

**TRIBUNALE CIVILE DI AREZZO***Atto di citazione per pubblici proclami*

La società ABITAVERDE 3 SRL (P.IVA 02010250518) in persona del suo legale rappresentante p.t. il signor Rossi Franco, con sede in Arezzo Via del Gavardello n. 73, non in proprio ma nella sua qualità di mandataria con rappresentanza dei signori : Gabrielli Maria (GBRMRA36C48C774Q); Violetti Giovanni (VLGTGNN31A07C 774F); Gabrielli Pietro (CBRPTR33D13C774A); Gabrielli Rina (GBRRNI22S50C 774Z); Daveri Santi (DVRSTNT15R311991R) Milani Corrado (MLNCRD41R25C 774A); Milani Francesco (MNLFNC44C11C774 A); Giunti Natalina (GNTNLN49 B53C774H) ; Milani Antonietta (MLNNT57E47C774E); Abatucci Mauro (BTC MRA53E27C774T); Pallini Aldo (PLLLDA57D27C774N) Cerreti Giovanna (CRR GNN49P28A390M); Rassinati Roberta (RSSRRT53T50C774X) Pallini Roberto (PLLRRT61E08A390T); Albiani Vilma (LBNVLM63T64A291T); Succi Giuliana (SCCGLN55D42C774H); Paggetti Giulio (PGGGLI17M20A390J); Paggetti Francesca (PGGFNC51E46A390G); Paggetti Uliana (PGGLNU63D48A390K). come da atto n. DR. Noatio Andrea Martini del (All. 1) rappresentata e difesa per delega a margine del presente atto dall'Avv. Silvia Colaianni ed elettivamente domiciliata presso il di lei studio in Arezzo Via Crispi, 13 **CITA** Gli eredi della signora Polverini Domenica morta il 11.10.1987 o comunque tutti i soggetti che possano assumere interesse alla partecipazione alla presente causa dinanzi all'intestato Tribunale, all'udienza del 30.04.2012, con l'invito al convenuto/i a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 cpc, e a comparire nell'udienza indicata dinanzi al giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis, con l'avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 38 e 167 cpc , per sentire accogliere le seguenti **CONCLUSIONI** Voglia il Tribunale adito, accertato che dalla morte del signor Gabrielli Antonio intervenuta in data 18.3.1979, lasciava a sé superstiti e successibili ab intestato la propria moglie, la signora Polverini Domenica (per il diritto di 1/3), ed i signori : Gabrielli Assunta, Gabrielli Conforta, Maria, Olga, Pietro, Rina (figli del predetto) ed i nipoti Milani Corrado, Francesco, Antonietta i figli della figlia premorta Gabrielli Rosina (per i residui 2/3);accertato altresì che in data 11.10.1987 decedeva anche la signora Polverini Domenica così che i diritti suoi di proprietà, sopra il terreno ricadente nel Vigente PRG in Zona UIR nuovi insediamenti residenziali della



superficie catastale di mq 220 e contraddistinto al vigente Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val Di Chiana al foglio n. 28 particella n. 317 e confinante strada comunale, Verdelli, Sestini Moretti ed altri sono stati posseduti in maniera pubblica, pacifica continua ed ininterrotta e quindi, ad usucapionem, da tutti i figli e di poi nipoti del signor Gabrielli Antonio e che legittimamente sono stati trasferiti con atto a ministero del Dr. Andrea Martini Notaio in Arezzo dai signori Gabrielli Maria, Violetti Giovanni, Gabrielli Pietro, Gabrielli Rina, Daveri Santi, Milani Corrado, Milani Francesco, Giunti Natalina, Milani Antonietta, Abatucci Mauro, Pallini Aldo, Cerreti Giovanna, Rassinati Roberta, Pallini Roberto, Albiani Vilma, Succi Giuliana, Paggetti Giulio, Paggetti Francesca, Paggetti Uliana in favore della mandataria speciale ABITAVERDE 3 SRL anche per la quota pervenuta ai venditori in parte per successione ereditaria ab intestato al signor Gabrielli Antonio nato in Monte S. Savino il 19.02.1893 e deceduto il 18 marzo del 1979, in parte per successione ereditaria ab intestato alla signora Gabrielli Olga nata a Civitella il 15 giugno 1927 e deceduta il 30.12.2004; in parte per successione ereditaria ab intestato alla signora Gabrielli Assunta nata in Civitella in Val di Chiana il 14.08.1930 e deceduta il 25.03.2010; in parte per successione ereditaria ab intestato alla signora Gabrielli Conforta nata a Civitella in Val di Chiana il 16.2.1926 e deceduta in data 23.08.2010 il resto per usucapione ultraventennale sulla quota della signora Gabrielli Domenica; che pertanto ad oggi, nei confronti degli eredi del signor Gabrielli Antonio, dovrà esserne accertata la piena proprietà atteso che dalla morte del de cuius e di poi dal decesso della signora Polverini Gabrielli; i signori indicati nei paragrafi pregressi hanno posseduto ai sensi dell'art. 1146 c.c. per oltre un ventennio il terreno su precisato esercitando un possesso continuato, pacifico ed ininterrotto sulla particella contraddistinta Catasto Terreni del Comune di Civitella in Val Di Chiana al foglio n. 28 particella n. 317 e confinante strada comunale, Verdelli, Sestini Moretti ed altri con ordine al Conservatore di provvedere all'intestazione della predetta in favore degli istanti. Il tutto con vittoria di spese competenze ed onorari.

Arezzo, 10.05.2011

Avv. Silvia Colaianni

