
RICONOSCIMENTI DI PROPRIETÀ

TRIBUNALE DI RIETI

Ricorso per riconoscimento di proprietà per intervenuta usucapione speciale
art. 1159bis c.c. art. 3, legge 10 maggio 1976, n. 346

Ill.mo Sig. Giudice,

la Sig.ra Pina MARCELLI, nata a Rieti il 24.09.1958 (MRCPNI58P64H282R), residente in Cantalice (RI) alla Via Mazzini snc, sia in proprio che quale Amministratrice di sostegno del marito Sig. Domenico RAMACOGLI, nato a Cantalice (RI) iul 22.12.1956 (RMCDNC56T22B627V), residente ibidem; elettivamente domiciliata in Rieti alla Via delle Orchidee n.ro 2/b presso e nello Studio dell'Avv. Alberto Branzanti (BRNLRT73P28F032D),

PREMESSO

- che il sig. Domenico Ramacogi (amministrato in sostegno dalla moglie Sig.ra Pina Marcelli, previamente autorizzata a promuovere qualunque genere di azione legale nell'interesse dell'amministrato, v. provvedimento giudiziale in allegato) possiede in Cantalice (Comune, questo, dalla Legge classificato montano) un terreno agricolo ed annesso fabbricato rurale contraddistinto al catasto del medesimo Comune censuario al foglio 20 particella 224, confinante con la strada pubblica denominata "del Santuario" e con proprietà di terzi, già intestato a Paolo Ramacogi (defunto in data 08.04.1994) e Ascenza Ramacogi (defunta in data 18.04.1998);

- che detto terreno è stato detenuto, coltivato e migliorato dal ricorrente e dalla moglie, ulteriore ricorrente, da oltre vent'anni, e prima pacificamente e pubblicamente dal proprio padre ed i suoi danti causa;

Tutto ciò premesso CHIEDONO che la S.V. Ill.ma voglia, ai sensi degli artt. 1159-bis, c.c. e 3, 5° comma, Legge 10 maggio 1976, n. 346, dichiarare, con decreto sulla base della



documentazione allegata, delle informazioni assunte e raccolte, ove occorra, le prove indicate, la piena e libera proprietà del terreno identificato al Fgl. 20, part. 224 del Comune censuario di Cantalice a favore dei ricorrenti. Allegano: 1) certificato delle iscrizioni e trascrizioni rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari da cui risulta che negli ultimi quindici anni non sono state effettuate contro il ricorrente trascrizioni di domande giudiziali dirette a rivendicare la proprietà o a far valere altri diritti reali sul predetto fondo; 2) certificato storico catastale; 3) verbale di conciliazione e decreto di omologa giudiziale; 4) provvedimento di nomina di amministratore di sostegno.

Rieti li 29 Febbraio 2012.

Avv. Alberto Branzanti

TRIBUNALE DI RIETI

Il Giudice, letto il ricorso che precede, ritenuto che ricorrono le condizioni ed i requisiti previsti dall'art. 2 della L. 10.05.1976 n. 346; DISPONE che a cura dell'istante la richiesta sia resa nota nelle forme previste dal 2 c. dell'art. 3 della legge predetta, con avvertenza che è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse entro il termine di 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione o dalla data di notifica.

Rieti, li 13.03.2012

Richiedente
avv. Alberto Branzanti

TC12ABM5878 (A pagamento).

