

TRIBUNALE ORDINARIO DI VICENZA*Atto di citazione Gastaldo Giovanna*

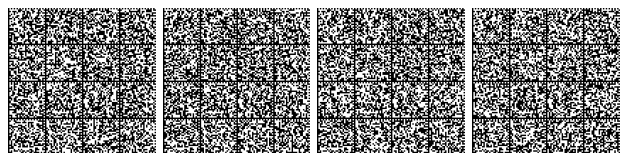
Il sottoscritto avv. Alessandra Tonelato, con studio in Vicenza Contrada dei Torretti n.12 (cod. fisc. TNLLSN62S54H783T), procuratore e domiciliatario della signora GASTALDO GIOVANNA, nata a Roncà (VR) il 16.12.1937, residente in Gambellara (VI) - Via Roma 23, cod. fisc. GST GNN 37T56 H522F, espone quanto segue.

La sig.ra Gastaldo Giovanna da oltre vent'anni utilizza il bene censito in Comune di Gambellara - Catasto Terreni - Foglio 5 particella 55 come se ne fosse l'esclusiva e legittima proprietaria. Trattasi infatti di una piccola porzione di terreno ad uso orto conglobata all'interno dell'area recintata a servizio dell'abitazione di proprietà della sig.ra Gastaldo Giovanna, catastalmente censita in Comune di Gambellara Foglio 5 mappali 58 sub 1 graffato 807 sub 5 da lei acquistati il 29.04.1991 -omissis-

Il pieno possesso del predetto terreno è sempre stato esercitato in maniera pubblica, pacifica e ininterrotta o direttamente dalla sig.ra Gastaldo o dai conduttori della sua casa, senza che mai alcun altro soggetto si sia interessato dell'immobile o abbia contestato il possesso esercitato dalla sig.ra Gastaldo, anche per il tramite dei suoi inquilini.

Sussistono quindi i presupposti per l'accertamento dell'intervenuto acquisto per usucapione da parte della sig.ra Gastaldo Giovanna.

2. L'immobile oggetto di usucapione risulta in catasto intestato a Simoncello Maria fu Serafino mar. (=maritata) Cristofori. Essendo la Simoncello deceduta, senza che nella sua successione venisse inserito il mappale in questione, si è ricostruito il suo schema familiare al fine di individuare i

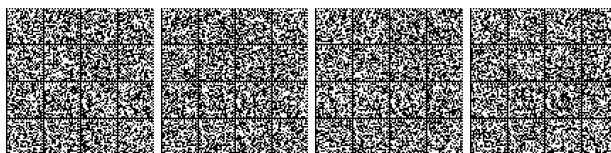


suoi nipoti e pronipoti oggi formalmente proprietari dell'immobile -omissis-

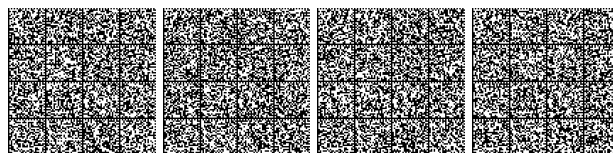
Tutto ciò premesso il sottoscritto procuratore nella veste di cui sopra

cita

CRISTOFERI LUISA, nata a Savona il 21.06.1946, CRISTOFERI LUCIANA, nata a Savona il 21.06.1946, CRISTOFERI ALBERTO, nato a Castino (Cn) il 03.09.1943, FERRARO MARIA ROBERTA, nata a Mussolente (VI) il 27.05.1946, DAL MASO URBANO, nato ad Arzignano il 03.05.1973, DAL MASO CLAUDIA, nata a Montorso Vicentino il 27.11.1950, DAL MASO FEDERICA, nata ad Arzignano il 30.12.1980, DAL MASO TOBIA, nato ad Arzignano il 07.07.1977, PILLAN LUIGI, nato a Mestrino il 23.08.1939, PILLAN LUCIA, nata a Mestrino il 27.10.1942, PILLAN FRANCESCO, nato a Mestrino il 04.06.1941, PILLAN ANTONIO, nato a Mestrino il 01.02.1950, CRISTOFERI LINA, nata a Mestrino il 16.11.1920, CRISTOFERI GIORGIO, nato a Padova il 06.10.1926, LAZZARO ADRIANA, nata a Padova il 03.08.1936, LAZZARO LUCIANA, nata a Padova il 30.11.1937, LAZZARO LAURA, nata a Padova il 03.08.1939, LAZZARO PIERGIORGIO, nato a Padova il 26.08.1943, LAZZARO FRANCESCO, nato a Padova il 10.10.1945, LAZZARO MARIA TERESA, nata a Padova il 22.06.1953, MUTINELLI CESARE, nato a Padova il 10.12.1942, MUTINELLI ALBERTO, nato a Padova il 13.01.1946, MUTINELLI MADDALENA, nata a Padova il 22.07.1947, MUTINELLI LUIGI, nato a Padova il 25.08.1952, ZANCAN ALESSANDRO, nato a Padova il 31.01.1959, ZANCAN ELISABETTA, nata a Padova il 07.03.1964, CRISTOFERI LUCIANO, nato a Firenze il 01.04.1957, CRISTOFERI PAOLA, nata a Firenze il 17.10.1965, CRISTOFERI GIUSEPPE, nato ad Aosta il 28.05.1944, CRISTOFERI MARTINO, nato ad Aosta il 18.07.1945, CRI-



STOFERI VITTORIA, nata ad Aosta il 09.12.1946, ANTINORI CARLA, nata a Roma il 09.09.1951, CRISTOFERI CLAUDIO, nato ad Aosta il 07.07.1987, CRISTOFERI PAOLO, nato ad Aosta il 23.07.1991, PIERIBONI ANGELA, nata a Gambellara il 04.05.1932, CRISTOFERI RAFFAELA, nata a Gambellara il 29.10.1957, CRISTOFERI GIOVANNI, nato a Gambellara il 10.05.1960, CRISTOFERI GIGLIOLA, nata a Gambellara il 13.03.1965, CRISTOFERI MARTA, nata a Gambellara il 08.10.1956, CUNICO MARIA LENA, nata a Gambellara il 25.05.1939, CRISTOFERI DANIELE, nato a Gambellara il 05.11.1967, CRISTOFERI STEFANO, nato a Gambellara il 20.05.1965, CRISTOFERI LUCIANA, nata a Montecchio Maggiore il 29.11.1972, CRISTOFERI MONICA MARIA, nata a Gambellara il 12.09.1967, CRISTOFERI LUCIA, nata a Gambellara il 30.05.1965, CRISTOFERI ENZO, nato a Gambellara il 01.08.1946, CRISTOFERI ANGELA, nata a Gambellara il 28.10.1930, CRISTOFERI FLAVIA, nata a Gambellara il 27.11.1927, CRISTOFERI COSTANZA, nata a Gambellara il 05.02.1943, CRISTOFERI WALLY, nata a Velo Veronese (VR) il 19.10.1940, CRISTOFERI LUCIANO, nato a Gambellara il 15.02.1941 in persona del nominato curatore speciale ex art.48 c.c. avv.Federico Gobbato a comparire avanti il Tribunale di Vicenza - GI designando all'udienza del 15 gennaio 2013 ore 9.00, invitandoli a costituirsi in giudizio mediante il deposito in Cancelleria di un atto scritto ai sensi dell'art. 166 cpc entro il termine di 20 giorni prima della data della prima udienza sopra indicata o di quella che venisse eventualmente disposta ex art. 168 bis V° comma cpc, con l'espresso avvertimento che la mancata costituzione entro il suddetto termine di venti giorni comporta gravi limitazioni al diritto di difesa e implica le decadenze di cui agli

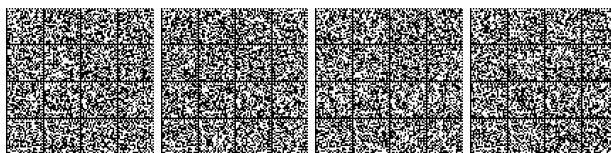


artt.38 e 167 2° e 3° comma cpc e che in difetto di costituzione sarà dichiarata la contumacia, per ivi, in loro presenza o legittima contumacia, sentir così giudicare: "Voglia il Tribunale di Vicenza - Giudice unico di primo grado, respinta ogni diversa eccezione e domanda,

1. dichiarare Gastaldo Giovanna (nata a Roncà (VR) il 16.12.1937, cod. fisc. GST GNN 37T56 H522F), per le motivazioni indicate in narrativa unica ed esclusiva proprietaria del bene immobile catastalmente censito in Comune di Gambellara - Catasto Terreni - Foglio 5 particella 55 seminativo classe 4 superficie catastale mq 68,00 reddito dominicale euro 0,37 reddito agrario euro 0,28, per intervenuta usucapione ultraventennale;
2. conseguentemente, ordinare la trascrizione della predetta sentenza presso l'Agenzia del Territorio - Ufficio provinciale di Vicenza, con esonero per il Direttore da ogni responsabilità a riguardo, autorizzando altresì anche le vulture della sentenza stessa;
3. con vittoria di spese, anche del procedimento di mediazione, in caso di opposizione."

In via istruttoria, con ogni più ampia riserva, si chiede l'ammissione di prova testimoniale sui seguenti capitoli:

- 1.Vero che dal 1991 ad oggi ininterrottamente Gastaldo Giovanna direttamente o i suoi inquilini per lei nel periodo, in cui la casa di Gambellara - Via Roma n.19 venne locata, hanno utilizzato il piccolo terreno annesso alla casa e censito con il mappale particella n.55 Comune di Gambellara Foglio 5 Catasto terreni (foto doc.n.9 che le si rammostrano),tenendolo coltivato ad orto. 2.Vero che Gastaldo Giovanna, direttamente o attraverso i suoi inquilini, dal 1991 ad oggi ha avuto il possesso pubblico, pacifico



ed ininterrotto del piccolo terreno adibito a orto censito con il mappale particella n.55 Comune di Gambellara Foglio 5 Catasto terreni, senza che mai chicchessia si sia interessato al bene stesso. 3.Vero che il piccolo terreno adibito a orto dal 1991 ad oggi è stato recintato e che ad esso si accedeva solo dalla casa di Gambellara - Via Roma n.19 di proprietà di Gastaldo Giovanna. -omissis-

Il difensore dichiara, ai sensi degli artt.170 e 176 cpc, di voler ricevere le comunicazioni nel corso del procedimento anche a mezzo fax al seguente numero 0444315552 e che il proprio indirizzo PEC è il seguente:

alessandra.tonelato@ordineavvocativicenza.it . -omissis-

Vicenza, 30.07.2012

Avv. Alessandra Tonelato

Il Presidente del Tribunale di Vicenza dott. Oreste Carbone, letto il ricorso, sentito il parere favorevole del P.M., ha autorizzato con provvedimento del 24.08.2012 la notifica dell'atto di citazione per pubblici proclami nelle forme stabilite nel terzo e quarto comma del citato art.150 cpc.

Il richiedente
avv. Alessandra Tonelato

TC12ABA14018 (A pagamento).

