

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

TRIBUNALE DI RIMINI

Atto di citazione per usucapione a rinnovo

TRIBUNALE DI RIMINI ATTO DI CITAZIONE PER USUCAPIONE A RINNOVO estratto Il sottoscritto Avv. KARL FRIEDRICH PANDOLFINI del Foro di Rimini PNDKLF71L17H294I con Studio in Rimini via Monte Titano n. 113/A procuratore di Alberici Averardo nato a Sestino (AR) il 15.07.1945 e residente in Rimini Via San Lorenzo in Correggiano n. 36 LBRVRD45L15I681E, domiciliato presso il Procuratore, premesso che è interesse dell'attore far dichiarare giudizialmente l'acquisto del diritto di proprietà, in virtù di usucapione, dell'appezzamento di terreno descritto in narrativa distinto presso il Catasto Urbano del Comune di Rimini al foglio 166, particelle 29 (porzione) e 30 (porzione). L'odierno attore è entrato in possesso nel 1970 delle confinanti particelle 29 (porzione) e 30 (porzione), per l'estensione di circa mq. 88, costituita da un'area a cielo aperto sul quale non insisteva alcun tipo di costruzione e che il dante causa di Alberici Averardo, da tempo immemore, aveva provveduto a delimitare con l'apposizione di recinzione in rete metallica e contenitiva nonché con la piantumazione di piante e fiori e annessi cortilizi (..omissis..). E' documentalmente provato che l'appezzamento di terreno de quo è stato recintato e delimitato unitamente al resto della proprietà, già da parte del dante causa, e che Alberici dal 1970 ha costantemente provveduto al godimento e alla sua manutenzione (messa in posa del lastricato, piantumazione di vegetazione, confinamento con opere visibili) Storico della proprietà e ricerca aventi causa - in considerazione delle ricerche



effettuate presso l'Ufficio Provinciale di Forlì, Archivio di Stato di Forlì, Archivio di Stato di Rimini, Ufficio del Territorio della Provincia di Rimini da parte del Consulente di parte Geom. Galli nonché dalla difesa dell'attore è emerso che l'area da usucapire risulta essere stata di proprietà di: Ciavatta Battista nato a San Patrignano; - Casadei Ottavio dell'Ospedale di Rimini (figlio adottivo di Battista Zavatta Luigi) i quali acquistarono la proprietà della suddetta area dai Sig.ri Bontempi Antonio e Bontempi Marino con atto redatto a Ministero del Notaio Dott. Luigi Borghesi nel 1878. A questo punto della ricerca è stata appurata la reale difficoltà di poter rintracciare effettivamente tutti gli ulteriori Aveni Causa degli originari proprietari in considerazione del fatto alcuni di loro non sono più risultati censiti presso l'Anagrafe del Comune di Rimini, altri invece risultano migrati presso Comuni sconosciuti ed altri hanno probabilmente avuto prole ma di difficile reperibilità. Assodato pertanto la copiosità dei figli avuti da ambo i rami di discendenza la ricerca degli eredi, configurandosi come prova diabolica, è diventata realmente difficoltosa. Tanto premesso il nominato difensore cita gli eredi tutti del Sig. Ciavatta Battista nato a San Patrignano (RN) il 31.12.1841 e deceduto in Rimini il 14.03.1924 nonché del Sig. Casadei Ottavio nato a Coriano il 27.01.1846 e deceduto in Rimini il 10.10.1923 e comunque tutti coloro che abbiano interesse a contraddire la domanda, a comparire all'udienza del giorno 06.02.2013 ore 10,20 e seguenti, innanzi al Tribunale di Rimini, con invito ai medesimi a costituirsi nel termine di venti



giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., con l'avvertimento che la costituzione oltre il suddetto termine comporterà le decadenze previste di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Voglia l'Ill.mo Giudice adito dichiarare che il Sig. Alberici Averardo nato a Sestino (AR) il 15.07.1945 e residente in Rimini (RN) in Via San Lorenzo in Correggiano n. 36 ha acquistato per usucapione la proprietà dell'area sita in Rimini (RN) via San Lorenzo in Correggiano distinto al Catasto Terreni del Comune di Rimini con il foglio 166, particelle 29 (porzione) e 30 (porzione), ordinando al Conservatore le necessarie trascrizioni e volturazioni con esonero di responsabilità. Rimini, 20 ottobre 2012

Il richiedente
avv. Karl Friedrich Pandolfini

TC12ABA16151 (A pagamento).

