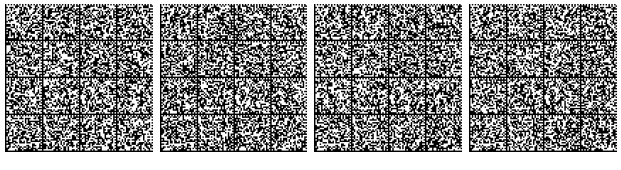
TRIBUNALE DI BARCELLONA P.G.
Sezione dist. di Lipari

Atto di citazione

Giuffrè Lorenzo, nato a Genova il 20.09.1946 ed ivi residente in Via Emilio Massona n°5/12 (c.f. GFFLNZ46P20D969F), rappresentato e difeso, per procura in calce al presente atto, dagli avvocati Grazia Crea ed Oreste Puglisi del Foro di Messina ed elettivamente domiciliato in Lipari, via Vittorio Emanuele n° 96 - studio legale Avv. Nunziatina Paino, recapito professionale degli Avv.ti Crea – Puglisi, premette. **1**. L'attore è proprietario di un terreno sito in Santa Marina Salina, contrada Pozzo d'agnello, per averlo posseduto animo domini da oltre vent'anni. Detto fondo risulta identificato nel NCEU del Comune di Santa Marina Salina al foglio 13, particella 368 e la cui superficie è pari ad are 1,63 (doc.1). Giuffrè ha sempre provveduto, a propria cura e spese, ad effettuare tutti gli interventi necessari al fine di mantenerlo in buone condizioni. **2**. L'attore, per effetto del possesso ventennale ininterrotto, pacifico, pubblico ed esclusivo, mostrandosi sempre verso i terzi ed essendo da questi ultimi riconosciuto come unico ed assoluto proprietario, ne ha acquistato il diritto di proprietà per usucapione. **3**. Il terreno si apparteneva in comunione, come risulta dalle certificazioni rilasciate dalla Conservatoria dei R.R. I.I di Messina (doc.2), ai sigg.ri Donato Agostino nato a S. Marina Salina il 10.10.1887, Donato Bartolomeo nato a Santa Marina Salina il 3.09.1884 e Donato Concetta nata a Santa Marina Salina il 9.11.1882. Tutto ciò premesso, Giuffrè Lorenzo, come sopra difeso, rappresentato e domiciliato, **CITA Donato Agostino,** nato a S. Marina Salina il 10.10.1887 (c.f. DNTGTN87R10 I254A), **Donato Bartolomeo**, nato a Santa Marina Salina il 3.09.1884 (cf. DNT BTL84P03I254Q) e **Donato Concetta,** nata a Santa Marina Salina il 9.11.1882 (c.f., DNTCCT82S49I254P) in qualità di comproprietari, tutti con residenza, dimora e domicilio sconosciuti, poiché degli stessi non vi sono risultanze anagrafiche, così come attestato dall'ufficiale di anagrafe del Comune di Santa Marina Salina (doc.3), a comparire innanzi al Tribunale di Barcellona P.G. sezione distaccata di



Lipari, innanzi al designando Giudice Unico, per la udienza del **31 maggio 2011**, ore di rito e per questo effetto invita i convenuti a costituirsi in cancelleria nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. ed a comparire dinanzi al Giudice designato ai sensi dell'art. 168 bis cpc, nei locali di sue ordinarie udienza civili site nel Palazzo di Giustizia di Lipari, con avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implicherà le decadenze di cui all'art. 167 cpc e 38 cpc, per ivi sentire ammettere ed accogliere le seguenti conclusioni **VOGLIA L'ON.TRIBUNALE DI LIPARI** 1) Riconoscere e dichiarare che Giuffrè Lorenzo è proprietario, pieno ed esclusivo, per maturata usucapione ultraventennale, del terreno sito nel Comune di Santa Marina Salina (Me), via Pozzo d'agnello, identificato nel NCEU del Comune di Santa Marina Salina al foglio 13 particella 368. 2) Conseguentemente, emettere sentenza che trasferisca, produca e dichiari in capo allo istante il diritto di proprietà su detto terreno. 3) Autorizzare il Conservatore dei pubblici registri immobiliari di Messina ed il Direttore del catasto urbano ad eseguire la dovuta trascrizione e volturazione del terreno in capo all'attore, con esonero degli stessi da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo. 4) Ammettere prova per testi sulle seguenti circostanze: a) vero o non che Giuffrè Lorenzo, da oltre venti anni, si trova nel pacifico ed indisturbato possesso del terreno sito nel Comune di Santa Marina Salina (Me), via Pozzo d'agnello, identificato nel NCEU del Comune di Santa Marina Salina al foglio 13 particella 368; b) vero o non che Giuffrè Lorenzo ha direttamente goduto e continua a godere di detto terreno utilizzandolo direttamente e provvedendo a propria cura e spese a mantenerlo in buono stato di conservazione; c) vero o non che Giuffrè Lorenzo si è mostrato sempre verso terzi, dai quali è stato sempre riconosciuto, quale unico e legittimo proprietario del terreno. Si indicano a testi i sigg.ri Giuffrè Emanuele, Cervelleri Angelo, Mella Nunzio e Lo Schiavo Maurizio, tutti residenti in Santa Marina Salina.

5) Disporre ogni altro mezzo istruttorio utile e conducente ai fini di causa. 6) Condannare chi si opponesse allo accoglimento delle presenti domande alle spese. Savis juribus late. Si offrono in comunicazione mediante deposito in cancelleria i seguenti documenti: visure catastali; certificazione rilasciate dalla Conservatoria dei RR.II. di Messina; attestazioni ufficio anagrafe del Comune di Santa Marina Salina. Ai fini del versamento del contributo unificato, si dichiara, ai sensi dell'art.9 legge 23.12.99 n.488, che il valore della controversia è di € 50,00 pari al valore dominicale del terreno moltiplicato 200. Messina, 18.12.2010 avv. Grazia Crea avv. Oreste Puglisi. Procura speciale Conferisco il mandato per il procedimento di cui infra, per la fase successiva di eventuale opposizione e/o impugnazione e per la intimazione di precetto ed esecuzione, agli avv.ti Oreste Puglisi e Grazia Crea eleggendo domicilio in Lipari, via Vittorio Emanuele n°96, Studio Avv. Annunziata Pajno. Dichiaro di essere stato informato ai sensi dell'art.4, comma 3, del dlgs 28/10 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici di cui all'art.17 e 20 del medesimo decreto. Giuffrè Lorenzo Vera la firma f.to avv. Oreste Puglisi.

Il richiedente
avv. Oreste Puglisi

TC12ABA7993 (A pagamento).