

CEN.SER. S.p.A. - CENTRO SERVIZI ROVIGO

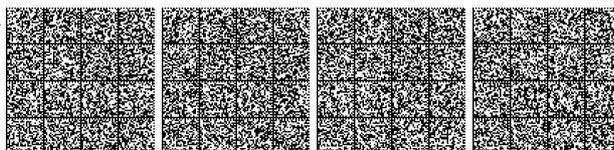
Rovigo (RO) - Italia, viale di Porta Adige n. 45

www.censer.rovigo.it

Avviso di asta per locazione d'immobili

Il Cen.Ser. S.p.A. – Centro Servizi Rovigo intende locare i seguenti immobili di sua proprietà facenti parte del complesso fieristico di viale Porta Adige in Rovigo: **lotto A)** ufficio al V piano e sala riunioni al VI piano del blocco 2 (torre uffici) per complessivi m² 307,70 per uso ufficio o commerciale – canone annuo netto a base d'asta di € 26.000,00; **lotto B)** padiglione blocco 8a di m² 1.007,00 per uso ufficio, commerciale, industriale o artigianale – canone annuo netto a base d'asta di € 60.500,00; **lotto C)** porzione del padiglione 15 di m² 92,44 per uso ufficio o commerciale – canone annuo netto a base d'asta di € 7.800,00. Ciascuna locazione dura 6 anni ed è soggetta alla l. 392/1978; alla prima scadenza il locatore potrà negare la rinnovazione *ex art. 29, co. 1, lett. b)*; i canoni soggiacciono ad aggiornamento annuale *ex art. 32*.

Planimetrie, fotografie e dati di dettaglio: disponibili presso l'Ufficio Tecnico del Cen.Ser. e sul profilo di committente. **Procedura:** asta pubblica (procedura aperta) per offerte segrete *ex art. 73, co. 1, lett. c)* del r.d. 827/1924 con riserva d'aggiudicare anche con una sola offerta valida o non aggiudicare affatto. È possibile presentare offerta per uno o più lotti. Le offerte, redatte in italiano, devono pervenire (a cura e rischio del concorrente) al Cen.Ser. presso l'indirizzo sopraindicato entro le ore 12 del 90° giorno da quello di pubblicazione dell'avviso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Se tale giorno è festivo, il termine scade nel primo giorno feriale successivo. **Apertura delle offerte:** ore 17 del giorno successivo alla scadenza del termine succitato, presso il medesimo indirizzo. Se tale giorno è sabato, domenica o comunque festivo, l'apertura si svolge nel primo giorno feriale successivo; eventuali spostamenti di data saranno comunicati solo con avviso sul profilo di committente.



Possono assistere legali rappresentanti, procuratori o incaricati dei concorrenti. I concorrenti sono vincolati alla propria offerta per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte. Per ciascun lotto si aggiudica all'offerta più alta. Tagli minimi di rialzo: lotto 1) € 250,00; lotto 2) € 500,00; lotto 3) € 100,00. I canoni di locazione sono soggetti a Iva. Contro l'esito della procedura si può presentare in alternativa, dalla comunicazione dell'atto ritenuto lesivo: a) ricorso giurisdizionale al T.a.r. del Veneto entro 60 giorni; b) ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni. **Struttura di riferimento per la procedura:** Ufficio Tecnico (appuntamento telefonico al n. +39 0425 412563). **Responsabile unico del procedimento:** arch. Vittorino Dainese. Il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica, cui si rinvia per i dettagli, sono disponibili presso l'ufficio suindicato e scaricabili dal profilo di committente.

Rovigo, li 14 luglio 2010

Il presidente del Consiglio d'Amministrazione:
Francesco Stocco

TC10BFM15140 (A pagamento).

