

Le analisi territoriali a livello comunale utilizzate nell'ambito degli Studi di Settore sono integrate, a partire dal periodo d'imposta 2013, a seguito dell'istituzione dei nuovi comuni di:

- Montoro (provincia di Avellino) mediante fusione dei comuni di "Montoro Inferiore" e "Montoro Superiore";
- Quero Vas (provincia di Belluno) mediante fusione dei comuni di "Quero" e "Vas".

Nel caso in cui i comuni soppressi appartenevano al medesimo gruppo territoriale o presentavano lo stesso numero indice territoriale, ai nuovi comuni è stato confermato tale gruppo o numero indice territoriale.

Nel caso in cui i gruppi o i numeri indici territoriali divergevano, il valore assegnato al nuovo comune è stato ottenuto riapplicando la metodologia prevista per ciascuna territorialità, come previsto dal relativo decreto di approvazione, ad eccezione della "territorialità del livello del reddito disponibile per abitante"; per tale ultima territorialità, che si basa sul numero di abitanti, il valore da utilizzare per il nuovo comune è stato calcolato come media ponderata dei valori dei comuni soppressi in base al numero di abitanti.

INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ IN SEGUITO ALL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "MONTORO" (PROVINCIA DI AVELLINO)

- ✓ Istituzione del comune di "MONTORO" mediante fusione dei comuni di "MONTORO INFERIORE" e "MONTORO SUPERIORE".

COMUNE DI "MONTORO"	
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI	
TERRITORIALITÀ GENERALE ¹	2
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO ²	4
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI AFFITTO DEI LOCALI COMMERCIALI ³	0,0931
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI AFFITTO DEI LOCALI COMMERCIALI DEFINITA SU DATI DEGLI STUDI DI SETTORE RIFERITI AL PERIODO D'IMPOSTA 2011 ⁴	0,0565
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO DISPONIBILE PER ABITANTE ⁵	0,2401
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2010 ⁶	0,1067
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2011 ⁷	0,1139
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI ⁸	0,1278
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF ⁹	0,2867



**INTEGRAZIONE AGLI ELENCHI DEI COMUNI RELATIVI AGLI STUDI DELLE TERRITORIALITÀ IN SEGUITO
ALL'ISTITUZIONE DEL NUOVO COMUNE DI "QUERO VAS" (PROVINCIA DI BELLUNO)**

✓ Istituzione del comune di "QUERO VAS" mediante fusione dei comuni di "QUERO" e "VAS".

**COMUNE DI "QUERO VAS"
E RELATIVI RIFERIMENTI TERRITORIALI**

TERRITORIALITÀ GENERALE¹	1
TERRITORIALITÀ DEL COMMERCIO²	6
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI AFFITTO DEI LOCALI COMMERCIALI³	0,1305
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI AFFITTO DEI LOCALI COMMERCIALI DEFINITA SU DATI DEGLI STUDI DI SETTORE RIFERITI AL PERIODO D'IMPOSTA 2011⁴	0,1026
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO DISPONIBILE PER ABITANTE⁵	0,4049

¹ Territorialità approvata con D.M. 6 Marzo 2008, successivamente modificato con D.M. 19 Maggio 2009.

² Territorialità approvata con D.M. 6 marzo 2008.

³ Territorialità approvata con D.M. 6 Marzo 2008.

La Territorialità del livello dei canoni di affitto dei locali commerciali si applica ai seguenti Studi di Settore:

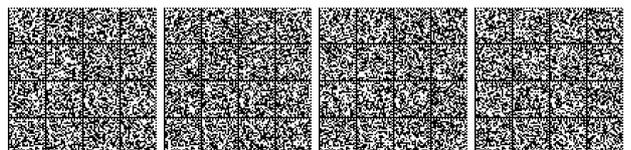
- VD24U - Confezione e commercio al dettaglio di articoli in pelliccia;
- VG31U - Manutenzione e riparazione di autoveicoli, motocicli e ciclomotori;
- VG36U - Servizi di ristorazione commerciale;
- VM06A - Commercio al dettaglio di elettrodomestici e casalinghi;
- VM06B - Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti;
- VM11U - Commercio all'ingrosso e al dettaglio di ferramenta ed utensileria, termoidraulica, legname, materiali da costruzione, piastrelle, pavimenti e prodotti vernicianti;
- VM12U - Commercio al dettaglio di libri nuovi;
- VM15B - Commercio al dettaglio di materiale per ottica, fotografia, cinematografia, strumenti di precisione;
- VM16U - Commercio al dettaglio di articoli di profumeria e per l'igiene personale;
- VM20U - Commercio al dettaglio di articoli di cartoleria e forniture per ufficio;
- VM29U - Commercio al dettaglio di mobili e articoli in legno, sughero, vimini e plastica;
- VM32U - Commercio al dettaglio di oggetti d'arte, di culto e di decorazione, chincaglieria, bigiotteria, bomboniere, articoli da regalo e per fumatori;
- VM35U - Erboristerie;
- VM43U - Commercio al dettaglio di attrezzature agricole e per il giardinaggio;
- VM44U - Commercio al dettaglio di macchine ed attrezzature ufficio;
- VM48U - Commercio al dettaglio di piccoli animali domestici.

⁴ Territorialità approvata con D.M. 23 dicembre 2013.

La Territorialità del livello dei canoni di affitto dei locali commerciali definita su dati degli Studi di Settore riferiti al periodo d'imposta 2011 si applica ai seguenti Studi di Settore:

- WD02U - Produzione di paste alimentari;
- WD12U - Produzione e commercio al dettaglio di prodotti di panetteria;
- WG37U - Bar, gelaterie e pasticcerie;
- WM01U - Commercio al dettaglio di alimentari;
- WM02U - Commercio al dettaglio di carni;
- WM15A - Commercio al dettaglio e riparazione di orologi e gioielli;
- WM27A - Commercio al dettaglio di frutta e verdura;
- WM40A - Commercio al dettaglio di fiori e piante.

⁵ Territorialità approvata con D.M. 12 Marzo 2010.



TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2010⁶	0,0515
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DELLE QUOTAZIONI IMMOBILIARI DEFINITA SU DATI DELL'OSSERVATORIO SUL MERCATO IMMOBILIARE (OMI) RIFERITI ALL'ANNO 2011⁷	0,0523
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI⁸	0,0695
TERRITORIALITÀ DEL LIVELLO DEL REDDITO MEDIO IMPONIBILE AI FINI DELL'ADDIZIONALE IRPEF⁹	0,2894

⁶ Territorialità approvata con D.M. 28 dicembre 2012.

La Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2010 si applica ai seguenti Studi di Settore:

- VG40U - Locazione, valorizzazione, compravendita di beni immobili propri;
- VG69U - Costruzioni.

⁷ Territorialità approvata con D.M. 23 dicembre 2013.

La Territorialità del livello delle quotazioni immobiliari definita su dati dell'Osservatorio sul Mercato Immobiliare (OMI) riferiti all'anno 2011 si applica al seguente Studio di Settore:

- WG39U - Agenzie di mediazione immobiliare.

⁸ Territorialità approvata con D.M. 23 dicembre 2013.

⁹ Territorialità approvata con D.M. 23 dicembre 2013.

