

**COMUNE DI ISOLA DELLA SCALA**

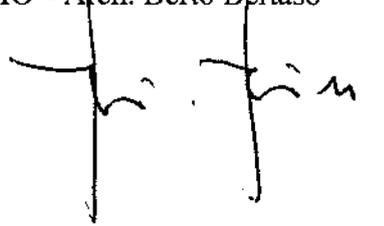
*Bando di gara per il servizio di gestione impianti termici*

**I.1)** Comune di Isola della Scala, Via Vittorio Veneto, 4, 37063 Isola della Scala Ufficio Lavori Pubblici Tel 045/6631931- Fax 045/6630170 [contratti@comune-isola.it](mailto:contratti@comune-isola.it) [www.comune-isola.it](http://www.comune-isola.it); **I.2)** Autorità regionale o locale; Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche. **II.1.1)** Appalto per il servizio di gestione degli impianti termici, inclusa la fornitura di combustibile, e di condizionamento afferenti gli immobili di pertinenza dell'amministrazione comunale. **II.1.2)** Cat. servizi 1; Territorio del Comune di Isola della Scala, strutture come individuate da c.s.a.; Codice NUTS: ITD31 **II.1.3)** appalto pubblico **II.1.5)** Appalto gestione impianti termici e condizionamento **II.1.6)** 50.72.00.00-8; **II.1.7)** si **II.1.8)** no **II.1.9)** no **II.2.1)** € 1.360.000,00 **II.2.2)** no **II.3)** dal 01/06/2008 al 31/05/2013 **III.1.1)** Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto di cui al punto II.2.1. Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione. Tali cauzioni sono ridotte, ex art. 40 c. 7 D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. **III.1.2)** Finanziamento da Bilancio dell'Amministrazione Comunale **III.1.3)** Sono ammesse a partecipare imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande ed i Consorzi di imprese, con l'osservanza delle discipline di cui agli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06. Valgono i divieti di partecipazione secondo l'art. 34, c. 2, ed ai sensi dell'art. 37, c. 7, del suddetto D. Lgs. n° 163/2006. **III.2.1)** pena l'esclusione dalla gara, ciascun Concorrente deve soddisfare, le seguenti condizioni: a) iscrizione Camera di Commercio per attività attinenti quelle di appalto o in registro professionale o commerciale dello Stato ove si è stabiliti nel rispetto delle disposizioni dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006; b) inesistenza cause di esclusione ex art. 38

c. 1, D. Lgs. 163/2006; c) inesistenza fattispecie ex art. 34 c. 2, D. Lgs. 163/2006; **III.2.2)** pena l'esclusione, ciascun Concorrente deve soddisfare, le seguenti condizioni: a) cifra di affari negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, di importo almeno pari a 3 volte l'importo a base di gara; b) prestazioni analoghe a quelle oggetto dell'appalto eseguite e fatturate negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di pubblicazione del presente bando, per importo non inferiore al 60% dell'importo a base di gara. **III.2.3)** pena l'esclusione, ciascun Concorrente deve soddisfare, le seguenti condizioni: a) possesso requisiti ex art. 11, c. 3, D.P.R. 412/1993 per assunzione del ruolo di "Terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico"; b) attestazione SOA, per la categoria OG11, classifica I o attestazione equivalente prevista nello Stato membro; c) abilitazione ex Legge 46/1990, lettere A,B,C,D,E,G; d) certificazione qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2000 per le attività oggetto di appalto. **III.2.4)** no **III.3.1)** si; Ex Legge 46/90 ed ex DPR 412/93 **III.3.2)** si **IV.1.1)** Aperta **IV.2.1)** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nelle specifiche **IV.2.2)** no **IV.3.2)** no **IV.3.3)** 05/02/2008 Ora 12:00. Documenti a pagamento: no. Condizioni: tutti gli elaborati sono visionabili, previo appuntamento telefonico (tel. 045.6631931), presso l'Ufficio Lavori Pubblici, via Vittorio Veneto, 4 – Isola della Scala (VR). Gli elaborati di gara sono altresì disponibili sul sito internet di cui al punto I.1). **IV.3.4)** 06/02/2008 Ora 12.00 **IV.3.6)** IT **IV.3.7)** gg. 180 **IV.3.8)** 07/02/2008 Ore 09:30 Luogo: punto I.1 **VI.1)** no **VI.2)** no **VI.3)** Sopralluoghi obbligatori Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti, a mezzo posta/fax

all'indirizzo/numero I.1 entro e non oltre il giorno 28/01/2008. **VI.4.1)**  
Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, Cannareggio 2277/78,  
30100 Venezia [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it) **VI.4.2)** 60 gg. dalla data di  
pubblicazione del Bando sulla GUCE **VI.5)** 19/11/2007.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO - Arch. Berto Bertaso



COR