

## TRIBUNALE DI FERRARA

*Estratto per notifica ex art. 150 c.p.c.*

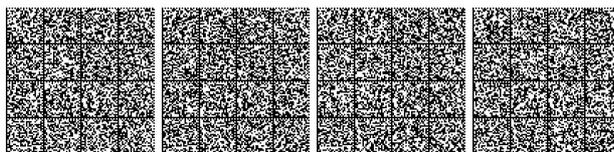
L'avv. Guglielmo Darbo difensore e domiciliatario, per mandato in calce al presente atto, di FARINELLA ERNESTA e BECCARI LUIGI, BECCARI MARISA, BECCARI ROBERTA anche quali eredi testamentari di BECCARI CALISTO (deceduto il 27.05.2009), tutti di Codigoro premesso:

-che i sigg.ri Beccari Calisto e Farinella Ernesta con atto di citazione del 23.10.2002 convenivano gli eredi di Beccari Vittorio fu Luigi avanti l'intestato Tribunale per sentirsi dichiarare, per effetto di usucapione, proprietari di un vecchio fabbricato urbano sito in Codigoro (FE) distinto al N.C.E.U. del Comune di Codigoro in via Trieste 1/3/5 alla partita 51 al foglio 84, mapp. 238 sub 1 via Trieste n.1, p. 1°, cat. A/4, cl. 1, vani 6,5, rendita catastale € 285,34; mapp. 238 sub 2, via Trieste n. 3 p.t., cat. A/4, cl. 1, vani 1, rendita catastale € 43,9; mapp. 839 sub 2; area cortiliva mapp. 235 nonché terreno censito al N.C.T. di detto Comune part. 83, foglio 84, mapp. 234 di mq. 300;

-che la causa rubricata al n. 2056/02 R.G. si concludeva con sentenza n. 285/2005 del 20.01.2005 dep. il 19.04.2005 (all.to 2) che accoglieva la domanda nei termini sopra indicati;

-che nella domanda relativa alla suddetta causa di usucapione, per mera dimenticanza, è stato omesso di indicare il mappale 839 sub 1 sempre insistente nel medesimo foglio 84, all'interno della proprietà usucapita e parte integrante della stessa;

-che il piccolo fabbricato (diroccato) usato da sempre come ricovero attrezzi, ha sempre fatto parte della proprietà come si evince dalla copia della dichiarazione di successione di Farinella Ernesta (allegato 4 del fascicolo di causa 2056/02 R.G.) e dalla relazione tecnica del geom. Silvio Barillari che si produce (all.to 3);



-che in data 27.05.2009 decedeva il sig. Beccari Calisto lasciando eredi i sigg.ri Beccari Luigi, Beccari Marisa e Beccari Roberta ed in sede di successione il Notaio Carpanelli faceva presente agli eredi testamentari che nella documentazione della proprietà mancava il mappale 839 sub. 1;

-che il mappale suddetto risulta intestato a Beccari Vittorio fu Luigi (deceduto il 18/01/1943) suocero di Farinella Ernesta, padre di Beccari Roberta e nonno di Beccari Luigi e Beccari Marisa;

-che oggi i sigg.ri: Farinella Ernesta e Beccari Luigi, Beccari Marisa e Beccari Roberta (questi ultimi anche quali eredi di Beccari Calisto) già eredi pro-quota di Beccari Vittorio fu Luigi, ricorrendo i presupposti di fatto e di diritto di cui all'art. 1158 c.c., intendono agire perché venga loro riconosciuta la proprietà per usucapione del fabbricato sopra descritto; tanto premesso il sottoscritto difensore nel nome, conto ed interessi dei propri mandanti cita BECCARI MARIA o MARIA LUISA nata a Codigoro il 24/10/1899 a comparire avanti il Giudice Istruttore del Tribunale di Ferrara alla sua udienza del **13.12.2012** ore 9,00 e seguenti con invito a comparire all'udienza e a costituirsi nel termine di 20 giorni prima della udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c. con l'avvertimento che la costituzione tardiva produrrà le decadenze previste dall'art. 38 e 167 c.p.c., e che in difetto si procederà in sua dichiarata contumacia, per ivi sentirsi accogliere le seguenti conclusioni dichiarare che per effetto di usucapione i sigg.ri Farinella Ernesta, Beccari Luigi, Beccari Marisa e Beccari Roberta sono divenuti proprietari del mappale 839 sub 1- foglio 84 Catasto Fabbricati - Cat. A 4, Cl. 1 vani 2,5 rendita catastale € 109,75. L'avv. Guglielmo Darbo dichiara che il valore della causa è di € 21.950,00#.

Codigoro-Ferrara, li 02.05.2012

Il richiedente  
avv. Guglielmo Darbo

TC12ABA10285 (A pagamento).

