

COMUNE DI ROMA
Dipartimento XII - VIII U.O.
Via L. Petroselli n. 45
Tel. 066710 4074 - Tel. 0667102383

Oggetto dell'appalto: appalto integrato per la progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria, ed adeguamento funzionale della scuola elementare e materna «Nazario Sauro» sita in via Taverna n. 95 Municipio XIX (ai sensi dell'art. 19, comma 1, lettera b) n. 3 della legge n. 109/1994 e s.m.i.).

Il comune, Dip.to XII - VII U.O., via L. Petroselli, 45 - Fax 0667104074, indice un pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e s.m.i. Il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Pataconi. Le informazioni di cui al presente bando potranno essere acquisite presso il XII Dipartimento VIII U.O. Tel 0667103949 Fax 0667104074. Finanziamento: mutuo Banca OPI spa. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 lettera a) della legge 109/94 e s.m.i. In riferimento al calcolo del tempo contrattuale per la decorrenza degli interessi di ritardato pagamento non si tiene conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione all'Istituto mutuante erogatore del finanziamento e la ricezione del relativo mandato di pagamento presso la competente sezione di tesoreria provinciale, giusta art.13 della legge n.131/83) Importo lavori - €. 1.020.331,17 di cui € 929.070,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta - €. 69.930,00 per oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza non soggetti a ribasso - €. 21.331,17 per oneri relativi alla progettazione esecutiva non soggetti a ribasso. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 21 lettera a) della legge 109/94 e s.m.i.. L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posti a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei

piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e s.m.i. ed al netto dell'importo della parcella per la redazione della progettazione esecutiva ai sensi dell'art. 19 comma 1-ter della Legge n° 109/94 e s.m.i. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali. La soglia dell'anomalia sarà calcolata fino alla terza cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque. Non sono ammesse offerte in aumento, rispetto all'importo soggetto a ribasso d'asta di seguito indicato. L'aggiudicazione avverrà soltanto in presenza di almeno due offerte valide. Nel caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio. Si procederà all'esclusione automatica di offerte anomale qualora il numero delle offerte valide risulti pari o superiore a cinque. Nel caso le offerte risultino inferiori a cinque, l'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che ha proposto l'offerta più vantaggiosa previa valutazione di congruità. L'importo dei lavori è stato determinato sulla base dell'elenco prezzi allegato al progetto e con le modalità contenute nelle "Avvertenze e Norme per la misurazione delle opere" di cui alla Tariffa adottata dal Comune di Roma, (G.C. n.162 del 26.3.02). Categoria prevalente richiesta OG1 importo 999.000,00 Classifica III. Trattandosi di appalto integrato, in base al combinato disposto dell'art. 3 commi 2 e 8 del D.P.R. 34/2000 e dell'art. 19 comma 1 ter della Legge 109/94, per partecipare alla gara è richiesto: - a) il possesso di attestazione SOA di costruzione per la categoria e classifica sopraindicate e attestazione per le prestazioni di progettazione e costruzione classifica III b) qualora l'impresa sia provvista di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione e non anche di progettazione, potrà partecipare alla presente gara soltanto individuando o associandosi con uno dei soggetti di cui all' art. 17,

comma 1, lett. d), e) f) e g) e g bis) L. 109/1994 e s.m.i.. In ogni caso il professionista associato o il firmatario del progetto nel caso in cui l'Impresa sia provvista di SOA per progettazione e costruzione, deve essere in possesso dei seguenti requisiti: 1) - iscrizione negli appositi Albi Professionali ingegneri o architetti; 2) avere eseguito nell'ultimo decennio progettazione architettonica di edifici riconducibili alla Classe I Categoria B o C o D della Tabella A della Legge 143/49 sulle tariffe professionali, per un importo di almeno un singolo lavoro pari ad un minimo di € 999.000,00 (importo lavori della progettazione richiesta) ed aver eseguito più progetti per un importo lavori pari ad almeno il doppio. b) Nel caso di raggruppamenti temporanei di liberi professionisti di cui all'art. 17, comma 1, lettera g) della legge n. 109/1994 e s.m.i. i requisiti suddetti non essendo frazionabili, devono essere posseduti, per ognuna delle categorie, da almeno uno dei componenti il raggruppamento temporaneo - I progettisti, pena l'esclusione, non devono trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 12 del D.L.gs. n. 157/95 e s.m.i., e rispettare i limiti di partecipazione alle gare di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m.i. e dall'art. 17, comma 9, della legge n. 109/94 e s.m.i.. Le società di ingegneria devono essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 53 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.. Per le modalità di consegna si rimanda a quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto (art. 14 lett. a) L'appaltatore dovrà consegnare il progetto esecutivo entro gg. 60 (sessanta) naturali e consecutivi a partire dalla data della consegna dei lavori. L'Appaltatore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine digg. 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna o dalla approvazione del progetto esecutivo se i lavori iniziano dopo

la sua approvazione. Il Capitolato Speciale è consultabile presso il Dipartimento XII -VIII U. O. Per gli elaborati tecnici, occorre rivolgersi alla VIII U. O. del Dipartimento XII per acquisire le modalità in merito all'acquisto degli elaborati stessi. Per quanto concerne l'elaborato costituito dal computo metrico estimativo, si precisa che questo, pur se in visione ed acquistabile, non potrà formare oggetto o essere fondamento di alcuna pretesa o riserva da parte dell'impresa concorrente nei confronti della stazione appaltante. Il citato computo deve ritenersi quindi solo come un apporto collaborativo all'interno del rapporto fra la stazione appaltante ed i concorrenti, senza che le quantità in esso indicate abbiano alcuna valenza contrattuale tra le parti. E' possibile acquisirne copia previa esibizione della ricevuta di pagamento di € 35,00 da effettuarsi presso l'Economato del Dipartimento XII dalle ore 9,30 alle ore 11,30. Lo schema di disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito Internet: www.comune.roma.it/diplppwww. Possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 95, 96 e 97 del Dpr n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 13, comma 5, della legge 109/94 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del Dpr n. 34/2000. A pena di inammissibilità, i concorrenti non devono trovarsi in nessuna causa di esclusione prevista dall'art. 75 del Dpr n. 554/99 così come sostituito dall'art.2 del Dpr n.412/2000, e possedere l'attestazione di qualificazione SOA di cui al Dpr 34/2000, rilasciata da società di attestazione regolarmente autorizzate, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie e agli importi da

appaltare. Il concorrente qualificato per la categoria prevalente OG1 classe III dovrà altresì dimostrare - pena l'esclusione - il possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001 o 9002, ovvero degli elementi significativi e correlati del suddetto sistema, secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. In caso di ATI orizzontale, tale requisito dovrà essere posseduto e dimostrato - pena l'esclusione - da ciascun soggetto facente parte del raggruppamento. Per poter partecipare alla gara, i concorrenti devono, inoltre, presentare - a pena di esclusione - autocertificazione attestante il possesso del requisito di regolarità contributiva da effettuarsi utilizzando esclusivamente il fac simile allegato al disciplinare di gara. In caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettere d), e) ed e bis), della legge 109/94 es.m.i. I requisiti di qualificazione devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3, del medesimo DPR qualora associazioni di tipo verticale. Per poter partecipare, i concorrenti debbono presentare apposita domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente - in caso di Consorzio o ATI non ancora formalmente costituito, sottoscritta dai legali rappresentanti dei soggetti che costituiranno la predetta Associazione o Consorzio - nonché, a pena di esclusione, le dichiarazioni e documenti di cui al disciplinare di gara. Per poter essere ammessi alla gara i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo secondo le modalità di cui al punto 7 del disciplinare di gara. In caso di A.T.I. tale attestazione dovrà essere presentata dall'Impresa capogruppo. A tale scopo sono previsti alla presenza di un rappresentante dell'ufficio presente sul posto, sopralluoghi, per il periodo di

pubblicazione del bando, previo appuntamento da concordare con il Dipartimento XII- VIII U. O. telefonando al n. 06.67102082 dal lunedì al giovedì dalle 9 alle 10. L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria dell'importo di € 20.406,62 da prestarsi con le modalità di cui alla vigente normativa, nonché dall'impegno a prestare la cauzione definitiva in caso di aggiudicazione. La cauzione definitiva dovrà essere presentata al momento della stipula del contratto o della consegna ad urgenza dei lavori. L'aggiudicatario dovrà stipulare la polizza assicurativa di cui all'art.103 del Regolamento a somma assicurata è di € 500.000,00 mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 3.000.000,00. In caso di aggiudicazione il progettista incaricato della progettazione esecutiva, dovrà stipulare la polizza ai sensi dell'art. 30 comma 5 della L. 109/94 e s.m.i. La documentazione di cui sopra dovrà essere consegnata dall'aggiudicatario all'Ufficio richiedente, entro e non oltre 15 gg. dal recepimento della richiesta. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di effettuare la verifica a campione delle dichiarazioni presentate, fermo restando la verifica del possesso dei requisiti in capo all'impresa aggiudicataria. L'Aggiudicatario dovrà osservare il piano di sicurezza di cui all'art. 23 del Capitolato Speciale nonché eventualmente presentare proposte integrative al piano di sicurezza stesso. L'offerta dovrà essere presentata, a pena esclusione, secondo le norme e modalità previste nel disciplinare di gara tenendo comunque conto che il prezzo offerto deve essere inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e della progettazione esecutiva. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di ricorrere al secondo e al terzo classificato nei modi previsti dall'art.10

comma 1-ter della legge 109/94 e s.m.i. La domanda di partecipazione corredata delle dichiarazioni e documenti richiesti nel bando, unitamente alla offerta economica, a pena esclusione, devono essere presentati con le modalità di cui al disciplinare di gara. Il plico sigillato dovrà pervenire al SEGRETARIATO GENERALE – UFFICIO PROTOCOLLO - II° Piano - Via del Campidoglio n° 1 - 00186 ROMA a mezzo posta raccomandata, mediante agenzia di recapito o a mano entro le ore 10,30 del giorno 23/11/04 L'invio del plico avverrà ad esclusivo rischio del mittente. La presentazione dei plichi potrà essere effettuata secondo il seguente orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 13,30 dalle ore 15,00 alle ore 17,00 sabato escluso. Non sarà tenuto conto delle offerte presentate in modo difforme da quello sopra indicato, o dopo il termine stabilito anche se sostitutive di offerte già pervenute. Si procederà all'apertura dei plichi, in seduta pubblica, nella Sala Commissioni (Palazzo Senatorio) il giorno 24/11/04 alle ore 9 I concorrenti sono invitati ad assistervi. Si darà precedenza all'esame dei documenti. I concorrenti, i cui documenti risultino irregolari o incompleti, e i concorrenti che non saranno in grado di provare il possesso dei requisiti tecnico-economici, non saranno ammessi a concorrere. Successivamente, si darà lettura delle offerte, escludendo quelle non conformi al bando e, seduta stante, aggiudicherà l'appalto, salvo le superiori determinazioni dell'Amministrazione. Le offerte non in regola con la legge sul bollo saranno accettate e ritenute valide agli effetti giuridici, ma saranno soggette alla regolarizzazione fiscale. L'aggiudicazione è impegnativa per l'Impresa aggiudicataria, ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità

alle vigenti disposizioni. L'aggiudicatario provvisorio ha la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 gg dall'apertura delle buste, ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva, gli altri concorrenti immediatamente dopo la gara. Per quanto non previsto dalle presenti disposizioni si fa riferimento alle norme contenute e richiamate nella legge 109/94 e s.m.i. e nel Regolamento di attuazione, nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, nello Schema di Contratto-Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento recante il Capitolato Generale di appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n.145/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Luigi Patadconi)

