

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI ROMA TRE

Bando di gara di appalto pubblico di lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in via Volterra n. 62 - Roma

1) Denominazione ufficiale: Università degli Studi Roma Tre **Sede:** Via Ostiense, 159 - Roma 00154 **Punti di contatto:** Responsabile unico del procedimento – Arch. Floriana Paolini **Tel.:** 06.570671 **Fax:** 06.57067418 **Indirizzo Internet (URL):** www.uniroma3.it

1.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:
Organismo di diritto pubblico – Istruzione.

2) OGGETTO DELL'APPALTO: Appalto pubblico per la sola esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile sito in Via Volterra, 62 - Roma, secondo quanto specificato nel *Bando* e nel *Capitolato speciale d'appalto* (in seguito denominato semplicemente "CSA"), autorizzato con provvedimento n. 2474 DEL 22/12/2006. **Codice NUTS:** ITE43

2.1) Divisione in lotti: NO **Ammissibilità di varianti:** NO

2.2) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 549.595,43 (cinquecentoquarantanovemilacinquecentonovantacinque/43) I.V.A. esclusa, composto come di seguito specificato:

✓ Importo complessivo dei lavori a corpo, soggetto a ribasso da parte dei concorrenti, al netto degli oneri di sicurezza: € 536.595,43 (cinquecentotrentaseimilacinquecentonovantacinque/43) I.V.A. esclusa;

✓ Oneri per l'attuazione di piani di sicurezza, non soggetti a ribasso: € 13.000,00 (tredicimila/00) I.V.A. esclusa;

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

❖ **Categoria prevalente:** Edifici civili e industriali, Categoria **OG1**, Classifica I – fino a € 258.228,00, importo € 277.111,52, qualificazione obbligatoria

subappaltabile nei limiti di cui all'art. 141 del D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554 e ss.mm.ii. (in seguito denominato semplicemente "Regolamento").

❖ Categorie scorporabili: Impianti tecnologici, Categoria OG11, Classifica I – fino a € 258.228,00, importo € 259.483,91, qualificazione obbligatoria, non subappaltabile.

2.3) Durata dell'appalto: Centoottanta giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'art. 22.2 del CSA.

3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

3.1) Cauzioni e garanzie richieste: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da:

a) Cauzione o fideiussione provvisoria, di cui all'art. 75 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii. (di seguito denominato semplicemente "Codice") e all'art. 100 del Regolamento, pari al 2% (dueper cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità espresse nei citati articoli e nell'art. 1, lett. A.6 del Disciplinare di gara.

b) Dichiarazione di un fideiussore contenente, ai sensi dell'art. 75, comma 8 del Codice e dell'art. 100, comma 2 del Regolamento, l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto e a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per l'esecuzione dell'appalto in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice, di cui all'art. 113 del Codice, prestata con le modalità espresse nell'art. 1, lett. A.7 del Disciplinare di gara.

All'atto della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà prestare:

c) Garanzia fideiussoria definitiva, da prestarsi a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, come dettagliatamente prescritto dall'art. 19.1 del CSA, nelle misure previste dall'art. 113 del Codice e dell'art. 101 del

Regolamento. Qualora la cauzione sia prestata mediante fideiussione, la stessa dovrà essere conforme agli schemi di cui al *D.M. 12 marzo 2004, n. 123.*

d) *Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, a copertura dei rischi elencati in dettaglio all'art. 19.2 del CSA, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 129, comma 1 del Codice e all'art. 103 del Regolamento e conformemente agli schemi di cui al D.M. 12 marzo 2004, n. 123. La somma assicurata ammonta a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) e il massimale per l'assicurazione RCT ammonta a € 2.000.000,00 (duemilioni/00).*

3.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento: Il finanziamento del presente appalto è a carico del Bilancio di Ateneo.

Il pagamento del corrispettivo avverrà a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli *articoli 53, comma 4 e 82, comma 2, lettera b), del Codice*, secondo le modalità indicate nel *CSA*.

3.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con identità individuale di cui alle *lettere a), b), e c) dell'art. 34, comma 1, del Codice*, oppure da imprese con identità plurisoggettiva di cui alle *lettere d), e) ed f) dell'art. 34, comma 1, del Codice*, oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'*art. 37, comma 8, del Codice*. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'*art. 37 del Codice* nonché quelle dell'*art. 95 del Regolamento*. Per le modalità di compilazione dell'offerta da parte dei concorrenti si rinvia al *Disciplinare di gara* e al *CSA* ed ai relativi allegati.

4) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

4.1) Situazione personale degli operatori: A pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno comprovare, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti

dal *Disciplinare di gara e dai relativi allegati* e dal *CSA*, di essere iscritti nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia di appartenenza, per l'attività oggetto dell'appalto e, inoltre, che nei loro confronti non sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'*art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del Codice*;
- b) l'estensione nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'*art. 3 della L. 27 dicembre 1956 n. 1423 e ss.mm.ii.*, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) l'esistenza di una delle forme di controllo di cui all'*art. 2359 del Codice Civile* con altri concorrenti partecipanti alla gara.

Ai sensi dell'*art. 37, comma 7 del Codice*, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'*art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice*, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara; in caso di violazione saranno esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Inoltre, a pena di esclusione dalla gara, i concorrenti dovranno provare di aver versato la somma di € 50,00 (cinquanta/00), dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'*art. 1, commi 65 e 67 della L. 23 dicembre 2005, n. 266*, secondo le modalità stabilite dalla *Determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, emanata il 26 gennaio 2006*.

4.2) Capacità economica e finanziaria e capacità tecnica: A pena di esclusione

dalla gara, i concorrenti devono provare, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel *Disciplinare di gara*, di essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al *D.P.R. 25 gennaio 2000 n. 34 e ss.mm.ii.* regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'*art. 95 del Regolamento*, ai lavori da assumere. Ai sensi dell'*art. 49 del Codice*, i concorrenti, singoli o consorziati o raggruppati ai sensi dell'*art. 34 del Codice*, potranno soddisfare la richiesta relativa al possesso dell'attestazione di certificazione SOA avvalendosi dell'attestazione di un altro soggetto. A tal fine, i concorrenti dovranno produrre le documentazioni prescritte dalla citata normativa, con le modalità indicate all'*art. 1, punto A.3 del Disciplinare di gara*. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipi sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

5) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

6) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso

7) CONDIZIONI PER OTTENERE IL CSA E LA DOCUMENTAZIONE

COMPLEMENTARE: Il presente *Bando*, il *Disciplinare di gara* contenente le norme integrative del presente *Bando* in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta ed ai documenti da presentare a corredo della stessa, il CSA saranno pubblicati sul Profilo C mmittente, nel seguente indirizzo <http://host.uniroma3.it/uffici/contratticontenzioso/gare.php> da cui potranno essere scaricati gratuitamente.

Gli elaborati descrittivi e grafici di cui all'*art. 16 del CSA* possono essere visionati presso l'Area Tecnica dell'Università degli Studi Roma Tre, in Via Ostiense, 159 – Roma,

nei giorni lunedì, mercoledì, venerdì, dalle ore 9.30 alle ore 12.30, e sono acquistabili, a cura e spese dei concorrenti, presso la Copisteria D'Antimi Armando S.r.l. sita in Viale Aventino, 73/75 – Roma, Tel. 065742084, Fax 065759245; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax, inviato 48 ore prima della data di ritiro, concordando con la Copisteria, ai recapiti sopra indicati, modalità e orari per il ritiro, nonché costi di acquisto. Le segnalazioni di eventuali problemi circa la reperibilità degli elaborati descrittivi e grafici di cui all'art. 16 del CSA dovranno essere inoltrate al Responsabile unico del procedimento, al fax n. 06.57067418.

8) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: Data 09/02/2007 (gg/mm/aa) Ora: 12.00. Le offerte dovranno essere presentate con le modalità di cui al punto 1 del Disciplinare di gara.

9) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: centoottanta giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

10) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE: Data 15 / 02 /2007 (gg/mm/aa) Ora 9.30 Luogo: Rettorato dell'Università degli Studi Roma Tre – Via Ostiense, 161 - Roma. Durante la seduta pubblica di gara saranno ammessi a formulare osservazioni formali esclusivamente i legali rappresentanti di ciascuno dei concorrenti, o mandatarî degli stessi, muniti di procura notarile.

11) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Eventuali informazioni complementari sulla documentazione di gara potranno essere richieste, **esclusivamente a mezzo fax**, al numero indicato al punto 1) del presente Bando, entro e non oltre il giorno 31 / 01 /2007 (gg/mm/aa). Non saranno prese in considerazione eventuali richieste pervenute oltre tale data.

Si precisa che:

- a) L'offerta e le documentazioni a suo corredo dovranno essere redatte in lingua italiana.
- b) L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del Codice, mediante offerta a prezzi unitari, compilata secondo le norme e con le modalità previste nel *Disciplinare di gara*; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
- c) Ai sensi dell'art. 122, comma 9, del Codice, si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art. 86 del Codice; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque, la Stazione appaltante non procederà all'esclusione automatica, ma si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse.
- d) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
- e) In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.
- f) Costituisce condizione di partecipazione alla gara, ai sensi dell'art. 71, comma 2, del Regolamento, l'effettuazione del sopralluogo presso l'immobile interessato dai lavori. Il sopralluogo dovrà essere eseguito il giorno 15/01/2007 o il giorno 22/01/2007 alle ore 10.00, e si svolgerà secondo le modalità indicate nell'art. 3 del *Disciplinare di gara*.
- g) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del Codice e secondo quanto stabilito dall'art. 20 del CSA. È fatto obbligo all'affidatario, ai sensi dell'art. 118, comma 3 del Codice, di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate

relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

1) Non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto.

i) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice.

j) Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., i dati personali forniti dai concorrenti saranno acquisiti da questa Stazione appaltante e trattati anche con l'ausilio di mezzi elettronici, esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale, ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti per legge.

k) Il Responsabile unico delle procedure di affidamento ed esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 10 del Codice è l'Arch. Floriana Paolini.

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara ed ai relativi allegati, ed al CSA.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Pasquale Basilicata

