

TRIBUNALE DI RIMINI*Atto di citazione per usucapione*

Il sottoscritto Avv. Karl Friedrich Pandolfini con Studio in Rimini via Monte Titano n. 113/A difensore di Alberici Averardo nato a Sestino il 15.07.45 e residente in Rimini Via San Lorenzo in Correggiano 36 e domiciliato presso lo Studio dello scrivente Procuratore, premesso che è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa distinto presso il Catasto Urbano del Comune di Rimini al foglio 166 , particelle 29 e 30. Contestualmente all'acquisto e all'immissione in possesso del suddetto immobile l'odierno attore è altresì entrato in possesso già nel 1970 delle confinanti particelle 29 e 30, per l'estensione di circa mq. 88, costituita da un'area a cielo aperto sul quale non insisteva alcun tipo di costruzione e che il dante causa di Alberici da tempo immemore aveva provveduto a delimitare con l'apposizione di recinzione in rete metallica e contenitiva nonché con la piantumazione di piante e fiori e annessi cortilizi. E' documentalmente provato che l'appezzamento di terreno de quo è stato recintato e delimitato unitamente al resto della proprietà, già da parte del dante causa e che Alberici dal 70 ha costantemente provveduto al godimento e alla sua manutenzione. In considerazione delle ricerche effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Forlì, Archivio di Stato di Forlì, Archivio di Stato di Rimini, Ufficio del Territorio della Provincia di Rimini è emerso che l'area da usucapire risulta essere stata di proprietà di: Ciavatta Battista nato a San Patrignano; Casadei Ottavio dell'Ospedale di Rimini i quali acquistarono la proprietà della suddetta area dai Bontempi con atto redatto dal Notaio Dott. Borghesi nel 1878. A questo punto



della ricerca è stata appurata la reale difficoltà di poter rintracciare effettivamente tutti gli ulteriori Aventi Causa degli originari proprietari. Tanto premesso il nominato rappresentante a tutela dei diritti del proprio assistito Cita gli eredi tutti di Ciavatta Battista nato a San Patrignano il 31.12.1841 e deceduto in Rimini il 14.03.1924 nonché di Casadei Ottavio nato a Coriano il 27.01.1846 e deceduto in Rimini il 10.10.1923 e comunque tutti coloro che abbiano interesse a contraddire la domanda, a comparire all'udienza del giorno 08.05.2012, ore di rito e seguenti, innanzi al Tribunale di Rimini, con invito ai medesimi a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze previste di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia l'Ill.mo Giudice adito dichiarare che Alberici Averardo nato a Sestino il 15.07.45 e residente in Rimini in Via San Lorenzo in Correggiano 36 ha acquistato per usucapione la proprietà dell'area sita in Rimini via San Lorenzo in Correggiano distinto al Catasto Terreni del Comune di Rimini con il foglio 166, particelle 29 e 30, ordinando al Conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità.

Avv. Karl Friedrich Pandolfini

