

BANCA NUOVA S.P.A.

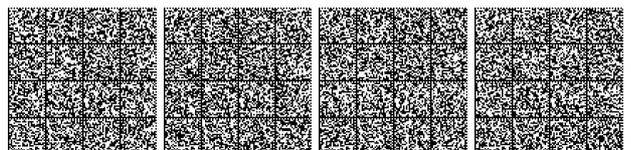
Con socio unico

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei depositi
ed al Fondo Nazionale di Garanzia,
appartenente al gruppo bancario “Banca Popolare
di Vicenza” e soggetta all’attività di direzione
e coordinamento della stessa Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A.,
nonché iscritta al n. 5731 dell’albo delle banche
e dei gruppi bancari tenuto presso la Banca d’Italia
Sede Legale: in Palermo, via Cusmano n. 56
Capitale sociale: € 206.300.000 i.v.
Codice Fiscale e/o Partita IVA e iscrizione
al registro delle imprese di Palermo n. 05940510828

Avviso di cessione di crediti pro soluto ed in blocco ai sensi dell’articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, come successivamente modificato ed integrato (il TUB) ed informativa ai debitori ceduti sul trattamento dei dati personali, ai sensi dell’articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, come successivamente modificato ed integrato (il «Codice Privacy»).

Con contratto di cessione sottoscritto in data 31 maggio 2012 tra Banca Nuova S.p.A. (“**BN**”) e Berica 10 Residential MBS S.r.l. (società di cartolarizzazione con sede legale in Vicenza, Via Btg. Framarin n. 18, C.F. e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Vicenza 07535720960 - “**Berica 10**”), ai sensi dell’articolo 58 del Testo Unico Bancario (il “**Contratto di Cessione**”), Berica 10 ha ceduto pro soluto ed in blocco, e BN ha acquistato pro soluto ed in blocco, un portafoglio di crediti pecuniari rappresentati dal capitale, dagli interessi e dagli accessori dovuti in forza di contratti di mutuo ipotecario (i “**Contratti di Mutuo Ipotecario**”), che alla data del 30 aprile 2012, incluso (la “**Data di Valutazione**”), soddisfacevano cumulativamente i seguenti criteri (collettivamente i “**Crediti**”):

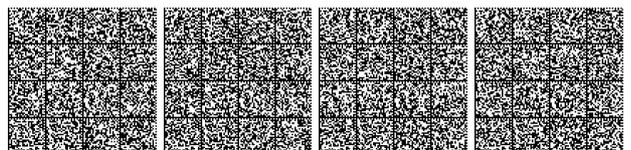
- a) sono stati ceduti pro soluto e in blocco da BN a Berica 10 ai sensi di un precedente contratto di cessione, sottoscritto tra le medesime in data 30 settembre 2011 come da



- pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale N. 121, Parte II, del 18 ottobre 2011 e registrazione nel Registro delle Imprese di Vicenza del 16 novembre 2011; e
- (b) fossero ancora nella piena proprietà e disponibilità di Berica 10; e
 - (c) in relazione ai quali risulti concessa al debitore, per volontà delle parti del relativo Contratto di Mutuo Ipotecario, la sospensione del pagamento di una o più rate (integralmente o anche solo per la componente capitale).

La cessione dei *Crediti* oggetto del *Contratto di Cessione* ha efficacia economica dalle ore 00.01 del 1 giugno 2012. A titolo esemplificativo, i *Crediti* comprendono tutti i crediti per capitale residuo, gli interessi maturati e maturandi, tutti i crediti per penali, interessi di mora, commissioni di estinzione anticipata, costi, indennizzi e danni ed ogni altra somma dovuta in relazione ai *Contratti di Mutuo Ipotecario* da cui derivano i *Crediti*. Unitamente ai *Crediti* sono state altresì trasferite a *BN*, ai sensi dell'articolo 1263 c.c. e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dall'articolo 58, comma 3 del *TUB*, tutte le ipoteche e le altre garanzie accessorie che assistono e garantiscono il pagamento dei *Crediti* o altrimenti ad essi inerenti, ivi incluse, a titolo meramente esemplificativo, le polizze assicurative.

Per effetto della cessione i *Crediti* continueranno ad essere gestiti, amministrati e recuperati da *BN*, ma in proprio nome e conto, e non più quale *Servicer* in nome e per conto di *Berica 10*, ai sensi degli accordi preesistenti tra le stesse. Pertanto, *BN* è creditrice, quale pieno ed esclusivo titolare dei *Crediti*, di ogni somma dovuta dai debitori ceduti in relazione ai *Crediti* stessi, nelle forme previste dai relativi *Contratti di Mutuo Ipotecario* o in forza di legge. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa possono rivolgersi per ogni ulteriore informazione a *Banca Nuova S.p.A., Via Giacomo Cusmano n. 56, Palermo*.



BN continuerà altresì ad essere responsabile a tutti gli effetti – nella propria qualità di titolare sia dei Contratti di Mutuo ipotecario, sia dei rispettivi Crediti - delle comunicazioni (Documenti di Sintesi periodici, rendiconti, ecc.) che gli intermediari sono tenuti a fornire alla clientela in quanto previste dalla normativa sulla Trasparenza Bancaria.

Alla luce di quanto sopra esposto, si informa, ai sensi dell'art. 13 del *Codice Privacy*, che i dati personali dei debitori ceduti continueranno ad essere trattati da BN con le stesse modalità e per le stesse finalità relative, tra l'altro, alla gestione, amministrazione, riscossione e recupero dei *Crediti*, conservando la propria qualità di "Titolare" ai sensi del *Codice Privacy*. Pertanto, i debitori ceduti potranno continuare a rivolgersi per l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del *Codice Privacy* (richiesta informazioni sui propri dati, opposizione al trattamento per fini promozionali, ecc.), all'Ufficio reclami della capogruppo Banca Popolare di Vicenza S.C.p.A., Via Btg. Framarin n. 18 - 36100 Vicenza.

Palermo, 15 giugno 2012

Banca Nuova S.p.A.
Il presidente
prof. avv. Marino Breganze

TS12AAB9968 (A pagamento).

