QUARZO LEASE S.R.L.

Sede Legale: 20122 Milano, Galleria del Corso 2

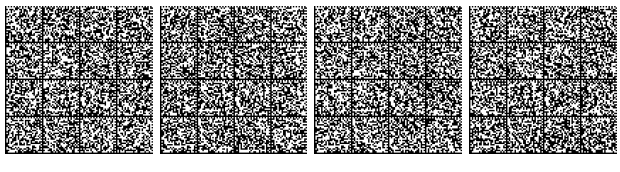
Avviso di cessione di crediti ai sensi degli artt. 1 e 4 della l. 30 aprile 1999, n. 130 (la "legge 130/99") e dell'art. 58 del d.lgs. 1° settembre 1993, n. 385 (il "TUB") e informativa ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196.

Quarzo Lease S.r.l., società costituita ai sensi dell'art. 3 della legge 130/99, con sede legale in Milano, Galleria del Corso 2, Codice Fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 03632820969, iscritta al n. 32717.1 dell'apposito elenco delle società veicolo di cartolarizzazione - SPV tenuto dalla Banca d'Italia ai sensi (a) dell'articolo 3, comma 3 della legge 130/99 e (b) del Provvedimento della Banca d'Italia del 29 Aprile 2011 (*Disposizioni in materia di obblighi informativi e statistici delle società veicolo coinvolte in operazioni di cartolarizzazione*), (in seguito, "Quarzo Lease"), comunica che, in forza di un contratto di cessione di crediti stipulato in data 7 Luglio 2011 con SelmaBipiemme Leasing S.p.A., con sede legale in Milano, Via Battistotti Sassi 11/A, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Milano 00882980154, iscritta al n. 32717.1 dell'apposito Elenco tenuto presso la Banca d'Italia, nonché iscritta al n. 19271 dell'Elenco Speciale tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'art. 107 TUB (in seguito, "Selma" o il "Cedente"), ha acquistato *pro soluto* ed in blocco, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1 e 4 della legge 130/99 e dell'art. 58 TUB, tutti i crediti per capitale, interessi (anche di mora), spese, penali, indennizi, risarcimenti e accessori (in seguito, i "Crediti") derivanti da taluni contratti di locazione finanziaria (in seguito, i "Contratti di Locazione Finanziaria"), stipulati tra Selma, in qualità di concedente, e gli utilizzatori (in seguito, gli "Utilizzatori") dei beni che ne formano oggetto (in seguito, i "Beni").

I Crediti sono stati selezionati, al 30 settembre 2012 (la "Data di Valutazione"), sulla base dei seguenti criteri:

Crediti derivanti da contratti di locazione finanziaria stipulati dal Cedente in qualità di parte concedente il bene in locazione finanziaria che presentano le seguenti caratteristiche:

1. sono espressi in Euro e pagabili in tale valuta;
2. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria sono stati stipulati da SelmaBipiemme Leasing in qualità di concedente;
3. i Beni oggetto dei Contratti di Locazione Finanziaria da cui derivano sono veicoli, immobili e impianti e macchinari;
4. alla Data di Cessione Iniziale, gli Utilizzatori dei Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria non si trovano in stato di insolvenza ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 5 del r.d. 16 marzo 1942, n. 267 (Legge Fallimentare);
5. gli Utilizzatori dei Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria sono domiciliati in Italia alla data di sottoscrizione del Contratto di Locazione Finanziaria medesimo nonché alla data di sottoscrizione del contratto di cessione dei Crediti;
6. la registrazione eventualmente richiesta in relazione ai Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria è stata effettuata in Italia;
7. derivano da Contratti di Locazione Finanziaria i cui Beni, se immobili, sono costruzioni già terminate e i cui verbali di presa consegna sono stati regolarmente sottoscritti e consegnati dall'Utilizzatore;
8. nei confronti dei Contratti di Locazione Finanziaria da cui derivano e di ogni garanzia ad essi accessoria non è in essere, né è stato formalmente promosso o minacciato alcun giudizio;
9. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria sono stati sottoscritti successivamente al 1 marzo 2001;
10. tutti i Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria sono coperti da polizza assicurativa il cui beneficiario è SelmaBipiemme Leasing, direttamente oppure indirettamente (tramite un'appendice di vincolo);



11. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria non sono stati stipulati da SelmaBipiemme Leasing con una pubblica amministrazione, ente locale o altro ente territoriale italiano in qualità di Utilizzatore;

12. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria non sono stati stipulati da SelmaBipiemme Leasing con dipendenti di SelmaBipiemme Leasing o di società da questa controllate o a questa collegate, o con società da SelmaBipiemme Leasing controllate o a SelmaBipiemme Leasing collegate;

13. gli Utilizzatori dei Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria non hanno ricevuto alcuna agevolazione o contributo in conto canoni di locazione finanziaria ai sensi di legge, con l'eccezione del contributo in conto canoni di locazione finanziaria previsto dalla legge 21 maggio 1981, n. 240 (Artigiancassa);

14. il tasso di interesse previsto dai rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria è un tasso fisso oppure un tasso variabile e, in quest'ultimo caso, il tasso applicato è Euribor a 3 mesi oltre ad un margine non inferiore a 20 basis points;

15. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria prevedono che ciascun canone periodico deve essere pagato su base mensile, bimestrale, trimestrale, o semestrale tramite addebito diretto oppure bonifico bancario;

16. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria sono disciplinati dalla legge italiana;

17. la scadenza dell'ultimo canone periodico dovuto dall'Utilizzatore non è prevista oltre il 31 luglio 2034;

18. il rapporto fra (i) il valore residuale (riscatto) e (ii) il valore originario del Bene oggetto di ciascun Contratto di Locazione Finanziaria (così come tali valori sono previsti nel Contratto di Locazione Finanziaria stesso) non supera, in percentuale, i seguenti livelli:

    - 20%, nel caso di Beni che siano veicoli;
    - 35%, nel caso di Beni che siano immobili;
    - 15%, nel caso di Beni che siano impianti e macchinari;

19. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria non sono stati stipulati da SelmaBipiemme Leasing con persone fisiche in qualità di Utilizzatori, con l'eccezione di persone fisiche che stipulano il relativo Contratto di Locazione Finanziaria in qualità di imprenditori individuali oppure di lavoratori autonomi;

20. qualora i Beni siano veicoli, i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria hanno una durata originaria non superiore a 8 (otto) anni, qualora i Beni siano immobili, impianti o macchinari, i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria hanno una durata originaria non superiore a 20 (venti) anni;

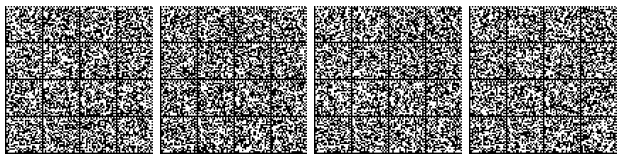
21. qualora i Beni oggetto del relativo Contratto di Locazione Finanziaria siano veicoli, impianti o macchinari, i primi tre canoni periodici sono stati tempestivamente pagati;

22. qualora i Beni oggetto dei relativi Contratti di Locazione Finanziaria siano beni immobili, il primo canone periodico è stato regolarmente e tempestivamente pagato;

23. il complessivo importo finanziato da SelmaBipiemme Leasing ai sensi del relativo Contratto di Locazione Finanziaria non supera il 100% del valore del Bene che ne forma oggetto;

24. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria non costituiscono ipotesi di Locazione Finanziaria c.d. "operativo" (cioè contratti di Locazione Finanziaria ai sensi dei quali: (i) il concedente sia tenuto ad un obbligo di manutenzione rispetto al Bene o di fornitura all'utilizzatore di servizi addizionali; (ii) sull'Utilizzatore gravino tutti i costi, le tasse e le spese; (iii) l'Utilizzatore sia in ogni caso tenuto a pagare i canoni periodici dovuti anche in caso di mancato funzionamento, perimento o indisponibilità del bene per ragioni non imputabili al concedente);

25. i rispettivi Contratti di Locazione Finanziaria prevedono che ciascun canone periodico dovrà essere fatturato alla relativa data di scadenza (o in prossimità della stessa).



Restano peraltro esclusi dal blocco di Crediti oggetto di cessione come sopra identificato, i crediti derivanti da:

- contratti di locazione finanziaria stipulati da SelmaBipiemme Leasing in relazione ai quali, a partire dalla relativa data di stipula, non è stato pagato integralmente anche soltanto un canone periodico scaduto da almeno 30 (trenta) giorni.

Unitamente ai crediti oggetto della cessione sono stati altresì trasferiti a Quarzo Lease ai sensi dell'art. 1263 del codice civile e senza bisogno di alcuna formalità o annotazione, come previsto dal comma 3 dell'art. 58 TUB richiamato dall'art. 4 della legge 130/99, tutte le garanzie, i privilegi e i diritti accessori che assistono e garantiscono il pagamento dei Crediti o altrimenti ad essi.

Inoltre in virtù del contratto di cessione Selma cederà, e Quarzo Lease acquisterà, periodicamente e *pro soluto*, secondo un programma di cessioni su base rotativa da effettuarsi nel corso del tempo ai termini e alle condizioni ivi specificate, i crediti rappresentati dai canoni, dai pagamenti anticipati concordati, dagli interessi, dagli accessori, dalle spese e quant'altro, dovuti in forza dei contratti di locazione finanziaria stipulati da Selma con i propri clienti utilizzatori. Di tali cessioni verrà data notizia con le stesse forme e modalità di cui alla cessione oggetto del presente avviso.

Quarzo Lease ha incaricato Selma affinché proceda all'incasso dei Crediti in qualità di *servicer* in nome e per conto della società cessionaria. I debitori ceduti e gli eventuali loro garanti, successori o aventi causa sono pertanto legittimati a pagare ogni somma dovuta in relazione ai Crediti nelle medesime forme nelle quali il pagamento era previsto anteriormente alla suddetta cessione, salva diversa indicazione da parte di Quarzo Lease. Dell'eventuale cessazione dell'incarico di *servicer* conferito al Cedente verrà data notizia mediante avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana.

La cessione dei Crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai Crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "Dati Personali"). Ciò premesso, Quarzo Lease, in qualità di titolare del trattamento (il "Titolare"), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "Interessati") l'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, Codice in materia di Protezione dei Dati Personali ("Codice privacy") ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell' Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "Provvedimento"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Gli interessati potranno prendere visione della suddetta informativa sintetica al seguente indirizzo http://www.selmabipiemme.it/images/stories/societa/cessione.pdf.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e del citato Provvedimento, Quarzo Lease - in nome e per conto proprio nonché del Cedente e degli altri soggetti di seguito individuati - informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun Credito ceduto saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e

- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito) nonché all'emissione di titoli da parte di Quarzo Lease.

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati - in ogni momento - a soggetti volti a realizzare le finalità sopra elencate e le indicate ulteriori finalità:

(a) riscossione e recupero dei crediti ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);

(b) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;

(c) emissione di titoli da parte di Quarzo Lease e collocamento dei medesimi;

(d) consulenza prestata in merito alla gestione di Quarzo Lease da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;

(e) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza di Quarzo Lease e/o fiscali;

(f) effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti ceduto e/o di attribuzione del merito di credito ai titoli che verranno emessi da Quarzo Lease;

(g) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice Privacy. In particolare, Selma, operando in qualità di *sevicer* per la gestione dei Crediti e del relativo incasso, tratterà i dati in qualità di Responsabile del trattamento. Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare stesso. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza possono essere consultati in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del trattamento.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Quarzo Lease informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui all'art. 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a Selma, con sede legale in Via Battistotti Sassi 11/A, Milano, nella sua qualità di Responsabile del trattamento dei Dati Personali.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai Crediti ceduti è altresì possibile rivolgersi a Quarzo Lease presso la sede sociale.

p. Quarzo Lease S.r.l.
Il Consigliere di amministrazione
dott. Felice Romelli

TS12AAB15578 (A pagamento).