

MEDIOBANCA COVERED BOND S.R.L.

Galleria del Corso n. 2 - 20122 Milano

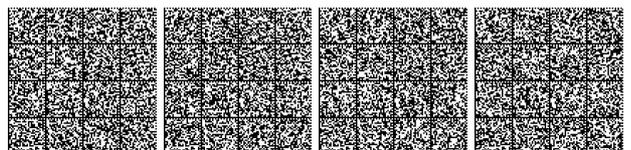
Avviso di cessione di crediti pro - soluto (ai sensi del combinato disposto degli articoli 7 bis e 4 della legge n. 130 del 30 aprile 1999, la "Legge 130/99", dell'articolo 58 del decreto legislativo n. 385 del 1° settembre 1993, il "Testo Unico Bancario" e dell'articolo 13 del decreto legislativo n. 196 del 30 giugno 2003, il "Codice Privacy").

Mediobanca Covered Bond S.r.l. comunica che in data 19 dicembre 2012 ha concluso con CheBanca! S.p.A., con sede legale in Via Manuzio, n. 7, 20124 - Milano, Italia, Codice Fiscale, Partita IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di Milano n. 10359360152, iscritta all'Albo delle Banche - tenuto presso la Banca d'Italia ai sensi dell'articolo 13 del Testo Unico Bancario - al n. 74753.5.0, parte del Gruppo Bancario Mediobanca ("**CheBanca!**") un contratto di cessione di crediti pecuniari individuabili in blocco ai sensi e per gli effetti del combinato disposto negli articoli 7-bis e 4 della Legge 130/99 e dell'articolo 58 del Testo Unico Bancario. Ai sensi e per gli effetti di tale contratto di cessione CheBanca! ha ceduto, e Mediobanca Covered Bond S.r.l. ha acquistato *pro-soluto* da CheBanca!, ai termini ed alle condizioni ivi specificate, ogni e qualsiasi credito derivante dai mutui ipotecari *in bonis* erogati ai sensi di contratti di mutuo che alla data del 30 novembre 2012 rispettavano i seguenti criteri:

- (1) crediti derivanti da finanziamenti erogati da CheBanca! S.p.A.;
- (2) crediti il cui rapporto fra ammontare erogato sommato al capitale residuo di eventuali precedenti finanziamenti ipotecari gravanti sul medesimo bene immobile non è superiore, alla data del 30 novembre 2012, a seconda dei casi, all'80%, se si tratta di mutui residenziali o al 60%, se si tratta di mutui commerciali, del valore dell'immobile, in conformità alle disposizioni del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 310 del 14 dicembre 2006;
- (3) crediti che non sono stati erogati ai sensi di qualsiasi legge o normativa che preveda contributi di terzi o agevolazioni in conto capitale o in conto interesse (*mutui agevolati*);
- (4) crediti che non sono stati erogati ad enti pubblici, enti ecclesiastici, o a consorzi pubblici;
- (5) crediti che non sono crediti al consumo;
- (6) crediti che non sono mutui agrari ai sensi degli articoli 43, 44 e 45 del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993;
- (7) crediti che sono garantiti da ipoteca costituita su beni immobili, in conformità alle leggi e ai regolamenti di volta in applicabili, siti sul territorio della Repubblica Italiana;
- (8) crediti garantiti da ipoteca di primo grado economico, intendendosi per tale (i) un'ipoteca volontaria di primo grado legale; ovvero (ii) un'ipoteca volontaria di grado legale successivo al primo nel caso in cui (A) le ipoteche di grado legale precedente siano state assentite di totale cancellazione; o (B) le obbligazioni garantite dalle ipoteche di grado legale precedente siano state integralmente soddisfatte; o (C) i crediti garantiti dalle ipoteche di grado legale precedente, anche se non integralmente soddisfatti, siano vantati da CheBanca! nei confronti del relativo debitore ceduto le cui posizioni debitorie di grado precedente rispettino i criteri di cui sopra, nonché quelli di seguito riportati.
- (9) crediti rispetto ai quali il periodo di consolidamento applicabile alla relativa ipoteca si è concluso e la relativa ipoteca non è soggetta ad impugnazione ai sensi dell'articolo 67 del Regio Decreto n. 267 del



- 16 marzo 1942 e, ove applicabile dell'articolo 39, comma quarto, del decreto legislativo n. 385 del 1 settembre 1993;
- (10) crediti che sono stati interamente erogati e rispetto ai quali non sussistono obblighi o possibilità di ulteriori erogazioni;
 - (11) crediti in relazione ai quali, alla data di trasferimento, non sussiste alcun canone non pagato da più di trenta giorni dalla relativa data di pagamento e in relazione ai quali tutti i precedenti canoni, dovuti prima della data di trasferimento, sono stati integralmente pagati;
 - (12) crediti che sono disciplinati dalla legge italiana;
 - (13) crediti che non sono stati erogati a persone fisiche che, alla data di esborso, erano dipendenti di CheBanca!;
 - (14) crediti che sono denominati in Euro (o erogati con differente valuta e successivamente ridenominati in Euro);
 - (15) crediti in relazione ai quali vi sia almeno una rata scaduta e pagata, anche se solo in quota interessi;
 - (16) crediti relativi a contratti di mutuo stipulati con beneficiari residenti in Italia;
 - (17) crediti in relazione ai quali l'ultimo canone presenti una scadenza compresa tra compresa tra il 5 agosto 2016 (incluso) e il 10 maggio 2046 (incluso);
 - (18) crediti in relazione ai quali l'importo erogato è compreso tra Euro 25.000,00 ed Euro 695.000,00;
 - (19) crediti in relazione ai quali la data di erogazione è compresa tra il 2 febbraio 2009 (incluso) e il 13 ottobre 2009 (incluso);
 - (20) crediti derivanti da contratti di mutuo ipotecario residenziale;
 - (21) crediti il cui pagamento rateale ha una scadenza nei giorni 5, 10, 15 di ciascun mese di calendario;
 - (22) crediti garantiti da ipoteca su immobili ubicati nelle seguenti province: Agrigento, Alessandria, Ancona, Aosta, Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brescia, Brindisi, Cagliari, Caltanissetta, Campobasso, Caserta, Catania, Catanzaro, Chieti, Como, Cosenza, Cremona, Crotone, Firenze, Frosinone, Genova, Imperia, La Spezia, Latina, Lecce, Lecco, Livorno, Macerata, Massa Carrara, Matera, Medio Campidano, Messina, Milano, Monza Brianza, Napoli, Novara, Nuoro, Ogliastra, Oristano, Otranto, Padova, Palermo, Pavia, Pistoia, Potenza, Prato, Ragusa, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Sassari, Siena, Siracusa, Sondrio, Taranto, Torino, Trapani, Treviso, Varese, Venezia, Verbania, Verona, Vibo Valentia, Vicenza, Viterbo;
 - (23) crediti relativi a contratti di mutuo in relazione ai quali i relativi mutuatari non abbiano beneficiato della sospensione del pagamento delle rate in base a provvedimenti legislativi o regolamentari applicabili;
 - (24) crediti relativi a contratti di mutuo il cui piano di rimborso non preveda pagamenti rateali aventi una periodicità diversa da quella mensile;
 - (25) crediti relativi a contratti di mutuo che non presentino una durata residua inferiore ai ventiquattro mesi;
 - (26) crediti relativi a contratti di mutuo in relazione ai quali non vi siano rate scadute e non pagate;



- (27) crediti relativi a contratti di mutuo non erogati a controparti operanti nel settore dell'edilizia e delle società immobiliari;
- (28) crediti relativi a contratti di mutuo che non siano garantiti da immobili per i quali sia stata riscontrata una diminuzione rilevante del valore dell'immobile;
- (29) crediti relativi a contratti di mutuo denominati " mutuo esatto" o "nuovo mutuo esatto".

Mediobanca Covered Bond S.r.l. ha conferito incarico a CheBanca! ai sensi della Legge 130/99 affinché in suo nome e per suo conto, in qualità di soggetto incaricato della riscossione dei crediti ceduti, proceda all'incasso e al recupero delle somme dovute. In forza di tale incarico, i debitori ceduti continueranno a pagare a CheBanca! ogni somma dovuta in relazione ai crediti ceduti nelle forme previste dai relativi contratti di mutuo o in forza di legge e dalle eventuali ulteriori informazioni che potranno essere comunicate ai debitori ceduti da Mediobanca Covered Bond S.r.l. e/o da CheBanca!.

La cessione dei Crediti ha comportato necessariamente il trasferimento anche dei dati personali - anagrafici, patrimoniali e reddituali - contenuti nei documenti e nelle evidenze informatiche connessi ai crediti e relativi ai debitori ceduti ed ai rispettivi garanti (i "**Dati Personali**"). Ciò premesso, Mediobanca Covered Bond S.r.l., in qualità di titolare del trattamento (il "**Titolare**"), è tenuta a fornire ai debitori ceduti, ai rispettivi garanti, ai loro successori ed aventi causa (gli "**Interessati**") l'informativa di cui all'art. 13 del d.lgs. 196/2003, del Codice Privacy ed assolve tale obbligo mediante la presente pubblicazione in forza del provvedimento dell' Autorità Garante per la protezione dei dati personali del 18 gennaio 2007 (il "**Provvedimento**"), recante disposizioni circa le modalità con cui rendere l'informativa in forma semplificata in caso di cessione in blocco di crediti.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 del Codice Privacy e del citato Provvedimento, Mediobanca Covered Bond S.r.l. - in nome e per conto proprio nonché di CheBanca! e degli altri soggetti di seguito individuati - informa che i Dati Personali degli Interessati contenuti nei documenti relativi a ciascun credito ceduto saranno trattati esclusivamente nell'ambito della ordinaria attività del Titolare e secondo le finalità legate al perseguimento dell'oggetto sociale del Titolare stesso, e quindi:

- per l'adempimento ad obblighi previsti da leggi, regolamenti e normativa comunitaria ovvero a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate da legge o da organi di vigilanza e controllo; e
- per finalità strettamente connesse e strumentali alla gestione del rapporto con i debitori/garanti ceduti (es. gestione incassi, esecuzione di operazioni derivanti da obblighi contrattuali, verifiche e valutazione sulle risultanze e sull'andamento dei rapporti, nonché sui rischi connessi e sulla tutela del credito).

Il trattamento dei Dati Personali avverrà mediante elaborazioni manuali o strumenti elettronici o comunque automatizzati, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra menzionate, e comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei Dati Personali stessi.

I Dati Personali potranno, altresì, essere comunicati - in ogni momento - a soggetti volti a realizzare le finalità sopra elencate e le indicate ulteriori finalità:

- 1) riscossione e recupero dei crediti ceduti (anche da parte dei legali preposti a seguire le procedure giudiziali per l'espletamento dei relativi servizi);
- 2) espletamento dei servizi di cassa e di pagamento;
- 3) consulenza prestata in merito alla gestione di Mediobanca Covered Bond S.r.l. da revisori contabili e altri consulenti legali, fiscali ed amministrativi;



- 4) assolvimento di obblighi connessi a normative di vigilanza di Mediobanca Covered Bond S.r.l. e/o fiscali;
- 5) effettuazione di analisi relative al portafoglio di crediti acquistati da Mediobanca Covered Bond S.r.l.;
- 6) tutela degli interessi dei portatori di tali titoli.

I soggetti appartenenti alle categorie ai quali i dati potranno essere comunicati utilizzeranno i dati in qualità di autonomi titolari del trattamento, in piena autonomia e nel rispetto delle disposizioni del Codice Privacy. In particolare, CheBanca!, operando in qualità di servicer per la gestione dei crediti e del relativo incasso, tratterà i dati in qualità di Responsabile del trattamento. Possono altresì venire a conoscenza dei Dati Personali in qualità di incaricati del trattamento – nei limiti dello svolgimento delle mansioni assegnate – persone fisiche appartenenti alle categorie dei consulenti e/o dei dipendenti del Titolare stesso. L'elenco completo ed aggiornato dei soggetti ai quali i Dati Personali possono essere comunicati e di quelli che ne possono venire a conoscenza possono essere consultati in ogni momento inoltrando apposita richiesta al Titolare o al Responsabile del trattamento.

I Dati Personali potranno anche essere comunicati all'estero per dette finalità ma solo a soggetti che operino in Paesi appartenenti all'Unione Europea. I Dati Personali non saranno oggetto di diffusione.

Mediobanca Covered Bond S.r.l. informa, infine, che la legge attribuisce a ciascuno degli Interessati gli specifici diritti di cui all'art. 7 del Codice in materia di Protezione dei Dati Personali; a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, il diritto di chiedere e ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali, di conoscere l'origine degli stessi, le finalità e modalità del trattamento, l'aggiornamento, la rettificazione nonché, qualora vi abbiano interesse, l'integrazione dei Dati Personali medesimi.

I diritti di cui sopra possono essere esercitati rivolgendosi a CheBanca!, con sede legale in via Manuzio, 7, 20124 - Milano, nella sua qualità di Responsabile del trattamento dei Dati Personali.

Per ogni informazione relativa al presente avviso e ai crediti ceduti è altresì possibile rivolgersi a Mediobanca Covered Bond S.r.l. presso la sede sociale.

Per Mediobanca Covered Bond S.r.l. -
Il presidente del consiglio di amministrazione
Stefano Radice

TS12AAB18450 (A pagamento).

