

PORTO ANTICO DI GENOVA - S.p.a.*Concessione di lavori pubblici***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Porto Antico di Genova S.p.A.

Indirizzo postale: Via al Porto Antico 4 - Palazzina San Giobatta

Città: Genova **Codice postale:** 16128

Paese: Italia

Punti di contatto: Segreteria Presidenza **Telefono:** 00390102485714

All'attenzione di: Federica Folegnani

Posta elettronica: segreteria.presidenza@portoantico.it **Fax:** 00390102462241

Indirizzo(i) internet (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.portoantico.itProfilo di committente (URL): www.portoantico.it/ponteparodi**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati**Una documentazione specifica è disponibile presso:** Altro: completare l'allegato A.II**Le domande vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ** Altro*(specificare):* Società per azioni a partecipazione pubblica Altro*(specificare):* riqualificazione e gestione aree urbane**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Subconcessione di aree del demanio marittimo per la realizzazione e la gestione economica di un polo di rilievo internazionale a contenuti culturali e ludici (centro polifunzionale)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatriceSito o luogo principale dei lavori
Ponte Parodi - Genova
Codice NUTS ITC3

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

A) Prestazioni richieste al Subconcessionario:

1. Redazione del Progetto definitivo e del Progetto esecutivo - da affidarsi ad UN Studio di Van Berkel & Bos - sulla base del progetto preliminare avanzato contenuto nella proposta di progetto predisposta dal Promotore come definita nel Bando di Gara;
2. Realizzazione delle opere previste dal Progetto esecutivo;
3. Gestione funzionale ed economica delle opere realizzate nel rispetto del programma delle destinazioni d'uso contenuto nella proposta di progetto come definita nel Bando di Gara;
4. Pagamento di canone annuale di subconcessione di almeno Euro 845.000,00 (ottocentoquarantacinquemila) a far data dall'emanazione del decreto di agibilità del centro polifunzionale;

B) Controprestazioni a favore del Subconcessionario:

1. Gestione economica per una durata massima fino al 31 dicembre 2090;
2. Cessione del diritto di superficie sulle aree oggetto di subconcessione con conseguente acquisto del diritto di proprietà superficaria sulle opere che verranno ivi realizzate

C) L'aggiudicatario dovrà costituire entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione una Società di Progetto avente capitale minimo di 5 milioni di Euro, per la sottoscrizione della Convenzione che disciplinerà la subconcessione.

D) La subconcessione oggetto di Gara è subordinata alla approvazione di un Accordo di Programma esteso all'intero sub settore 2 del Distretto aggregato 44D del Piano Urbanistico del Comune di Genova, entro la data del 30 aprile 2007, data prorogabile per accordo tra la Società Porto Antico di Genova e l'Autorità Portuale di Genova. Ulteriori dettagli nel Bando di Gara e nella Lettera di invito

II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**Vocabolario principale****Vocabolario supplementare (se del caso)**

Oggetto principale

45211350

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Lavori al netto di IVA Euro 91.260.000,00 circa

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE****III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi Bando di Gara integrale sul sito www.portoantico.it/ponteparodi - art. 7

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso)

Vedi Bando di Gara integrale sul sito www.portoantico.it/ponteparodi - art. 7

III.1.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti (se del caso)

Vedi Bando di Gara integrale sul sito www.portoantico.it/ponteparodi - art. 7

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Ricevute le domande di partecipazione entro il termine come sotto indicato del 23 febbraio 2007, Porto Antico inviterà a presentare la propria offerta i soggetti che abbiano formulato la richiesta e che siano in possesso dei requisiti previsti dal Bando.

Ricevute le offerte Porto Antico selezionerà i soggetti presentatori delle due migliori offerte con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, successivamente, procederà all'aggiudicazione mediante procedura negoziata da svolgersi tra il Promotore e i sopra indicati soggetti presentatori (o tra il Promotore e il soggetto presentatore dell'unica offerta).

La valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà prendendo in considerazione i seguenti due elementi (art. 8.3 del Bando di Gara):

1. il miglioramento del canone annuo di Subconcessione
2. la riduzione della durata della Subconcessione

che concorreranno al calcolo del parametro finale per l'individuazione dell'offerta più conveniente secondo la seguente formula:

Punteggio Offerente A = 60 * (miglioramento canone Offerente A/migliore offerta di maggiorazione del canone) + 40 * (riduzione durata della subconcessione Offerente A/migliore offerta di riduzione durata della subconcessione)

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

Data: 23/02/2007 (gg/mm/aaaa)

Ora: 18:00

IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

no

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

La presente Gara è disciplinata dalle previsioni contenute nel Bando di Gara essendo Porto Antico di Genova S.p.A. una società per azioni soggetta a disciplina privatistica. Il Bando viene pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché su primari quotidiani a diffusione nazionale e locale, in considerazione dell'importanza dell'oggetto della subconcessione posta a base di Gara. Coloro che acquisiranno la documentazione ai sensi dell'art. 5 del Bando di Gara dovranno impegnarsi a mantenere riservati i dati e le informazioni ivi contenute.

Porto Antico darà riscontro a richieste di chiarimenti che siano pervenute per iscritto, anche via fax o via e-mail, entro e non oltre le ore 18.00 del 5 febbraio 2007.

VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:

28/12/2006 (gg/mm/aaaa)

ALLEGATO A
ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI È DISPONIBILE UNA DOCUMENTAZIONE SPECIFICA

Denominazione ufficiale: Tipografia Dott. F. Melegari
Indirizzo postale: Piazzetta Tavarone 5
Città: Genova Codice postale: 16123
Paese: Italia
Punti di contatto: Telefono: 00390102473228
All'attenzione di:
Posta elettronica: info@melegari.com Fax: 00390102473240
Indirizzo Internet (URL): www.melegari.com

PORTO ANTICO DI GENOVA S.p.A.
CONSIGLIERE DELEGATO
CARLO CRICCHIO

