

ANNUNZI GIUDIZIARI

NOTIFICHE PER PUBBLICI PROCLAMI

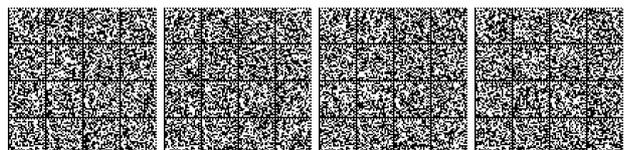
TRIBUNALE DI FIRENZE

Atto di citazione ex art. 2932

I Sig.ri Daniela Baiano (CF BNADNL59R44D612L), in qualità di erede del defunto sig. Nicola Baiano, ed il sig. Pasquini Giuseppe (CF PSQGPP57C21A633Z), entrambi residenti in via Strada della Pieve n. 31, Tavarnelle Val di Pesa (FI), ed ivi elettivamente domiciliati in Via Roma n. 216 presso lo studio dell'avv. Michele Seghi e avv. Luigi Seghi che li rappresentano e difendono, con atto di citazione hanno chiesto al Tribunale di Firenze, sentenza costitutiva ex art. 2932 c.c. per ottenere il trasferimento della piena proprietà di due immobili situati in Rio Marina (LI), Via Del Buonumore n. 8 e Via del Buonumore n. 12, oggetto di due diversi contratti preliminari di vendita stipulati dal sig. Nicola Baiano con i numerosi eredi legittimi delle quote di proprietà di detti immobili, nonché personalmente dagli attori per una quota parte di detti immobili. Gli attori hanno precisato che stante l'impossibilità di convocare i numerosi promittenti la vendita avanti ad un Notaio rogante, considerata altresì che alcuni di essi sono in parte irreperibili e/o defunti di cui si ignorano gli eredi, si vedono costretti ad agire ex art. 2932. Agli effetti della domanda proposta, e in virtù dell'autorizzazione presidenziale concessa ai sensi dell'art. 150 c.p.c il 11.12.12, i sig.ri Daniela Baiano e Pasquini Giuseppe CITANO i sig.ri Millo Ornani già residente in Rio Marina (LI), Anna Ornani già residente in Cecina (LI), Eura Fazzi vedova Ornani già residente in Rio Marina (LI), Luciana Ornani già residente in Piombino (LI) Marcella Ornani, già residente in Rio Marina (LI), la sig.ra Tosca Ornani già residente in Cacina (LI), la sig.ra Laura DeMeo vedova Ornani già residente in Cecina (LI), la sig.ra Edi Signorini già residente in Livorno, la sig.ra Padovani Maria Carla già residente in San Giuliano Terme, la sig.ra Padovani Stefania già residente in Livorno, la sig.ra Nicoletta Pupi già residente in Livorno; la sig.ra Serenella Pupi già



residente in Livorno, il sig. Massimo Ornani già residente in Colderara di Reno (BO), la sig.ra Carla Chiros già residente in Piombino, la sig.ra Carlotta Catalina Maria Ornani già residente a Buenos Aries (Argentina), la sig.ra Anna Marrocchi vedova Chiros già residente in Roma, la sig.ra Laura Chiros già residente in Roma, la sig.ra Cristiana Chiros già residente in San Paolo de' Cavalieri (Roma), la sig.ra Enrica Ornani residente in Firenze, Via Solferino n. 39, il sig. Giannullo Luciano residente in Portoferraio (LI) Via Principale Ovest n. 17 la sig.ra Lisa Giannullo residente in in Portoferraio (LI) Via Principale Ovest n. 17, **tutte le citate parti personalmente e/o in persona dei loro eredi ed aventi causa**, a comparire avanti il Tribunale di Firenze all'udienza del **29 Ottobre 2013 ore di rito**, con invito a costituirsi nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dal c.p.c. e con espressa avvertenza che in caso di mancata costituzione nei termini indicati, incorreranno nelle preclusioni e decadenze di cui agli articoli 167 e 38 c.p.c. ovvero in caso di mancata costituzione si procederà in loro contumacia, affinché piaccia al Tribunale Ecc.mo, contrariis reiectis: In tesi e nel merito, offrendo gli esponenti la propria prestazione ai sensi dei preliminari/promesse contrattuali di compravendita in atti ai fini anche della ammissibilità della domanda, emettere sentenza costitutiva ex art. 2932 cc. a favore della sig.ra Baiano Daniela erede del defunto sig.Baiano Nicola e del sig. Pasquini Giuseppe, per le quote indicate in atti e precisamente 756 quote su 810 a favore di Baine Daniela e le restanti 54 quote su 810 a favore di Pasquini Giuseppe, quali promittenti l'acquisto contro gli eredi della sig.ra Caterina Giannoni vedova Ornani i convenuti sopra indicati e loro ulteriori eredi e/o aventi causa quali promettenti la vendita con cui venga posto in essere in tesi il trasferimento di proprietà delle unità immobiliari di seguito descritte: 1) Porzione di fabbricato posto in RIO MARINA (LI), Via del Buonumore



n.8 piano primo, meglio distinto dall'Ufficio del territorio di Livorno catasto fabbricati, foglio14, mappale 95 sub 12 cat. A/4 cl.2 cons 3 rendita 420,000€ con 756 quote di proprietà su 810 a favore della sig.ra Baiano Daniela e le restanti 54 quote su 810 a favore di Pasquini Giuseppe; 2) Porzione di fabbricato posto in RIO MARINA (LI) Via del Buonomore n.12 piano secondo, meglio distinto dall'Ufficio del territorio di Livorno catasto fabbricati, foglio14, mappale 95 sub 14 cat. A/5 cl.3 cons 2,5 rendita 350,000€. Il tutto con annesse parti condominiali e pertinenze. Con ordine alla CCRRII di trascrivere e/o annotare l'emananda sentenza. La sig.ra Baiano Daniela erede del defunto sig. Baiano Nicola e il sig. Pasquini Giuseppe per il primo appartamento e per il secondo appartamento, contestualmente al trasferimento e/o alla pronunzia di sentenza costituiva che tenga conto del contratto definitivo e/o preliminare non concluso offrono e si obbligano alla propria prestazione in via sinallagmatica. In ipotesi,salvo gravame e con riserva di mutare la domanda di adempimento in domanda di risoluzione per fatto e colpa dei convenuti, pronunciare la risoluzione per inadempimento dei contratti preliminari sopradetti, sottoscritti dalle parti e versati in atti stante il nesso contrattuale esistente fra le scritture per i motivi e le causali cui in narrativa con condanna dei convenuti in tesi in solido e in ipotesi, salvo gravame per la parte che a ciascuno spetti alla restituzione delle somme pagate e/o al ristoro dei danni dagli attori risentiti nella misura che verrà dimostrata e che parrà di giustizia oltre interessi e rivalutazione monetaria e alla restituzione delle somme pagate oltre interessi e rivalutazione monetaria ex art. 1224 cc. Con vittoria di spese e competenze legali se convenuti resistenti.

Firenze, 21 dicembre 2012

I richiedenti
avv. Michele Seghi - avv. Luigi Seghi

TC12ABA18445 (A pagamento).

