

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Emilia Romagna

Prot. n. 2010/20179 del 2 novembre 2010

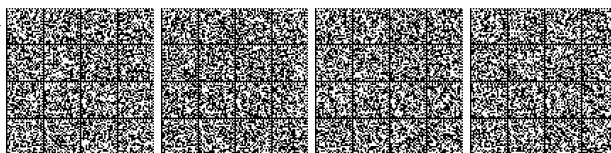
Estratto avviso d'asta

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173,

RENDE NOTO

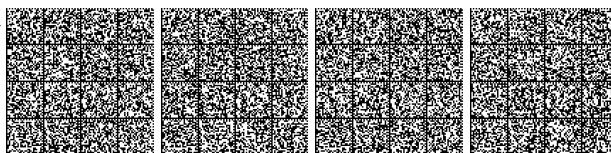
- che con Avviso prot. n.20176 del 02.11.2010, ha disposto la vendita, mediante asta da espletarsi il giorno 20 dicembre 2010, alle ore 11:00, **presso la sede dell'Agenzia del Demanio – Filiale Emilia Romagna, di n. 5 immobili** di proprietà dello Stato a norma del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni, nonché ai sensi del D.L.n.351/2001, convertito con modificazioni dalla L.n.410/2001 e successive modifiche e integrazioni e del D.Lgs.n.42/2004, art.53 e ss.,
- che per n.2 dei suddetti immobili si procede, in ragione del prezzo a base d'asta superiore ad € 500.000,00, alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sulla scorta delle vigenti disposizioni,
- LOTTO N.3 – “CASERMA MAMELI – LOCALI EX BIRRERIA (ALiquota) - BOD0039 – Comune di Bologna, Piazza di Porta San



Felice, 3 – C.T.Fg.184, p.lle 20, 21, 22, 23, 24 - Superficie territoriale: 682 mq. - Superficie utile lorda: 610 mq. - Volume: 3.180 mc. - Stato occupazionale: una parte dell' edificio è occupata quale sede dell'Associazione Andromeda con titolo prevedente la clausola di revoca anche prima della scadenza, ove il bene venisse alienato - Stato manutentivo: mediocre/discreto – Il bene è costituito da una serie di antichi fabbricati, già di uso abitativo, che occupavano il margine nord-orientale dell'ampio complesso della caserma Mameli, tuttora in uso all'esercito. L'area presenta una cortina edilizia continua lungo i viali di circonvallazione e due retrostanti piccole aree cortilive separate, da un muro in mattoni, dalla porzione della caserma Mameli in funzione. L'edificio è costituito da più corpi di fabbrica a 1,2,3 piani. Il compendio è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela. Il Ministero per i Beni e le Attività ha autorizzato l'alienazione del bene.

Prezzo a base d'asta: € 831.212,00 – Cauzione: € 83.121,20.

- LOTTO N.4 - "EX POLVERIERA VAL D'APOSA" - BOD0037 – Comune di Bologna, Via Roncrio – C.T.Fg.287, p.lle 3, 7, 8, 191 - Superficie territoriale: 7.298 mq. - Superficie utile lorda: 1.356 mq. - Volume: 5.692 mc. - Stato occupazionale: libero - Stato manutentivo: pessimo – Trattasi di un compendio di forma irregolare, caratterizzato dalla presenza di tre manufatti edilizi: due magazzini ed una palazzina comando,



già edificio alloggi per il corpo di guardia (il corpo di fabbrica risulta già demolito come meglio di seguito specificato). L'immobile è dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi degli artt. 10, comma 1, e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, ed è pertanto sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel decreto. Il Ministero per i Beni e le Attività culturali ha autorizzato l'alienazione del bene. L'edificio più piccolo (alloggio del corpo di guardia) è stato demolito a seguito di Provvedimento Ingiuntivo per la demolizione del Comune di Bologna (prot. PG 278168/07) con salvaguardia della volumetria esistente, su cui la Direzione Regionale per i Beni Architettonici e Paesaggistici dell'Emilia Romagna ha dato il via libera.

Prezzo a base d'asta: € 1.188.738,00 – Cauzione: € 118.873,80.

L'avviso d'asta integrale contenente le condizioni generali, le modalità di partecipazione, le modalità di svolgimento dell'asta, nonché le avvertenze, è pubblicato sul sito internet www.agenziademanio.it.

Il direttore: Riccardo Uzzo

C103752 (A pagamento).

