

ROMA CAPITALE*Bando di gara d'appalto***SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comune di Roma – Dipartimento Promozione dei Servizi Sociali e della Salute- U.O. Terza Età e Case di Riposo- Viale Manzoni, 16 – 00185 Roma - Tel. +39.06.67105010 +39.06.67105248 +39.06.5581293- Fax +39.06.70454124 – www.spqrdipsociale.it- Responsabile del procedimento Dott. Guarino Michele e-mail michele.guarino@comune.roma.it.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Comune di Roma, Segretariato Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte e collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione Categoria 25, Servizio completo di lavanderia per le Strutture Residenziali per Anziani e per le Residenze Temporanee per malati di Alzheimer del Comune di Roma indicate all'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto. Codice NUTS ITE43.

II.1.5) Oggetto dell'appalto Procedura aperta per l'affidamento del servizio completo di lavanderia comprendente noleggio, asporto, lavaggio, sanificazione, stiratura e riconsegna biancheria comunitaria nelle Strutture Residenziali per Anziani del Comune di Roma, servizio di lavaggio biancheria personale degli anziani delle strutture residenziali del Comune di Roma. Servizio completo di lavanderia comprendente noleggio, asporto, lavaggio, sanificazione, stiratura e riconsegna biancheria comunitaria delle residenze temporanee per malati di Alzheimer site all'interno delle Strutture Residenziali.

II.1.6) CPV: 98310000-9.

II.1.8.) Divisione in lotti: NO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Importo complessivo posto a base di gara € 376.867,50 di cui € 376.609,50 soggetti a ribasso e determinato dal prezzo onnicomprensivo pro-capite pro-die di € 2,55 per il numero di giorni per il numero di utenti ed € 258,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A..

Procedura aperta al prezzo più basso – ce



II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: l'appalto decorrerà dal 01/01/2011, o comunque dalla data di affidamento del servizio, per 18 mesi naturali e continuativi.

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti dovranno produrre **-a pena di esclusione-** un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo base di gara, pari ad € 7.537,35.

Il suddetto deposito dovrà essere costituito secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3 del citato "Disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: l'appalto è finanziato con i fondi dei bilanci 2011, 2012.

Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 11 del capitolato speciale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, **a pena di esclusione:**

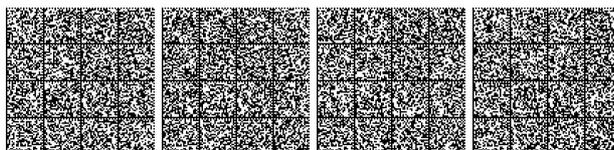
- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto;

- **il requisito richiesto al successivo punto III.2.2 sub H) si intende cumulabile, ma l'impresa mandataria deve concorrere al suo raggiungimento in misura non inferiore al 40%, mentre la/e impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 10%.** Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo **-a pena di esclusione-** dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti.

L'offerta dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto



legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti dovranno produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1., III.2.2. e III.2.3., secondo modalità tassativamente indicate, a pena di esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1. sub A), B), C), E) ed F), e di cui al punto III.2.2) sub H), I) ed L), e di cui al punto III.2.3. sub M) ed N) devono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o raggruppata.

In caso di R.T.I. la dichiarazione di cui al punto III.2.1 lettera D) ed il mandato di cui al punto G) (ove ricorrente) dovranno essere rilasciati dalla sola Impresa mandataria.

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) certificato rilasciato ai sensi dell'art.7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/ Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa dal quale risulti:

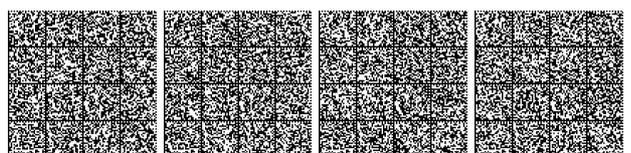
- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'Impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività;
- 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della gara.
- 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31 maggio 1965 n. 575 e successive modificazioni.

B) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione.

Nell'ipotesi ricorra una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, così come disciplinato dall'art. 38, comma 1, lettera m quater), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste/ono tale/i situazione/i.

C) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato sub A) al disciplinare di gara;

D) dichiarazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che dovrà essere



effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato sub B) al disciplinare di gara;

E) Ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art. 46 del D.Lgs.198/06 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

F) solo in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento medesimo con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

G) solo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito: mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il raggruppamento.

E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 20,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara.

Codice identificativo gara (CIG): 05427893A6.

Codice Unico Progetti (CUP): J89E10001300004

III.2.2.) Capacità economica e finanziaria:

H) dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2007/2008/2009) un fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della gara non inferiore ad a € 565.301,25;

I) dichiarazione del legale rappresentante:

- per le società di capitali: di non trovarsi, al momento della partecipazione alla gara, con un valore del Patrimonio netto inferiore ai minimi richiesti dalla legge per la costituzione della società di cui trattasi;
- per le cooperative: di non avere patrimonio netto negativo
- per tutti gli altri soggetti: di avere un patrimonio netto non negativo nonché una media aritmetica del risultato di esercizio degli ultimi tre anni maggiore di zero;

L) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'Impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

III.2.3) Capacità tecnica:

M) elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici e/o privati.

N) dichiarazione di avere preso piena ed esatta visione del capitolato speciale d'appalto, di rispettarne tutti gli oneri e le clausole, nonché quelle previste dal capitolato generale del Comune di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.



III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV) PROCEDURA:

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: l'aggiudicazione sarà effettuata unicamente al prezzo più basso determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico sul prezzo onnicomprensivo pro capite pro die di € 2,55 al netto degli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Si potrà prendere visione del Bando, del Capitolato Speciale e del Disciplinare di Gara presso l'Albo Pretorio – Via Petroselli, 50 dalle ore 8.30 alle ore 13.00 il lunedì, il mercoledì e il venerdì, dalle ore 8.30/13.00 e 14.30/18.00 il martedì, il giovedì dalle ore 8.30/18.00, e dalle ore 8.30/12.00 il sabato, a decorrere dal giorno successivo la pubblicazione del presente Bando, sino alla scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte o può essere richiesta all' U.R.P del Dipartimento Promozione dei Servizi Sociali e della Salute, Viale Manzoni, 16, tel. 06/67105359, previo pagamento di €. 1,50 per diritti e di €. 0,10 per costo fotocopia per ogni foglio, da effettuarsi presso la cassa economale, entro il termine stabilito nel punto IV.3.4.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore 10,30 del giorno.....^{20/12/2010} (spazio riservato alla Direzione Contratti).

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni, dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte.

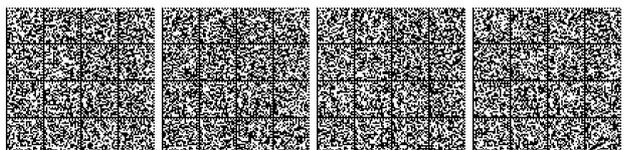
Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 21/12/2010, alle ore 9.00 (spazio riservato alla Direzione Contratti)

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI.

VI.3) Informazioni complementari:

La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 4196 del 28.09.2010.

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del Decreto



Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

A conclusione della suddetta verifica i concorrenti al procedimento potranno prendere visione della data di apertura delle offerte economiche, sul sito dell'Albo Pretorio.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 4, del D.Lgs n. 163/2006.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'applicazione dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

Non è ammesso il subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006 in considerazione della tipologia dell'utenza alla quale è rivolto il servizio.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi **-a pena di decadenza** - mediante la consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1. entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione della gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella sezione 7 del disciplinare di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs.n.163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs.53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.:
25/10/2010 (spazio riservato alla Direzione Contratti).

Procedura aperta al prezzo più basso – ce

Il dirigente:
dott. Michele Guarino

TS10BFF22646 (A pagamento).

