

COMUNE DI VARESE

Prot. gen. n. 39594

Procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico per ispezione sugli impianti termici ai sensi del D.P.R. n. 412/93 e D.P.R. n. 551/99 e delle disposizioni della Regione Lombardia.

BANDO: Provvedimento: Determinazione Dirigenziale n. 739 del 17.6.2010

e n. 1075 del 1.09.2010. **Numero:** CIG 0502105E23. **Riferimenti**

Amministrazione (punti di contatto): Comune di Varese, Via L. Sacco n. 5

C.A.P.21100, Varese - Servizio responsabile: Area XI Verde Pubblico e

Tutela Ambientale – “Attività Prevenzione, Progettazione e Riqualificazione

Ambientale, Progetto A21”, Via Copelli, 5 – 21100 Varese – **Geom. Serena**

Malinverno - Telefono: 0332/255.349 - Telefax: 0332/255.340 - Posta

elettronica (e-mail): serena.malinverno@comune.varese.it - Indirizzo Internet

(URL): www.comune.varese.it **Profilo di committente:**

<http://www.comune.varese.it/si4web/common/AmvSezione.do?MVPD=0>

&MVSZ=208 Normative di riferimento per le procedure di affidamento: a)

Trattato C.E. b) D.Lgs 12.4.2006 n. 163: artt. 27,65,68 nonché eventuali altri

articoli solo in quanto esplicitamente richiamati dal medesimo o dagli atti di

gara; c) regolamento Comunale per la disciplina dei contratti. d) il presente

bando e le relative istruzioni per i concorrenti. Stipulazione del contratto:

avverrà mediante atto pubblico ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 12.04.2006 n.

163 e s.m.i.. Tutte le spese di stipulazione saranno a carico dell'affidatario.

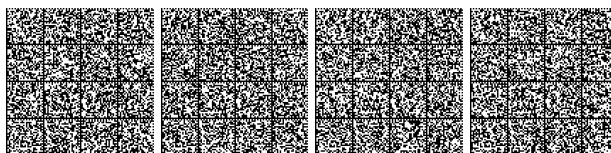
Descrizione del servizio: Il Comune di Varese, intende affidare l'incarico di

ispezioni necessarie a verificare l'osservanza delle norme relative al



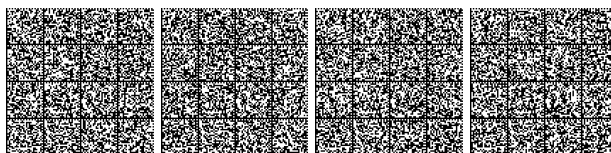
contenimento dei consumi di energia nell'esercizio e manutenzione degli impianti termici degli edifici privati insistenti sul territorio amministrativo del Comune di Varese a n. 3 professionisti idonei ed abilitati allo svolgimento dell'incarico. (vedi art. 2 e seguenti del Capitolato Speciale d'Appalto ed istruzioni per i concorrenti). Durata del servizio: quinquennale

Requisiti di partecipazione alla procedura: possono partecipare alla procedura i professionisti singoli o associati in possesso dei seguenti requisiti giuridici e tecnici: Situazione giuridica Non trovarsi in una delle situazioni che impediscano di contrattare con la Pubblica Amministrazione si farà riferimento alle previsioni di cui di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 in quanto applicabili. Non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica. Capacità tecnica essere ispettori operanti sul territorio regionale alla data della pubblicazione delle disposizioni regionali n. 8355/2008; professionisti che intendono avviare l'attività di ispezione degli impianti termici presso gli Enti Locali, in possesso dei seguenti requisiti minimi obbligatori, indicati all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto (n. 1, n. 2 e n. 3); le figure professionali in possesso di almeno uno dei requisiti ivi indicati devono inoltre dimostrare di aver superato con profitto: un corso di



abilitazione specifico, certificato ENEA o riconosciuto dalla Regione Lombardia, un periodo di affiancamento ad ispettori più esperti, per almeno un numero di ispezioni non inferiore a 50; Concorrenti raggruppati: ammesso ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 in sede di gara i concorrenti raggruppati dovranno indicare il capogruppo (coordinatore) e per ciascuno di essi l'incidenza percentuale della prestazione resa secondo le modalità previste dalle istruzioni per i concorrenti. Forma che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario: mandato collettivo con rappresentanza al capogruppo (vedi istruzioni per i concorrenti) Stima preventiva del valore del servizio: EUR 306.372,60 (al netto dei contributi e dell'IVA 20%), vedi art. 1 del Capitolato. Termine di presentazione delle offerte: le offerte pervenire, a pena di esclusione entro le ore 12,00 del giorno 26.10.2010 Modalità di presentazione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire a mezzo del servizio postale ovvero mediante altri vettori entro la data di scadenza prevista dal bando, a pena di esclusione. Indirizzo di presentazione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire , prima della scadenza del termine, al seguente indirizzo: Comune di Varese – Area I^ "Servizi Amministrativi ed Istituzionali " - Ufficio Contratti – Via Sacco n.5, 21100, Varese (vedi istruzioni per i concorrenti) **Modalità di compilazione dell'offerta:** vedi istruzioni per i concorrenti **Documenti da produrre in allegato alla offerta:** dichiarazioni sostitutive vedi istruzioni per i concorrenti Procedura di gara: Sorteggio: giorno 27.10.2010 ore 9,00;

Gara: 8.11.2010 presso l'Ufficio Contratti via L. Sacco n. 5 – Varese Periodo massimo entro il quale il concorrente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

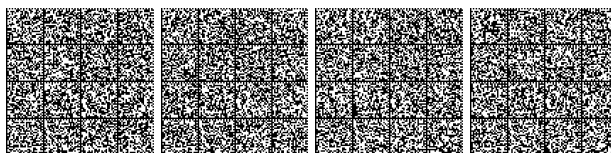


Valutazione delle offerte: L'affidamento sarà effettuato a seguito di graduatoria decrescente, mediante l'applicazione dei criteri di valutazione di seguito indicati:

Ispettore già operante sul territorio regionale	Punti 10 per ogni ente comprovato fino ad un massimo di punti 50
Requisiti di cui all'art. 3 punto 1 con votazione a pieni voti	Punti 60
Requisiti di cui all'art. 3 punto 1 con votazione inferiore al punteggio massimo	0.25 punto a scalare per ogni voto inferiore al punteggio massimo
Requisiti di cui all'art. 3 punto 2 con votazione a pieni voti	Punti 45
Requisiti di cui all'art. 3 punto 2 con votazione inferiore al punteggio massimo	0.25 punto a scalare per ogni voto inferiore al punteggio massimo
Requisiti di cui all'art. 3 punto 3 con votazione a pieni voti	Punti 30
Requisiti di cui all'art. 3 punto 3 con votazione inferiore al punteggio massimo	0.25 punto a scalare per ogni voto inferiore al punteggio massimo
Attestazione di idoneità tecnica rilasciata da ENEA	Punti 30
Attestazione di idoneità tecnica rilasciata da altro ente di cui sia riconoscibile la validità	Punti 20
Da n. 51 a n. 100 ispezioni	Punti 15
Da n. 101 a n. 150 ispezioni	Punti 20
Da n. 151 a n. 200 ispezioni	Punti 25
Più di 200 ispezioni	Punti 30

Il punteggio massimo raggiungibile è 170 e sarà riferito alla valutazione per titoli, come da tabella sopra riportata, secondo il giudizio della Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale. Nel caso in cui due o più offerte ottengano il medesimo punteggio si procederà all'affidamento dell'incarico mediante estrazione a sorte.

Affidamento dell'incarico: il Dirigente competente con proprio provvedimento provvederà ad affidare l'incarico al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto. La commissione di gara redigerà, la graduatoria



finale e decrescente delle offerte ammesse. In caso non si potesse addivenire alla stipulazione del contratto si procederà all'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria. a) I soggetti interessati potranno formulare quesiti e richiedere chiarimenti esclusivamente per iscritto, via telefax, al servizio indicato. Le richieste di chiarimento dovranno pervenire non oltre le ore 24,00 del 13.10.2010 a pena di irricevibilità. Le eventuali risposte saranno inoltrate sempre per iscritto, via telefax, entro le ore 24,00 del 18.10.2010, e saranno rese disponibili, entro le ore 9,00 del 19.10.2010 agli aventi interesse. Non verranno fornite informazioni verbali, notizie, dati o chiarimenti non inerenti la documentazione messa a disposizione dei concorrenti o richiamata nel bando di gara (vedi istruzioni per i concorrenti).

b) Le offerte e la relativa documentazione confezionate con le modalità previste dalle istruzioni per i concorrenti, dovranno, essere contenute in plico sigillato con le modalità previste dalle istruzioni per i concorrenti riportante la seguente dicitura: **PROCEDURA DI EVIDENZA PUBBLICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’INCARICO PER ISPEZIONE SUGLI IMPAINTI TERMICI AI SENSI DEL D.P.R. 412/93 E D.P.R. 551/99 E DELLE DISPOSIZIONI DELLA REGIONE LOMBARDIA** (vedi istruzioni per i concorrenti). Tale plico dovrà essere trasmesso a mezzo del servizio postale ovvero mediante qualsiasi altra agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente (vedi istruzioni per i concorrenti). c) Non saranno considerate validamente pervenute, le offerte indirizzate ad Uffici diversi, rispetto a quello indicato, anche se giunte nel termine salvo il caso di consegna all’ Ufficio Protocollo. (vedi istruzioni per i concorrenti). d)



L'avvalimento non è ammesso e) Si procederà all'aggiudicazione in presenza di una sola offerta valida; **f) Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** I soggetti partecipanti alla procedura di gara sono tenuti a versare un **contributo pari ad EURO 20,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture** nell'entità e con le modalità previste nelle Istruzioni per i concorrenti **(a pena di esclusione) – da allegare ai documenti di gara.** I dati personali acquisiti obbligatoriamente dall'Amministrazione, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione delle ditte, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, saranno raccolti e conservati presso l'Ufficio Contratti per finalità inerenti l'aggiudicazione e la gestione del contratto. Il disciplinare di gara con i relativi allegati ed il capitolato d'appalto - per quanto richiamato - fanno parte ad ogni effetto del presente bando. **Conservazione degli atti:** Comune di Varese – Area I Servizi Amministrativi ed istituzionali – Attività Contratti/Espropri - Ufficio Contratti Via L. Sacco n. 5 c.a.p. 21100 Varese (VA) **Informazioni inerenti la procedura:** Di carattere tecnico: Geom. Serena Malinverno Tel.: 0332/255.349 fax: 0332/255.340 e-mail: serena.malinverno@comune.varese.it Di carattere amministrativo: Dott. Graziano Visconti: tel. 0332/255.289 fax 0332/255.264 e-mail:



graziano.visconti@comune.varese.it **I concorrenti interessati potranno richiedere ai punti di contatto indicati, ovvero scaricare dal profilo di committente, le “istruzioni per i concorrenti” che fanno parte ad ogni effetto di legge del presente bando.**

Lì, 7.09.2010

Il dirigente capo area XI:
dott. arch. Marco Roncaglioni

Il dirigente capo area I:
dott. Emanuela Visentin

TC10BFF19852 (A pagamento).

