

A.L.E.R. - Milano

*Bando di gara d'appalto di lavori di manutenzione straordinaria
in stabili di proprietà A.L.E.R. siti in comune di Milano*

SEZIONE I): AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto - Denominazione ufficiale: A.L.E.R. Milano - Punti di contatto: UFFICIO APPALTI – Indirizzo: V.le Romagna, 26 - 20133 Milano - paese: Italia - Telefono: 02/7392.1 - fax: 02/70125520 - Posta elettronica: appa@aler.mi.it - Indirizzo internet: www.aler.mi.it - Ulteriori informazioni, il capitolato speciale e la documentazione complementare sono disponibili presso: vedi i punti di contatto sopra indicati, nei seguenti giorni: lun. – giov. ore 9.00÷12.00, 14.30÷15.30; ven. ore 9.00÷12.00 - le offerte vanno inviate a: A.L.E.R. Milano - Ufficio Protocollo (piano rialzato) - V.le Romagna, 26 - 20133 MILANO - **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Organismo di diritto pubblico - **SEZIONE II):**

OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) Descrizione - II.1.1)

Denominazione conferita all'appalto dalla amministrazione aggiudicatrice: Rep. n. 118/2006 - **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di**

esecuzione: intervento di manutenzione straordinaria in stabili di proprietà Aler siti in comune di Milano – Q.re San Siro – Via Tracia, 1, 2 e 3, P.le Selinunte, 3, di pertinenza della Filiale 1 Sud-Ovest, di cui al “Contratto di Quartiere II” - **II.1.3) Divisione in lotti:** NO - **II.1.4)**

Ammissibilità di varianti: NO - **II.2) Quantitativo o entità dell'appalto - II.2.1) Quantitativo o entità totale:** € 3.987.134,47.= al netto dell'IVA, così suddiviso: **OPERA PRINCIPALE:** Importo a

base d'appalto € 3.831.846,97.= di cui: € 3.647.918,28.= importo a base d'asta per lavori; € 183.928,69.= importo per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso); **OPERE INTEGRATIVE E DI COMPLETAMENTO:** Importo a base d'appalto € 155.287,50.= di cui: € 151.500,00.= importo a base d'asta per lavori; € 3.787,50.= importo per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso) - **II.3) Durata dell'appalto:** gg. 730 (settecentotrenta) per l'opera principale e gg. 60 (sessanta) per le opere integrative e di completamento, naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna lavori - **SEZIONE III): INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO III.1) Condizioni relative all'appalto - III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** 2% dell'importo complessivo a base d'appalto, presentata secondo le modalità previste all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Ministero Infrastrutture e Trasporti, Regione Lombardia D.G.R. n. VII/14845 del 31/10/2003 e n. VII/13861 del 29/7/03, Aler e proprietari - **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Imprese singole, consorzi o ATI ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del D.P.R. 554/99 - **III.2) Condizioni di partecipazione - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:**

a) possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b) iscrizione alla C.C.I.A.A.; c) rispettare le previsioni di cui alle LL. 68/1999 e 266/2002; d) versamento del contributo previsto in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della L. 266/2005 - **III.2.2) Capacità economica, finanziaria e tecnica:** attestazione SOA – CAT OG1 classifica IV (prevalente) e OG11 classifica IV (scorporabile obbligatoria), nonché i requisiti richiesti dall'art. 4, comma 1, secondo le modalità previste dal medesimo art. 4, comma 3, del D.P.R. 34/200 - **SEZIONE IV): PROCEDURE - IV.1) Tipo di procedura:** aperta, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. autorizzata con Deliberazione Consiliare n. MI/078/06 del 28/4/06 e PROV/DIGE/06/930 del 27/12/06 - **IV.2) Criteri di aggiudicazione:** prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo - IV.3.1) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti (fascicolo d'appalto e documentazione complementare):** 06/02/2007 – Documenti a pagamento: SI – prezzo: euro 150,00.= (cartaceo), euro 25,00.= (CD) - **IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** 07/02/2007 - ora: 10,00 - **IV.3.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** ITALIANO - **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte - **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** data 08/02/2007 - ora: 10,00 - luogo: ALER – Viale Romagna 26 –

MILANO - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: gara pubblica - **SEZIONE V): ALTRE INFORMAZIONI - V.1) Informazioni complementari:** a) per l'ammissione alla gara il concorrente dovrà obbligatoriamente visionare e/o acquistare il fascicolo d'appalto; b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo quanto previsto all'art.122, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; c) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di escludere le ditte per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari, ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera, e per le quali il Prefetto fornisca informazioni antimafia ai sensi dell' art. 1 septies del D.L. 629/82, ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge; d) si applicano le disposizioni di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; e) si effettuerà l'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida; l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; f) responsabile del procedimento: arch. Enrico Galbiati – tel. 02/7392.2202 - V.2) Procedure di ricorso - **V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso.** Denominazione ufficiale: TAR Lombardia, via Conservatorio, 13 – 20122 Milano - telefono: 02/76390442 - **V.2.2) Presentazione di ricorso:** i ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 gg. dalla data di

pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti
all'applicazione del bando di gara il ricorso potrà essere notificato entro
60 gg. dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara.

IL DIRETTORE LEGALE E APPALTI avv. I. Comizzoli

