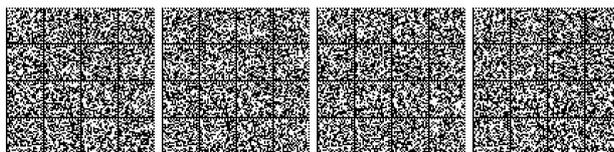


TRIBUNALE CIVILE DI ORISTANO

Estratto atto di citazione

Il Presidente del Tribunale di Oristano, su parere favorevole del P.M., ha autorizzato la notifica per pubblici proclami dell'atto di citazione con il quale i sigg. NURRA Raffaele nato a Siligo (SS) il 09.5.1933 e RASSU Antonia nata a Siligo (SS) il 14.12.1937, residenti in Oristano, via Nora nr. 6, elettivamente domiciliati in Oristano, via Carducci nr. 24, presso lo Studio dell'Avv. Giacomo Antonio Piga, che li rappresenta e li difende.

Si espone che gli attori sono nel possesso pubblico, pacifico e ininterrotto da oltre 25 anni di una porzione di terreno pari a 2.064 mq. di superficie utile facente parte della maggiore estensione ricadente nel Comune di Oristano, prolungamento via f.lli Cairoli, identificato al N.C.T. al foglio 6 particella 1367, come da frazionamento del geom. G. Aru del 17.03.1995, confinante con l'area posseduta dal sig. Piredda Mario, eredi Marcis, strada privata interpodereale e particelle 699-697; gli attori acquistavano la proprietà dai sigg. Carta Giovanna, Masala Raffaele e Masala Mario, mediante scrittura privata di compravendita autenticata dal Notaio Dr. Lettera in data 09.03.1982, Rep. Nr. 13968 raccolta nr. 1699, registrata in Macomer il 26.03.1982 al nr. 106 vol.1, per una quota di comproprietà pari a 2222/25635, sul terreno agricolo sito in Oristano, della superficie di ha 2.55.60, confinante con Sanna Salvatore, prop. Misura e prop. Consorzio di Bonifica, salvo se altri e distinto in catasto alla partita 5960, foglio 6 con la part. 26/a, e d'allora si sono comportati come gli effettivi proprietari della quota del terreno in questione recintandolo e coltivandolo, senza opposizione alcuna; i sigg.ri Carta Giovanna, Masala Raffaele e Masala Mario, vendevano in pari data le restanti quote della maggiore superficie con ulteriori diciannove distinti atti di vendita ad altrettanti acquirenti e tuttavia ad eccezione dei proprietari di alcuni fondi limitrofi, quali Piredda Mario, Chessa Salvatore, eredi Marcis Mario (Medda Filomena e +), non si conoscono gli attuali e numerosi intestatari pro quota dell'immobile; la ricerca dei proprietari sui registri immobiliari appare ictu oculi eccessivamente lunga ed onerosa, senza che si possa garantire la certezza circa l'identità di tutti gli intestatari, i quali potrebbero avere nel contempo ceduto a terzi la loro quota o per via del sub entro nei diritti di proprietà da parte dei loro eredi; tutto ciò premesso;



cita in giudizio i sigg. Piredda Mario residente in Oristano via Monteverdi nr. 19, Chessa Salvatore residente in Santa Giusta (Or), via Canepa nr. 18, Medda Filomena, Marcis Bruna, Marcis Caterina, tutte residenti in Oristano Vico Umberto I nr. 1 e Marcis Anna Maria residente in Oristano prolungamento via F.lli Cairoli s.n.c. (queste ultime in qualità di eredi di Marcis Mario) e tutti coloro che risulteranno dai pubblici proclami, innanzi al Tribunale di Oristano e li invita a costituirsi in giudizio nei termini di almeno venti giorni prima dell'udienza fissata ai sensi e per gli effetti dell'art. 166 c.p.c., con espresso avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze di cui all'art. 167 c.p.c., ed a comparire davanti al Giudice che sarà designato ai sensi dell'art. 168 bis c.p.c., all'udienza che egli terrà il giorno 30 novembre 2009, ore di rito presso l'intestato Tribunale, per ivi sentire e accogliere le seguenti conclusioni:

- accertare e dichiarare che il terreno posseduto da oltre 25 anni dai sigg. Nurra Raffaele e Rassa Antonia, è quello sito nel Comune di Oristano identificato al N.C.E.U. al Foglio 6 particella 1367, della superficie totale di mq. 2.064;
- dichiarare che il suddetto terreno è di proprietà esclusiva dei sigg. Nurra Raffaele e Rassa Antonia in forza dell'intervenuta usucapione.

Oristano, li 10.04.2009

(Avv. Giacomo Antonio Piga)

