

TRIBUNALE DI VELLETRI
Sezione distaccata di Albano Laziale

Atto di citazione per estratto

Baldazzi Maurizio, nato ad Albano Laziale il 27 agosto 1955, residente in Albano Laziale, Via Genzano n. 170, cod.fisc. BLDMRZ55M27A132W, rappresentato e difeso dall'Avv. Gabriele Maggi, con studio in Albano Laziale, Corso Matteotti 62, ove ha eletto domicilio, possiede pienamente da oltre venti anni due appezzamenti di terreno in Comune di Albano Laziale, distinti al Catasto Terreni al foglio n.31, particella n. 127-128, in modo pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto.Tali fondi sono a lui pervenuti dal padre Baldazzi Umberto, in virtù della scrittura privata di vendita con lui intercorsa il 19/9/1991.Baldazzi Maurizio non ha mai corrisposto alcun canone enfiteutico a chicchessia, né alcun importo a titolo di livello, e nessuna turbativa vi è mai stata nel suo legittimo possesso degli immobili, intestati fino al 30/11/2011 ai conti Macchi di Cellere Alessandro Francesco fu Pietro, e Macchi di Cellere Maria Alina MarBruni fu Pietro.Ora gli immobili risultano intestati a Baldazzi Greta, in virtù di un atto pubblico impugnato dall'attore. Pertanto egli ha chiesto con atto di citazione di sentir dichiarare l'intervenuta usucapione del diritto di piena proprietà sugli appezzamenti sopra descritti, già usucapiti alla data del 30/11/2011. Il Presidente del Tribunale di Velletri con decreto del 7/6/2012 ha autorizzato la notifica a mezzo pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica ai sensi dell'art. 150 c.p.c. Pertanto il sottoscritto n.q. notifica l'atto di citazione per estratto mediante pubblici proclami a Macchi di Cellere Alessandro Francesco fu Pietro, e Macchi di Cellere Maria Alina Mar Brunì fu Pietro, e a tutti i loro eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, invitandoli a comparire avanti l'intestato ufficio in via Donizetti all'udienza del 5/2/2013 invitandoli a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata nelle forme di cui all'art.166 c.p.c., espressamente avvertendoli che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui agli artt.38 e 167 c.p.c. e che in difetto si procederà in loro legittima contumacia per sentir pronunciare l'intervenuta usucapione richiesta. Roma, 3/9/2012.

Il richiedente
avv. Gabriele Maggi

TC12ABA14259 (A pagamento).

