

# ALTRI ANNUNZI

## ESPROPRI

### RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.

Direzione produzione

Direzione territoriale produzione Bologna

(Ufficio territoriale per le espropriazioni)

Decreto n. 261 del 19 luglio 2012

*Decreto di espropriazione*

(Art. 23 D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.)

#### IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 - T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° Luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138-T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60-T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la delibera n. AS/971 in data 7 agosto 1991, con la quale è stata affidata alla Treno Alta Velocità - T.A.V. S.p.A. - la concessione per la progettazione esecutiva, costruzione e sfruttamento economico delle linee facenti parti del Sistema Alta Velocità, autorizzando la stessa ad affidare la progettazione esecutiva e la costruzione a General Contractors;
- VISTA la Convenzione del 15 ottobre 1991 ed il successivo Atto Integrativo con cui T.A.V. S.p.A. ha affidato a FIAT S.p.A., nella qualità di General Contractor, la progettazione esecutiva e la realizzazione della tratta Bologna - Firenze della linea Milano - Napoli e relative infrastrutture ed interconnessioni;
- CONSIDERATO che ai sensi della suddetta Convenzione e successivo Atto Integrativo FIAT S.p.A. è tenuta ad adempiere alle obbligazioni mediante il Consorzio CAVET, e quest'ultimo Consorzio è obbligato, altresì, a curare tutte le attività necessarie per l'acquisizione, anche mediante espropri e/o asservimento, degli immobili necessari alla realizzazione delle opere;
- VISTA la Disposizione Organizzativa "Rete Ferroviaria Italiana" n. 56/AD in data 7 luglio 2009, con il quale sono state, tra le altre, integrate le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- PRESO ATTO che con atto di fusione a rogito del dottor Paolo Castellini, Notaio in Roma, in data 27 dicembre 2010 n. 76508/18373 di repertorio, la società Società Treno Alta Velocità - T.A.V. S.p.A. si è fusa per incorporazione nella Società Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., con efficacia giuridica 31 dicembre 2010;
- VISTO che, R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-DIN-IAV\A0011\2011\0000003 in data 3 febbraio 2011 ha incaricato, per gli interventi concernenti le tratte AV/AC, la Società Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Delibera n. 205 del 20 novembre 2009 dell'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A., con la quale è stato approvato il progetto relativo alla realizzazione delle varianti minori ed adiacenti la tratta AV/AC Bologna - Firenze, connesse alla sicurezza e all'esercizio ferroviario, ricadenti nel territorio dei Comuni di Firenzuola e San Piero a Sieve in provincia di Firenze e di Monghidoro in provincia di Bologna, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;



- VISTO il proprio decreto di occupazione d'urgenza prot. n. 151 del 19 gennaio 2010, con il quale, ai sensi dell'art. 22-*bis* del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili ubicati nel Comune di Firenzuola, necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati;
- CONSIDERATO che il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente messo in esecuzione attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione nel possesso sulle aree interessate;
- VISTO il verbale di accordo, con il quale la ditta proprietaria ha accettato l'indennità di espropriazione, e la relativa quietanza di pagamento;
- VISTA l'istanza prot. n. 1182/DG/UEI/pll/mfa del 29 settembre 2011 e le successive note di integrazione documentazione del 16 dicembre 2011, presentate dal Consorzio CAVET ed inoltrata a questo Ufficio Territoriale dalla Società Italferr S.p.A. sede legale in Roma, Via V. G. Galati, 71, con nota prot. n. DO.CO.VRE.0002612.12.U del 17 gennaio 2012, con la quale è stata richiesta l'emanazione, ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001, di un decreto di esproprio per gli immobili di proprietà della ditta di cui all'allegato elenco ditte n. 3 - Comune di Firenzuola;
- VISTI gli estratti di mappa attestanti l'avvenuto frazionamento delle aree e le visure catastali;
- VISTO l'art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

#### DECRETA

a favore di **R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma P.zza della Croce Rossa n. 1 cod. fisc. 01585570581** l'espropriazione degli immobili, individuati negli allegati piano particellare ed elenco ditte n. 3 del Comune di Firenzuola, che costituiscono parte integrante del presente decreto. Il presente decreto dispone il passaggio della proprietà degli immobili prima descritti alla condizione sospensiva che lo stesso venga notificato alle ditte proprietarie nelle forme degli atti processuali civili e salva l'esecuzione a norma dell'art. 24, comma 1, del DPR 327/2001 qualora l'immobile non risulti già nella totale e impregiudicata disponibilità del soggetto beneficiario dell'esproprio. Il richiedente provvederà, altresì, ad eseguire tutte le formalità necessarie per la registrazione, trascrizione e la voltura catastale del presente decreto, nonché alla pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna. Avverso il presente decreto, le ditte potranno ricorrere innanzi al TAR nei termini previsti dalla normativa vigente.



**Allegato al Decreto n. 261 DEL 19/07/2012**

**VARIANTI MINORI ED ADIACENTI LA TRATTA A.V.  
CONNESSE ALLA SICUREZZA DI ESERCIZIO FERROVIARIO  
AREA DIATERNA ZONA RATICOSA SUD/SCHEGGIANICO  
PROVINCIA DI FIRENZE  
COMUNE DI FIRENZUOLA  
ELENCO DITTE N. 1  
PROPRIETARI CONCORDATARI**

- Alpi Bruno, nato a Firenzuola (FI) Il 31/03/1943 C.F LPA.BRN.43C31.D613K Foglio 82 particella 52 di mq 2.695 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 53 parte di mq 275 da asservire per sistemazione idraulica – Foglio 82 particella 304 di mq 370 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 305 di mq 750 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 306 di mq 80 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 307 di mq 50 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 308 di mq 80 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 314 di mq 2.160 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 315 di mq 75 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 316 di mq 2.155 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 312 di mq 240 da espropriare per strada accesso finestra – Foglio 82 particella 313 di mq 1.935 da espropriare per reliquato – Foglio 82 particella 319 di mq 1.160 da espropriare per reliquato – Foglio 82 particella 318 di mq 1.895 da espropriare per strada accesso finestra – Foglio 82 particella 320 di mq 325 da espropriare per reliquato – Foglio 82 particella 321 di mq 35 da espropriare per finestra Diaterna – Foglio 82 particella 322 di mq 240 da espropriare finestra Diaterna – Foglio 82 particella 323 di mq 30 da espropriare per strada accesso finestra – Foglio 82 particella 334 di mq 380 da espropriare per mitigazione ambientale – Foglio 82 particella 335 di mq 2.115 da espropriare per mitigazione ambientale.

Il dirigente dell'ufficio territoriale  
per le espropriazioni  
ing. Aldo Isi

TC12ADC15572 (A pagamento).

