

TRIBUNALE DI NOVARA*Atto di citazione*

RAPPOLO VINCENZO, nato a Roccamena (PA) il 19/4/38 C.F. RPPVCN38D19H422C res.te in Novara alla via Sforzesca n. 31, rappresentato e difeso nel presente procedimento dall'avv. Fabrizio Cardinali, presso lo studio del quale è elettivamente domiciliato in Novara al corso Cavallotti n. 40 (fax 0321/612424), giusta delega a margine,

Premesso

- 1) Che l'esponente attore possiede e detiene, usando in via esclusiva, l'immobile sito in Novara censito all'NCEU di Novara al foglio 96, mapp. 165, via Sfozesca n. 37, piano terra e primo, zona censuaria 2°, categoria A/5, classe 1, rendita catastale euro 56,81;
- 2) Che invero tale immobile è stato lasciato in stato di abbandono nel 1973, anno a partire dal quale l'attore ha iniziato ad usarlo in modo esclusivo, non clandestino ma visibile a tutti. In particolare, l'attore Rappolo Vincenzo, proprietario dell'immobile posto a destra dell'immobile sopra indicato, usa tale immobile appunto dal 1983, vi ha compiuto in esso opere di ristrutturazione con spese a proprio esclusivo carico, e lo utilizza come magazzino, chiuso ed intercluso all'accesso di terzi;
- 3) Che il possesso dell'attore è stato continuato dal 1973 ad oggi e continua tuttora e di ciò si potrà dar prova anche a mezzo di testimoni. Si indica sin d'ora a teste Rappolo Rosario, con riserva di indicarne altri;



- 4) Che quindi l'attore ha maturato i requisiti di legge per far dichiarare l'intervenuto acquisto per usucapione, in proprio favore, con riferimento all'immobile medesimo;
- 5) Che però, pur dopo estenuanti ricerche, risulta che detto immobile sia di proprietà di Cavagliani Antonio fu Pietro per 4/80, di Cavagliani Carlo fu Pietro per 4/80, di Cavagliani Francesco fu Pietro per 4/80, di Cavagliani Giovanna fu Pietro per 4/80, di Cavagliani Maria fu Antonio per 20/80, di Cavagliani Rosa fu Pietro per 4/80, di Francioli Anna fu Natale per 20/80, di Pironi Giuseppe fu Cipriano usufruttuario per 1/12, di Pironi Aurelio di Giuseppe proprietario per 5/80, di Pironi Giuseppina di Giuseppe proprietaria per 5/80, di Pironi Rita di Giuseppe proprietaria per 5/80, di Pironi Seeverino di Giuseppe proprietario per 5/80. Da ricerche condotte presso tutti gli uffici pubblici (Agenzia del Territorio, Uffici dello Stato Civile), è emerso che Cavagliani Francesco è deceduto il 23/10/1965, Cavagliani Rosa è deceduta il 6/12/1970, Cavagliani Maria è deceduta il 19/5/1994, mentre di tutti gli altri comproprietari ed usufruttuari nonché degli eredi dei comproprietari deceduti non è emerso nulla, né residenza o domicilio, né stato attuale (se vivi o morti) né l'identità degli eredi, fatto salva Francioli Anna Maria, la quale risulterebbe residente in Novara alla via Ragazzi del 99 n. 2. Si allega, e si intende qui integralmente ritrascritta, la perizia del tecnico geom. Gianni Mario Siviero di Novara, il quale ha condotto tali ricerche e dà atto degli sconcertanti risultati cui dette ricerche hanno condotto. Si allegano altresì planimetrie e fotografie dell'immobile e visura catastale



– cfr. perizia geom. Siviero all. 1, planimetrie e fotografie all. 2, visura catastale all. 3;

- 6) Che quindi alla luce di quanto sopra la notifica, e prima ancora la individuazione dei convenuti, in odio ai quali far dichiarare l'intervenuta usucapione a favore dell'attore, è "*sommamente difficile*" ai sensi dell'art. 150 cpc. Sussistono quindi, a parere di chi scrive, tutti i requisiti di legge di cui all'art. 150 cpc. per autorizzarsi la notifica per pubblici proclami, nelle forme ivi indicate, con deposito dell'atto nella casa comunale e sua pubblicazione per estratto, o comunque nelle forme e con le modalità che il Giudice vorrà indicare. Si chiede quindi che il Presidente del Tribunale ne autorizzi la notifica in tal modo;

Ciò premesso, Rappolo Vincenzo, come sopra generalizzato, rappresentato e difeso,

CITA

FRANCIONI ANNA MARIA (nata a Novara il 22/8/1934), res.te in Novara alla via Ragazzi del 99 n. 2, NONCHÉ TUTTI GLI ALTRI PROPRIETARI, PER L'INTERO E/O PER QUOTA, E GLI USUFRUTTUARI, PER INTERO E/O PER QUOTA DELL'IMMOBILE SITO IN NOVARA ALLA VIA SFORZESCA N. 37, CENSITO ALL'N.C.E.U. DI NOVARA AL FOGLIO 96 MAPPALE N. 165, PIANO TERRA E PRIMO, ZONA CENSUARIA 2a, CATEGORIA A/5, CLASSE 1, CONSISTENZA VANI 2, RENDITA CATASTALE EURO 56,81, con invito a comparire avanti al Tribunale di Novara, all'udienza del **28 gennaio 2010** ore di rito, e con invito a costituirsi in giudizio nel termine di venti giorni prima dell'udienza indicata, nei modi e nelle forme previste



dall'art. 166 cpc., depositando in cancelleria i documenti di cui al medesimo art. 166 cpc e a comparire all'udienza indicata avanti al Giudice Istruttore designato, con l'espresso avvertimento che la costituzione oltre i suddetti termini implica le decadenze di cui all'art. 167 cpc. e con ulteriore avvertimento che in caso di mancata costituzione si procederà in sua declaranda contumacia per ivi sentir accogliere le seguenti

conclusioni

Piaccia al Tribunale Ill.mo, contrariis reiectis,

preliminarmente:

- preso atto di quanto esposto in narrativa e della somma difficoltà di procedere alla notificazione del presente atto, autorizzarsi la notificazione del medesimo atto a mezzo di pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc, ai sensi e nelle forme ivi disposte o comunque nelle forme indicate dal Presidente del Tribunale nel provvedimento di autorizzazione.

Nel merito:

- accertare e dichiarare l'intervenuto acquisto, da parte dell'attore, per usucapione dell'immobile sito in Novara alla via Sforzesca n. 37, censito all'N.C.E.U. di Novara al foglio 96 mappale n. 165, piano terra e primo, zona censuaria 2a, categoria a/5, classe 1, consistenza vani 2, rendita catastale euro 56,81, per i motivi di cui in narrativa,

- ordinare all'Agenzia del territorio di Novara (già Conservatoria RR II di Novara) la trascrizione dell'emananda sentenza, sollevando il Dirigente dell'ufficio medesimo da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Con vittoria di spese, diritti e onorario.

In *via istruttoria*, si chiede sin d'ora concedersi i termini di cui all'art. 183 comma 6 cpc, n. 1, n. 2 e n. 3.



Ai sensi della normativa del contributo unificato, si dichiara che il valore del presente procedimento è indeterminato.

Si allegano:

1. Perizia geom. Siviero
2. Copia planimetri e fotografie dell'immobile
3. Visura catastale

Con ossequio.

Novara, li 22/12/2008

Avv. Fabrizio Cardinali

TRIBUNALE DI NOVARA

Istanza di autorizzazione alla notifica per pubblici proclami ex art. 150 cpc.

Ill.mo Sig. Presidente,

l'esponente Rappolo Vincenzo, come sopra rappresentato e difeso,

premesso

- che la notifica del presente atto è “sommamente difficile” per l’oggettiva difficoltà sia di individuare le parti avverse e sia di notificare alle stesse, essendo sconosciuti sia chi esse sia, sia se siano vive o decedute e sia dove risiedano o abbiano comunque un domicilio;
- che quindi sussistono i requisiti di legge di cui all’art. 150 cpc. per autorizzarsi la notifica per pubblici proclami e, alla luce di quanto esposto, la stessa risulta più che mai opportuna anche per non gravare eccessivamente sugli uffici giudiziari,

ciò premesso, l’attore Rappolo,



fa istanza

affinché l'Ill.mo Sig. Presidente, preso atto di quanto sopra e di quanto in narrativa di citazione, si compiaccia autorizzare la notifica per pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 cpc. secondo le forme e le modalità ivi disposte o comunque secondo le forme e con le modalità che l'Ill.mno Presidente vorrà indicare.

Con ossequio.

Novara, lì 22/12/2008

Avv. Fabrizio Cardinali

TRIBUNALE DI NOVARA

V° al P.M.

Novara, 10 apr. 2009

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.

Dott. Emanuele Smirne

PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI
NOVARA

Il P.M.

V° esprime parere favorevole alla notifica per pubblici proclami ex art. 150
cpc.

Novara 14 Apr. 2009-04-29 IL PROCURATORE DELLA REPUBBLICA

Francesco Enrico Saluzzo

Visto, si autorizza

Novara, 22-4-2009

IL PRESIDENTE DEL TRIBUNALE F.F.

Dott. Emanuele Smirne

