

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI VERONA
Sezione Distaccata di Soave

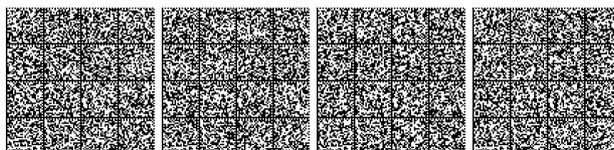
Ricorso per riconoscimento di proprietà
ex art. 3, legge 10 maggio 1976, n. 346

Proposto da

Curti Antonio, nato a San Bonifacio il 28.01.1959 e residente in San Bonifacio, Via Camporosolo n. 89, assistito e difeso dall'Avv. Teresa Anna Maria Lombardi presso il cui studio in San Bonifacio, Via Camporosolo n. 19 elegge domicilio come da mandato a margine del presente atto

PREMESSO CHE

1. Il ricorrente possiede pacificamente, ininterrottamente, pubblicamente, e senza opposizione da parte di alcuno il terreno adiacente alla propria abitazione catastamente individuato al C.T. del comune di San Bonifacio (VR) al Fg. 32 mm.nn. 45 e 618 e ne è comproprietario per successione della madre Malini Norma;
2. Precedentemente il medesimo terreno è stato posseduto pacificamente, ininterrottamente, pubblicamente e senza opposizione da parte di alcuno per oltre vent'anni dalla signora Malini Norma, madre del signor Curti Antonio e pure comproprietaria del bene, con conseguente successione nel possesso ex art. 1146 c.c.
3. I signori Curti Antonio e Malini Norma hanno sempre utilizzato come propri i terreni indicati ed il piccolo manufatto sugli stessi insistente ed adibito a deposito attrezzi, esplicando sugli stessi tutte quelle attività e quelle facoltà che altro non sono se non tipiche manifestazioni del diritto di proprietà sulla *res*, incompatibili con l'altrui diritto;
4. Il reddito dominicale iscritto in catasto non supera complessivamente L. 350.000 (€ 180,76);
5. I suddetti terreni risultano essere intestati ai signori Danzi Clementina,



Danzi Giovanni, Danzi Leone, Malini Angelo, Malini Norma, Malini Rina, Mosele Ida e Nalini Giuseppe (usufruttuario parziale).

Si precisa che la signora Danzi Clementina risulta sconosciuta ai registri anagrafici storici del Comune di San Bonifacio (VR), il signor Danzi Giovanni risulta dai registri di nascita avere un secondo nome "Leone", nato a San Bonifacio (VR) il 23.06.1886 e ivi deceduto l'11.04.1963, celibe al momento della morte; Danzi Leone risulta sconosciuto ai registri storici ma si ipotizza una identità personale con Danzi Giovanni Leone già citato; Nalini o Malini Angelo, nato a San Bonifacio (VR) il 28.03.1924 e ivi deceduto il 17.06.2005 era celibe al momento della morte; si ritiene siano succedute la sorella Nalini o Malini Norma già comproprietaria e i figli della sorella Nalini o Malini Rina premorta; alla signora Malini o Nalini Norma, madre del ricorrente, nata a San Bonifacio (VR) il 17.12.1926 e deceduta a Cologna Veneta il 11.01.2007 sono succeduti, oltre al ricorrente Curti Antonio Giuseppe, i signori Curti Mariano e Curti Massimo Domenico, tutti residenti a San Bonifacio (VR); alla signora Malini o Nalini Rina, nata a San Bonifacio (VR) il 22.02.1922 e ivi deceduta il 12.11.1978 sono succeduti i figli Gastaldelli Tiziano, residente a San Bonifacio (VR) e Gastaldelli Walter Spartaco residente a Caldiero (VR); la signora Mosele Ida, nata a San Bonifacio (VR) il 24.07.1893 risulta emigrata in America nel 1926 con il marito Tognollo Vittore, e i figli Tognollo Ettore Fortunato, Tognollo Anna Maria e Tognollo Giacinto Pietro.

Malini o Nalini Giuseppe, nato a San Bonifacio (VR) il 27.02.1897 è padre dei signori Nalini o Malini Rina, Nalini o Malini Angelo e Nalini o Malini Norma già menzionati.



6. Il pacifico possesso in capo al signor Curti Antonio ed alla di lui madre Malini Norma può essere attestato da diversi testi:

Facchin Rina, residente in San Bonifacio (VR), via Camposolo n. 85

Barbieri Mirko, residente a San Bonifacio (VR), in via Prova n.88/A

Contro la richiesta di riconoscimento è ammessa opposizione da parte di chi vi abbia interesse entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di San Bonifacio (VR), nonché all'Albo del Tribunale di Soave oppure dalla data di notifica dell'istanza

Tanto premesso

SI CHIEDE

Che il Giudice di Soave, assunte ove ritenga opportuno informazioni in ordine all'effettivo possesso ultraquindicinale del fondo e sullo stato dei luoghi e adempiute le ulteriori formalità di cui alla L. 10.05.1976 n. 346 voglia, con Suo decreto, riconoscere la piena proprietà dei terreni sopra descritti ex art. 1159 bis c.c. in capo a

CURTI ANTONIO

Richieste istruttorie:

a conferma delle circostanze capitolate in narrativa si offre di provare le circostanze suddette a mezzo dei testimoni:

Facchin Rina, residente in San Bonifacio (VR) via Camposolo n. 85

Barbieri Mirko, residente a San Bonifacio (VR) in via Prova n.88/A

Si produce:

1. Visure immobili
2. estratto mappa
- 3.n. 6 stati famiglia

Ai fini del contributo unificato la presente causa viene ritenuta di valore pari ad €. 1052,00.

San Bonifacio, lì 26 febbraio 2009

Avv. Teresa Anna Maria Lombardi

