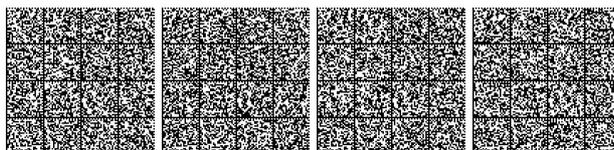


**COMUNE DI UDINE***Bando di gara*

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Udine – Dipartimento Infrastrutture, Servizio Infrastrutture 2, Unità Operativa Istruzione, via Lionello, 1, 33100 Udine, ITALIA - tel. +390432271537 - fax +390432271539 - [www.comune.udine.it](http://www.comune.udine.it);
2. Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta; determinazione dirigenziale n. cron. 3754 esec. il 22.10.2010 - C.I.G.: 053137260A;
3. Forma dell'appalto: a corpo;
4. Luogo di esecuzione lavori: Udine;
5. Natura, entità dei lavori e caratteristiche generali dell'opera:
  - 5.1 Lavori di ristrutturazione della scuola primaria "I. Nievo" – opera 6673 – CPV: 45454000-4; 5.2 Importo complessivo dei lavori compresi oneri sicurezza: € 2.725.057,68; 5.3 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 68.126,44; 5.4 Importo dei lavori soggetti a ribasso: € 2.656.931,24; 5.5 Categoria prevalente: OG 1, Classifica IV, Importo € 1.612.117,18; Categoria scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% ai sensi dell'art. 37 comma 11 del D.L.vo 163/2006: OG11, Classifica IV, Importo € 1.112.940,50; la lavorazione di cui alla categoria OG11 se non può essere eseguita dal concorrente in quanto non in possesso della relativa qualificazione, deve essere eseguita in associazione temporanea d'impresa di tipo verticale.
6. L'appalto non è suddiviso in lotti;
7. Durata dell'appalto: 420 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna dei lavori, al lordo dell'offerta tecnica;
8. Sono ammesse varianti al progetto come indicato nel DG;
8. Eventuali condizioni particolari: vedi artt. 14, 15, 18, 19 dello schema di



contratto;

9. Il bando, il disciplinare di gara, il capitolato speciale di appalto, i documenti complementari e il progetto esecutivo sono disponibili sul sito internet: [www.pleiade.it/comune-udine/](http://www.pleiade.it/comune-udine/); per informazioni sulla gara tel. 0432271552 – per informazioni su aspetti tecnici: tel. 0432271494 - n. fax 0432271539; la presa visione dei luoghi e il ritiro della “Lista delle categorie e delle lavorazioni” dovrà essere concordato con il Servizio Infrastrutture 2 - U.O. Istruzione - via Lionello n. 1 - Udine, previo appuntamento telefonico da concordare almeno 2 giorni prima ai seguenti indirizzi telefonici: arch. Daniele Vesca tel. +39 0432271494 – arch. Giuseppino Fabris tel. +39 0432271495;

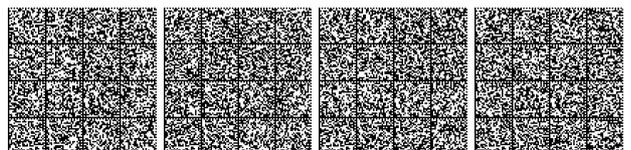
10. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 07/01/2011 ore 12.15;

10.1. Indirizzo: Comune di Udine – Dipartimento Infrastrutture – Servizio Infrastrutture 1 – U.O. Istruzione - via Lionello 1 – 33100 – Udine; 10.2 Lingua: italiana;

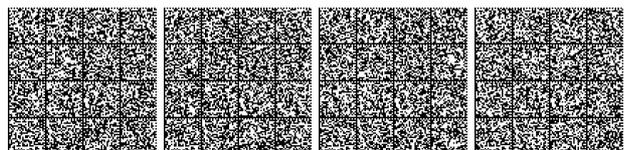
11. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 15 ovvero i soggetti uno per ogni concorrente muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; 11.1 Data ora e luogo dell'apertura: 10/01/2011 ore 09.30 in via Lionello n.1 33100 Udine;

12. Cauzione e garanzie: garanzia a corredo dell'offerta pari al 2% dell'importo a base d'appalto; dichiarazione ex art. 75 comma 8 del D.L.vo 163/2006 vedi art. 1 disciplinare di gara (d'ora in avanti DG);

13. Modalità di finanziamento: mutuo; 13.1 Modalità di pagamento: vedi CSA;



14. Forma giuridica del raggruppamento aggiudicatario dell'appalto: art. 36, 37 del D.L.vo 163/2006 e art. 95 c. 1, 2, 3 e 4 del DPR 554/99;
15. Soggetti ammessi alla gara: art. 34-37 art. 38 e art. 40 art. 87 comma 4 bis del D.L.vo 163/2006; art. 5 comma 2 lettera c) L.386/1990; art. 71 c. 2 D.P.R. 554/99; art. 10 c.4 L. 575/1965; art.1 c.67 L.266/2005 (€ 70); art. 49 c. 6 D.L.vo 163/2006: l'avvalimento è ammesso per una sola impresa ausiliaria; vedi disciplinare di gara; i concorrenti italiani devono essere in possesso di attestazione SOA ex DPR 34/2000 in corso di validità per categorie e classifiche adeguate alla realizzazione dei lavori e devono possedere i requisiti ex art. 1.3 DG; per i concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'U.E. vedi art. 47 del DL.vo 163/2006;
16. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
17. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 163/2006; ponderazione: organizzazione cantiere: pt. 10; produttività di cantiere: pt. 15; proposte migliorative materiali - sub criteri: serramenti esterni pt. 10, serramenti interni: pt. 10, corpi illuminanti: pt. 5, pavimenti: pt. 5, controsoffitti pt. 3, pitture interne: pt. 2; proposte migliorative aggiuntive – sub criteri: sistemazioni esterne: pt. 15; impianti speciali: pt. 10; garanzie ulteriori: pt. 5; ribasso percentuale: pt. 10; valutazione delle offerte : vedi art. 8 del DG; si applica la procedura di verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, 87, 88 e 89 del D.L.vo 163/2006;
18. Nome e indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso e introduzione di ricorso: Tribunale Amministrativo - Regionale del Friuli



Venezia Giulia - Piazza dell'Unità d'Italia n. 7, Trieste – 34121 - tel.: +390406724711; è ammesso ricorso entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara;

19. È stato pubblicato l'avviso di preinformazione: sì;

20. Il bando di gara viene pubblicato all'Albo dal 26/11/2010;

21 L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'Accordo;

22. Altre informazioni: l'Amministrazione si riserva di aggiudicare l'appalto anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida; subappalto ex art. 118 del D.L.vo 163/06; i pagamenti ai subappaltatori relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o al cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate; per quanto non disposto dal CSA e dallo schema di contratto, si applica il D.M. 145/2000; il concorrente ha l'obbligo di indicare il domicilio eletto per le comunicazioni e l'indirizzo di posta elettronica o in mancanza il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni; le comunicazioni inerenti il prosieguo delle operazioni di gara, successive alla seduta di cui al p.to 11.1, verranno comunicate in seduta pubblica; il responsabile del procedimento è l'arch. Lorenzo Agostini, tel. +390432 271250.

Udine, lì 25/11/2010

Il responsabile del procedimento: arch. Lorenzo Agostini

C103826 (A pagamento).

