

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 7 DI SIENA*Bando di concorso di progettazione*

Il presente concorso è disciplinato dalla direttiva 2004/18/CE.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1)**DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO.** Azienda

USL 7 di Siena – P.zza Carlo Rosselli n.26 – 53100 Siena SI (Italia). Punti

di Contatto: U.O. Lavori Pubblici tel 0577536981, all'attenzione di:

Dott.Ing. Alessandro Frati, posta elettronica

areatecnica.siena@usl7.toscana.it, fax 0577536105, indirizzo internet

www.usl7.toscana.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti

di contatto sopra indicati. I progetti e le domande di partecipazione devono

essere inviati a: Azienda USL 7 di Siena – Ufficio Protocollo– P.zza Carlo

Rosselli n.26 – 53100 Siena. **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE**

AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ.

Azienda Sanitaria Locale. **SEZIONE II: OGGETTO DEL CONCORSO**

DI PROGETTAZIONE. II.1) Descrizione. II.1.1) Denominazione

conferita al concorso di progettazione dall'amministrazione

aggiudicatrice: CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA

RIQUALIFICAZIONE DEL PRESIDIO SOCIO-SANITARIO DI SANTA

FINA IN SAN GIMIGNANO (SI). **II.1.2) Breve descrizione:** Il concorso

di progettazione per la riqualificazione del Presidio (importo stimato dei

lavori € 11.000.000,00) è articolato in due gradi, secondo le disposizioni

dell'art. 109 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.: I GRADO: presentazione di

proposte di idee, selezionate nel numero di cinque, senza formazione di

graduatorie di merito e assegnazione di premi. II GRADO: presentazione

del progetto preliminare da parte dei cinque soggetti selezionati nel primo



grado. **II.1.3) CPV** Oggetto principale 71220000 Oggetti complementari 71300000. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. III.1.) Criteri per la selezione dei partecipanti:** Sono ammessi a partecipare i soggetti elencati all'art.90 comma 1 lett. d), e), f), g), h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 38 e 39 del Decreto citato. Le società di ingegneria e le società di professionisti devono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. 554/1999. Nel caso di raggruppamenti temporanei, a pena di esclusione dell'intero raggruppamento, ciascun componente deve possedere i requisiti previsti per la partecipazione al concorso e deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione come disposto dall'art.90 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 51 comma 5 del D.P.R. 554/1999. **III.2) La partecipazione è riservata ad una particolare professione:** SÌ. Possono partecipare al concorso architetti, ingegneri iscritti ai rispettivi ordini professionali e comunque tutti i progettisti in possesso dei titoli riconosciuti dalla Direttiva 85/384/CEE, come aggiornata dall'Elenco pubblicato sulla GUCE n. 351/4.12.1999. In ogni soggetto concorrente dovrà essere presente almeno un architetto trattandosi di intervento su opera sottoposta a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e un professionista in possesso della abilitazione di coordinatore per la sicurezza ex D.Lgs.81/2008 e s.m.i. **SEZIONE IV: PROCEDURA. IV.1) Tipo di concorso.** Procedura aperta. **IV.3) Criteri da applicare alla valutazione dei progetti.** La Commissione giudicatrice, presieduta da un dirigente dell'Azienda e composta di cinque membri ai sensi dell'art.84 comma 10 del



D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà nominata dopo la scadenza per la presentazione delle proposte progettuali per il primo grado del concorso. I nominativi dei componenti della Commissione saranno resi noti mediante pubblicazione sul sito web aziendale. I° GRADO: La Commissione giudicatrice selezionerà cinque idee progettuali che parteciperanno al II° grado del concorso senza procedere alla formazione di graduatorie di merito sulla base dei seguenti criteri di valutazione: **1.1** Contesto Paesaggistico - Il progetto dovrà tenere in adeguato conto il delicato contesto paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento alle emergenze architettoniche, storiche e paesaggistiche presenti, ponendosi in rapporto di rispetto con le preesistenze di pregio. Punti 40 su 100. **1.2** Qualità Architettonica - Il progetto dovrà prevedere la riqualificazione del prospetto tergale costituito dall'unione di più corpi di fabbrica diacronici, in accordo con i caratteri architettonici del nuovo corpo di fabbrica. Punti 30 su 100. **1.3** Funzionalità - Organizzazione della viabilità di accesso al fabbricato orientata alla separazione dei flussi interni, esterni e delle aree di sosta. Riqualificazione del parco a servizio delle funzioni proprie del complesso e del contesto urbano. Individuazione delle aree funzionali interne idonea a garantire una organizzazione ottimale dei servizi, dei flussi interni e fruibilità da parte degli utenti. Punti 30 su 100. II°GRADO: La Commissione giudicatrice valuterà i progetti preliminari sulla base dei seguenti criteri: **2.1.** Contesto Paesaggistico - Il progetto dovrà tenere in adeguato conto il delicato contesto paesaggistico di inserimento, con particolare riferimento alle emergenze architettoniche, storiche e paesaggistiche presenti, ponendosi in rapporto di rispetto con le preesistenze di pregio. Punti 20 su 100. **2.2.** Qualità Architettonica - Il



progetto dovrà prevedere la riqualificazione del prospetto tergale costituito dall'unione di più corpi di fabbrica diacronici, in accordo con i caratteri architettonici del nuovo corpo di fabbrica. Punti 15 su 100. **2.3. Funzionalità - Organizzazione della viabilità di accesso al fabbricato orientata alla separazione dei flussi interni, esterni e delle aree di sosta. Riqualificazione del parco a servizio delle funzioni proprie del complesso e del contesto urbano. Individuazione delle aree funzionali interne idonea a garantire una organizzazione ottimale dei servizi, dei flussi interni e fruibilità da parte degli utenti. Punti 15 su 100. 2.4. Conservazione - Il progetto dovrà garantire la conservazione della porzione del complesso di antico impianto ed essere redatto secondo i criteri di tutela più aggiornati dal punto di vista disciplinare. Punti 15 su 100. 2.5. Umanizzazione - Gli spazi sanitari e residenziali dovranno garantire livelli di comfort alberghieri, migliorare l'accoglienza e la sensazione di "familiarità" degli ambienti. Punti 15 su 100. 2.6. Energia - L'intervento si dovrà caratterizzare per soluzioni che permettano il contenimento del consumo energetico, l'utilizzo di materiali a basso impatto ambientale e una facile gestione manutentiva della struttura. Punti 10 su 100. 2.7. Costo – Percentuale di ribasso rispetto sull'importo dei lavori stimato in € 11.000.000,00. Punti 10 su 100.**

IV.4) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO. IV.4.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CIG 0390947BA8 - 02/UOLLPP/10. IV.4.3) Termine per il ricevimento dei progetti e delle domande di partecipazione: 28/05/2010 ora 13:00. IV.4.5) Lingue utilizzabili per la presentazione dei progetti e delle domande di partecipazione: italiano. IV.5) Premi e commissione giudicatrice.



IV.5.1) Attribuzione di premi. Sì. € 30.000,00 al vincitore; € 15.000,00 al 2° classificato; € 12.000,00 al 3° classificato. Al 4° e al 5° classificato verrà riconosciuta a titolo di rimborso spese una somma di € 10.000,00. **IV.5.3) Appalti successivi:** NO **IV.5.4) La decisione della commissione giudicatrice è vincolante per l'amministrazione giudicatrice:** SI.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. VI.1) Concorso di progettazione connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: NO. **VI.2) Informazioni complementari:** I partecipanti dovranno far pervenire in forma anonima un plico chiuso e sigillato con la seguente dicitura: "Concorso di progettazione per la riqualificazione del presidio socio-sanitario di Santa Fina in San Gimignano (SI) - I° Grado". Il plico dovrà contenere 3 buste chiuse e sigillate, anch'esse in forma anonima, con le seguenti diciture: "SCHEMA D'ISCRIZIONE", "BUSTA N.1 DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "BUSTA N.2 ELABORATI PROGETTUALI". Il disciplinare di gara, la documentazione tecnica e i modelli per le dichiarazioni sono disponibili all'indirizzo internet www.usl7.toscana.it. **VI.4) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E.:16/02/2010.**

Il responsabile del procedimento:
dott. ing. Alessandro Frati

TC10BFK3672 (A pagamento).

