

**PROSPETTO INFORMATIVO EUROPEO STANDARDIZZATO (PIES)****Indicazioni generali per la compilazione***(riquadro da eliminare nella copia da consegnare al consumatore)*

Il testo contenuto in questo modello è riprodotto nel PIES. Le indicazioni tra parentesi quadre sono sostituite con le informazioni pertinenti. Le istruzioni per la compilazione del PIES da parte del finanziatore o, se del caso, dell'intermediario del credito sono contenute nella parte B.

Quando ricorrono i termini «se applicabile», il finanziatore fornisce le informazioni richieste qualora pertinenti al contratto di credito. Se le informazioni non sono pertinenti al contratto di credito, il finanziatore cancella le informazioni corrispondenti o l'intera sezione, nei casi in cui essa non è applicabile. Se è cancellata l'intera sezione, la numerazione delle sezioni del prospetto PIES è adattata di conseguenza.

Le informazioni contrassegnate dall'asterisco \* sono facoltative per il finanziatore.

Le informazioni che seguono sono fornite in un documento unico. Il carattere tipografico utilizzato è chiaramente leggibile. Le informazioni che si desidera evidenziare compaiono in grassetto, in ombreggiato o in caratteri tipografici più grandi. Tutte le avvertenze sui rischi applicabili sono messe in evidenza.

## PARTE A

**Modello PIES****(Testo introduttivo)**

Il presente documento è stato redatto per [nome del consumatore] in data [giorno di consegna].

Il presente documento è stato redatto in base alle informazioni da Lei fornite finora e alle condizioni attuali del mercato finanziario.

Le informazioni di seguito fornite sono valide fino al [data di scadenza], **(se applicabile)** ad eccezione di quelle relative al tasso di interesse e agli altri costi. Dopo tale data le informazioni potrebbero variare in linea con le condizioni di mercato.

**(se applicabile)** Il presente documento non implica alcun obbligo da parte del [nome del finanziatore] di concedere il credito.

**1. Finanziatore**

[denominazione]

[indirizzo della sede amministrativa o della succursale con sede in Italia]

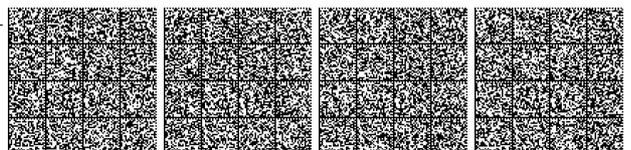
[telefono]

[Email]\*

[Fax] \*

[Sito web]\*

[persona / ufficio da contattare]\*



**(se applicabile, informazioni relative all'eventuale fornitura di servizi di consulenza:)** [(Avendo valutato le Sue esigenze e la Sua situazione, raccomandiamo la scelta di questo contratto di credito./Non Le raccomandiamo un contratto di credito in particolare. Tuttavia, in funzione delle risposte da Lei fornite ad alcune domande, Le forniamo informazioni su questo contratto di credito affinché possa fare una scelta consapevole.)]

## 2. Intermediario del credito (se applicabile)

[nome o denominazione]

[indirizzo]

[telefono]

[email]\*

[fax]\*

[sito web]\*

[persona / ufficio da contattare]\*

**(se applicabile [informazioni relative all'eventuale fornitura di servizi di consulenza])** [(Avendo valutato le Sue esigenze e la Sua situazione, raccomandiamo la scelta di questo contratto di credito di credito./Non Le raccomandiamo un contratto di credito in particolare. Tuttavia, in funzione delle risposte da Lei fornite ad alcune domande, Le forniamo informazioni su questo contratto di credito affinché possa fare una scelta consapevole.)]

[Remunerazione]

## 3. Caratteristiche principali del contratto di credito

Importo e valuta del contratto di credito da concedere: [importo][valuta]

**(se applicabile)** Il contratto di credito non è denominato in [valuta nazionale del consumatore].

**(se applicabile)** L'ammontare del contratto di credito denominato in [valuta nazionale del consumatore] potrebbe cambiare.

**(se applicabile)** Ad esempio, se [valuta nazionale del consumatore] si svalutasse del 20 % rispetto a [valuta del credito], l'ammontare del contratto di credito aumenterebbe di [inserire importo nella valuta nazionale del consumatore]. L'importo potrebbe tuttavia essere superiore se il valore di [valuta nazionale del consumatore] scendesse più del 20 %.

**(se applicabile)** L'ammontare massimo del contratto di credito sarà [inserire importo nella valuta nazionale del consumatore]. Se l'importo del credito raggiunge [inserire importo nella valuta nazionale del consumatore] riceverà un'avvertenza. Le sarà possibile [inserire il diritto di convertire il contratto di credito in [valuta pertinente] e le condizioni].

Durata del contratto di credito: [durata]

[tipo di contratto di credito]

[tipo di tasso di interesse applicabile]

Importo totale dovuto :

Ciò vuol dire che Lei rimborserà [importo] per ogni [unità della valuta] preso in prestito.

**(se applicabile)** [Il contratto di credito in oggetto/Parte del contratto di credito in oggetto] prevede il pagamento dei soli interessi. Al termine della durata del contratto dovranno ancora essere rimborsati/e [inserire l'importo del credito dovuto a titolo di quota capitale].



**(se applicabile)** Valore stimato del bene immobile ai fini della predisposizione del presente prospetto informativo: [inserire importo]

**(se applicabile)** Importo massimo possibile del credito in relazione al valore dell'immobile [inserire percentuale] o valore minimo dell'immobile per ottenere il credito dell'importo indicato [inserire importo]

**(se applicabile)** [Garanzia]

#### 4. Tasso d'interesse e altri costi

Il tasso annuo effettivo globale (TAEG) rappresenta il costo totale del contratto di credito espresso in percentuale annua. Il TAEG consente al consumatore di confrontare le varie offerte.

Il TAEG applicabile a questo contratto di credito è [TAEG].

Comprende:

Tasso di interesse [valore in percentuale o, se applicabile, indicazione del tasso di riferimento e dello spread a favore del finanziatore espresso in valore percentuale]

[altre componenti del TAEG]

Spese una tantum

**(se applicabile)** Per iscrivere l'ipoteca dovrà sostenere alcune spese. [Inserire, se noto, l'importo delle spese ovvero una base di calcolo.]

Spese periodiche

**(se applicabile)** Questo TAEG è calcolato sulla base di alcune ipotesi relative al tasso di interesse, e quindi l'effettivo TAEG potrebbe risultare diverso da quello indicato.

**(se applicabile)** Poiché il tasso di interesse [di parte] del contratto di credito è variabile, l'effettivo TAEG potrà risultare diverso da quello qui indicato qualora il tasso di interesse del contratto cambi. Ad esempio, se il tasso di interesse aumenta a [scenario descritto nella parte B], il TAEG potrebbe aumentare a [inserire un TAEG esemplificativo corrispondente allo scenario].

**(se applicabile)** Questo TAEG è calcolato nell'ipotesi che per tutta la durata del contratto il tasso di interesse si mantenga al livello pattuito per il periodo iniziale.

**(se applicabile)** I seguenti costi non sono noti al finanziatore e pertanto non sono inclusi nel TAEG: [Costi]

**(se applicabile)** Per iscrivere l'ipoteca dovrà sostenere alcune spese.

Si accerti di essere a conoscenza di tutti gli ulteriori oneri e imposte associati al contratto di credito.

#### 5. Frequenza e numero delle rate (se applicabile)

Frequenza delle rate: [frequenza]

Numero delle rate: [numero]

#### 6. Importo di ciascuna rata (se applicabile)

[importo] [valuta]

Nei prossimi anni il Suo reddito potrebbe variare. La preghiamo di considerare se potrà ancora far fronte alle rate di ammortamento [frequenza delle rate] se il Suo reddito diminuisce.



**(se applicabile)** Poiché [il Suo contratto di credito/parte del Suo contratto di credito] prevede rate per il pagamento dei soli interessi, dovrà pagare separatamente [inserire l'importo del credito dovuto a titolo di quota capitale] da rimborsare al termine della durata del contratto. Si ricordi di aggiungere all'importo della rata qui indicato eventuali altri pagamenti che dovrà effettuare.

**(se applicabile)** Il tasso di interesse su [parte di] questo contratto di credito può variare. Ciò significa che l'importo delle rate potrebbe aumentare o diminuire. Ad esempio, se il tasso di interesse aumenta a [scenario descritto nella parte B] i pagamenti potrebbero aumentare a [inserire l'importo della rata corrispondente allo scenario].

**(se applicabile)** L'ammontare che dovrà versare in [valuta nazionale del consumatore] ogni [frequenza della rata] potrebbe cambiare. I pagamenti potrebbero aumentare a [inserire importo massimo nella valuta nazionale del consumatore] ogni [inserire periodo]. Ad esempio se [valuta nazionale del consumatore] si svaluta del 20 % rispetto a [valuta del credito] Lei dovrà pagare un importo aggiuntivo [inserire importo nella valuta nazionale del consumatore] ogni [inserire periodo]. Le rate da rimborsare potrebbero essere anche superiori a quanto qui indicato.

**(se applicabile)** Il tasso di cambio utilizzato per convertire il Suo rimborso da [valuta del credito] a [valuta nazionale del consumatore] sarà quello pubblicato da [nome dell'ente che pubblica il tasso di cambio] il [data], o sarà calcolato il [data] utilizzando [inserire l'indice di riferimento o il metodo di calcolo].

**(se applicabile)** [Informazioni su prodotti di risparmio connessi contratti di credito che prevedono il rimborso differito degli interessi]

#### **7. Tabella di ammortamento esemplificativa (se applicabile)**

Questa tabella illustra l'importo delle rate da corrispondere ogni [frequenza].

Le rate (colonna [n. della colonna]) rappresentano la somma degli interessi da versare (colonna [n. della colonna]), eventualmente del capitale rimborsato (colonna [n. della colonna]) e, se applicabile, altre spese (colonna [n. della colonna]). **(se applicabile)** Le spese nella colonna [n. della colonna relativa alle altre spese] sono inerenti a [elenco delle spese]. Il capitale residuo (colonna [numero della colonna]) è l'importo che rimane da rimborsare dopo il pagamento di ciascuna rata.

[tabella]

#### **8. Obblighi supplementari**

Per beneficiare delle condizioni descritte in questo documento, il consumatore deve: [obblighi]

**(se applicabile)** Si richiama l'attenzione sul fatto che le condizioni illustrate in questo documento (compreso il tasso di interesse) potrebbero cambiare in caso di inadempimento di questi obblighi.

**(se applicabile)** Attiriamo la Sua attenzione sulle conseguenze che potrebbero derivare in caso di successivo recesso dai contratti relativi ai servizi accessori al contratto di credito:

[Conseguenze]

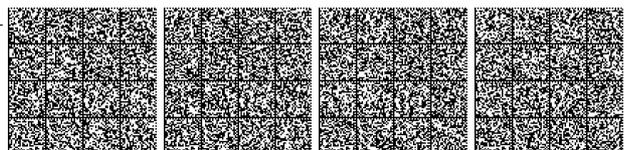
#### **9. Estinzione anticipata**

È possibile estinguere anticipatamente il contratto di credito in forma totale o parziale **(se applicabile)** [senza penali o altri oneri].

**(se applicabile)** [condizioni]

**(se applicabile)** Penale per l'estinzione: [inserire importo o, se applicabile, metodo di calcolo]

**(se applicabile)** Nel caso in cui Lei scegliesse di estinguere anticipatamente il contratto, La



<p>preghiamo di contattarci per determinare l'esatto ammontare della penale.</p>
<p><b>10. Opzioni flessibili</b></p>
<p><i>(se applicabile)</i> [Informazioni su portabilità/surrogazione] Avrà la possibilità di trasferire il contratto di credito ad un altro finanziatore[o la garanzia su un altro bene immobile]. [Inserire condizioni]</p> <p><i>(se applicabile)</i> Opzioni supplementari: [inserire spiegazione delle opzioni supplementari elencate nella parte B e, in via facoltativa, ogni altra opzione offerta dal finanziatore con il contratto di credito e non menzionata nelle sezioni precedenti].</p>
<p><b>11. Altri diritti del consumatore</b></p>
<p>Lei dispone di [durata del periodo di riflessione] dopo [inizio del periodo di riflessione] per riflettere prima di impegnarsi a sottoscrivere questo contratto di credito. Una volta ricevuto il testo del contratto di credito dal finanziatore, ha il diritto di sottoscriverlo alle condizioni qui indicate per [durata del periodo di riflessione].</p>
<p><b>12. Reclami</b></p>
<p>Per eventuali reclami si potrà rivolgere a [inserire il contatto e fonte di informazione interni sulla procedura]. Tempo massimo per il trattamento del reclamo [periodo]</p> <p>Se non è soddisfatto dell'esito del reclamo [indicare che il consumatore può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) e precisare come accedervi. Indicare se il consumatore può ricorrere ad altri strumenti di tutela stragiudiziale precisando quali sono e come accedervi ] .</p>
<p><b>13. Inosservanza degli obblighi previsti dal contratto di credito: conseguenze per il debitore</b></p>
<p>[tipo di inosservanza]</p> <p>[conseguenze finanziarie e/o legali]</p> <p>Se dovesse incontrare difficoltà nell'effettuare i pagamenti [frequenza], La invitiamo a mettersi in contatto con noi al più presto per vagliare possibili soluzioni.</p> <p><i>(se applicabile)</i> In casi estremi, Lei potrebbe perdere la Sua abitazione se non paga regolarmente le rate.</p>
<p><b>14. Informazioni supplementari</b></p>
<p><i>(se applicabile)</i> [Individuazione della legge applicabile al contratto di credito].</p> <p><i>(se la lingua che il finanziatore intende usare è diversa da quella del PIES)</i> Le informazioni e le condizioni contrattuali saranno comunicate in [precisare la lingua]. Con il Suo accordo, intendiamo comunicare in [precisare la lingua o le lingue] per tutta la durata del contratto di credito.</p> <p>[Inserire la dichiarazione attestante il diritto di ricevere una bozza del contratto di credito o, se applicabile, di ricevere un'offerta in tal senso]</p>
<p><b>15. Autorità di vigilanza</b></p>
<p>Il finanziatore è soggetto alla vigilanza di [inserire indirizzo/indirizzi web della Banca d'Italia]</p> <p><i>(se applicabile)</i> L'intermediario del credito è soggetto alla vigilanza di [Nome, indirizzo web dell'autorità di vigilanza].</p>

