatamente alle categorie OG1 classifica IV e OG11 classifica III, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato – **pena l'esclusione** - da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento.

F) Iscrizione - ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n. 581 e s.m.i.

- alla C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, comprensivo delle informazioni indicate nella **Sezione 5, punto 5.10. del Disciplinare di gara;**

G) Possesso delle altre condizioni di partecipazione richieste alla **Sezione 5** del Disciplinare di gara.

E' condizione di partecipazione – **a pena di esclusione** – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 80,00 da dimostrare secondo le modalità indicate alla **Sezione 5, punto 9** del Disciplinare di gara.

Codice identificativo gara (CIG – 0058674350)

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006 mediante offerta a prezzi unitari.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata

dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili:

DESCRIZIONE CRITERI	PUNT. MAX
PREZZO (espresso con il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	35
OFFERTA TECNICA:	
1 valore tecnico delle migliori progettuali proposte	10
2 garanzie e manutenzione post collaudo	15
3 costo di utilizzazione e di manutenzione	10
4 organizzazione dei lavori finalizzata alla riduzione dei tempi di esecuzione.	15
5 proposte finalizzate al contenimento energetico nel rispetto della Deliberazione del C.C. n. 48/06.	15
TOTALE	100

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata nel **"Disciplinare di gara"** alla **Sezione 7**. L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella **Sezione 7 del "Disciplinare di gara"**. La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggior punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida. **Si procederà, ai sensi dell'art. 86, comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 alla valutazione della congruità delle offerte qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.**

Pertanto, i concorrenti, dovranno presentare **a pena di esclusione**, oltre all'offerta economica ed all'offerta tecnica, i **"Giustificativi"** di tutti i prezzi che concorrono al raggiungimento del 100% dell'importo dei lavori, collazionati e compilati secondo le modalità indicate alle **Sezioni 4 e 8** del Disciplinare di gara.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il presente Bando, il Disciplinare di Gara, lo schema di Contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto, sono visibili, oltre che all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui al punto 1.E' possibile acquistare copia del progetto, dello schema di contratto, del Capitolato Speciale d'appalto presso il Centro Copie "L'Istantanea di Via Merulana, 213 214 tel. 06.7045.2933 e fax

06.7047.4855. I concorrenti sono tenuti a dotarsi del modello "B" lista delle categorie di lavorazione per l'offerta prezzi in originale presso l'ufficio del Dipartimento XII stanza n. 424 il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 11,30 previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 20 da effettuarsi presso l'Economato del Dipartimento XII (dalle ore 9,30 alle ore 11,30 tutti i giorni escluso il sabato).

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno... 7/1/08 -

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica, l'offerta tecnica, i giustificativi e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 120 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione **Contratti** del Segretariato Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 8/1/08, alle ore 8,55. Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: senza alcuna limitazione.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari: E' previsto l'obbligo del **sopralluogo** che dovrà essere effettuato il **martedì** dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento con l'Ufficio del Comune di Roma (telefono 06-6710.3650 oppure 06-6710.3549), con le modalità previste al **punto 5.11** del Disciplinare di gara.

La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 1403 del 26.07.07 dell'ufficio indicato al punto I.1).

Qualora il concorrente intenda partecipare ricorrendo all'istituto dell'avvalimento previsto dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006, dovrà, a pena di esclusione, presentare le dichiarazioni nonché la documentazione ivi previste.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 163/2006. Il Comune di Roma, ai sensi della normativa vigente, corrisponderà direttamente ed esclusivamente al proprio contraente il corrispettivo dovuto al subappaltatore o al cottimista.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dagli artt. 11, comma 10 e 79, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006, il provvedimento di aggiudicazione definitiva verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Roma, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con

**D.M. n. 145/2000, costituiscono, ai sensi degli artt. 5, commi 7 e 9 e
253, comma 3 del D. Lgs. n. 163/2006, parte integrante del contratto.**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA IV U.O.

(Ing. Roberto Massaccesi)