TRIBUNALE DI RIMINI

Atto di citazione per usucapione ex artt.1158 ss.c.c.

(estratto)

Il sottoscritto Avv. KARL FRIEDRICH PANDOLFINI (C.F. PNDKLF71L17H294I) procuratore di Zomparelli Giovanni nato a Vallecorsa (FR) il 07.11.1954 nonché di Jessup Wendy Jill nata a Londra il 27.05.1959 residenti in Rimini Via San Lorenzo in Correggiano n. 38 giusta delega in calce al presente atto, premesso che è interesse degli attori far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà in virtù di usucapione dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa distinto presso il C. U. del Comune di Rimini al foglio 166, particella 29 (porzione); che il dante causa Lo Guercio ha acquistato l'immobile de quo (distinto al N.C.E.U. al Foglio 166 alla particella 25) a sua volta nel lontano '68 con Atto Pubblico di compravendita redatto a Ministero del Notaio Dott. Mario Zaccarini, N. Rep. 12.464, Matr. 8092; contestualmente all'acquisto e all'immissione in possesso del suddetto immobile l'allora proprietario è altresì entrato in possesso della confinante particelle 29 (porzione) dell'estensione di circa mq. 34, dove nel corso degli anni è stato realizzato un garage che accede direttamente sulla pubblica via nonché predisposto un terrazzo sopraelevato al quale si accede tramite una scaletta esterna insistente sul cortile di proprietà; è documentalmente provato che l'appezzamento di terreno sul quale insiste l'opera muraria edificata dal Lo Guercio è da sempre risultata in possesso dell'appena menzionato proprietario il quale lo detiene a titolo di possesso fin dal '68, anno in cui hanno avuto inizio i lavori di realizzazione del garage nonché del sovrastante terrazzo e che tutto questo è certamente avvenuto in maniera pacifica,

indisturbata ed alla luce del sole. Storico della proprietà e ricerca aventi causa - è emerso che l'area da usucapire risulta essere stata di proprietà di: Ciavatta Battista nato a San Patrignano; Casadei Ottavio dell'Ospedale di Rimini (figlio adottivo di Battista Zavatta Luigi) i quali acquistarono la proprietà della suddetta area dai Sig.ri Bontempi Antonio e Bontempi Marino con atto redatto a Ministero del Notaio Dott. Luigi Borghesi nel 1878. A questo punto della ricerca è stata appurata la reale difficoltà di poter rintracciare effettivamente tutti gli ulteriori Aventi Causa degli originari proprietari in considerazione del fatto alcuni di loro non sono più risultati censiti presso l'Anagrafe del Comune di Rimini, altri invece risultano migrati presso Comuni sconosciuti ed altri hanno probabilmente avuto prole ma di difficile reperibilità. Assodato pertanto la copiosità dei figli avuti da ambo i rami di discendenza la ricerca degli eredi, configurandosi come prova diabolica, è diventata realmente difficoltosa. Tanto premesso il nominato rappresentante, difensore nonché procuratore a tutela dei diritti dei propri assistiti Cita Gli eredi tutti del Sig. Ciavatta Battista nato a San Patrignano (RN) il 31.12.1848 ed deceduto in Rimini il 14.03.1924 nonché del Sig. Casadei Ottavio nato a Coriano il 27.01.1846 e deceduto in Rimini il 10.10.1923 e comunque tutti coloro che abbiano interesse a contraddire la domanda, a comparire all'udienza del giorno 08.05.2012, ore di rito e seguenti, innanzi al Tribunale di Rimini, con invito ai medesimi a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze previste di cui

agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia l'Ill.mo Giudice adito dichiarare che Zomparelli Giovanni nato a Vallecorsa (FR) il 07.11.1954 nonché Jessup Wendy Jill nata a Londra (Gran Bretagna) il 27.05.1959 entrambi residenti in Rimini via San Lorenzo in Correggiano n. 38 hanno acquistato per usucapione la proprietà dell'area sita in Rimini via San Lorenzo in Correggiano distinto al C. T. del Comune di Rimini con il foglio 166, particelle 29 (porzione) All'udienza del 8/5/2012 il Giudice Istruttore non essendo state espletate tutte le formalità prescritte dall'art. 150 c.p.c., fissa nuova udienza per il 18.12.2012 ore 9,30 mandando a parte attrice di rinnovare la notifica dell'atto di citazione.

Il richiedente
avv. Karl Friedrich Pandolfini

TC12ABA13351 (A pagamento).