

**PREFETTURA DI AREZZO**  
**Ufficio Territoriale del Governo**

*Bando di gara a procedura ristretta accelerata, per l'aggiudicazione del servizio di pulizia dei locali adibiti a caserme ed uffici della Polizia di Stato siti in Arezzo e provincia*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale:

**PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI AREZZO**

Indirizzo postale: Piazza Poggio del Sole, 1

Codice postale: 52100      CITTA': AREZZO      PAESE: ITALIA

Punti di contatto:

Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria - Ufficio Contratti e Appalti

Telefono: 0575/3181      Posta elettronica: [ammincontabile.aretzo@utgprefettura.it](mailto:ammincontabile.aretzo@utgprefettura.it)

Fax: 0575-318666, 0575-318489

Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.prefettura.aretzo.it/>

Profilo di committente (URL): <http://www.prefettura.aretzo.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Ordine pubblico e sicurezza

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: NO

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme ed Uffici della Polizia di Stato siti in Arezzo e provincia

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(c) Servizi

Categoria di servizi: N. 14

Luogo principale di esecuzione:

Arezzo e Comuni della provincia

Codice NUTS ITE 18

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:**

Servizio di pulizia da effettuarsi presso gli undici organismi della Polizia di Stato siti della provincia di Arezzo

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

II.2.1) Quantitativo o entità totale

La superficie complessiva interessata al servizio di pulizia di m.q. 17.172, di cui m.q. 11.020 interna e m.q. 6.152 esterna

valore stimato, IVA esclusa: 342.583,15 EUR

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

dal 1/5/2007 al 31/12/2010

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Nessuna cauzione dovrà essere versata in occasione della presentazione della domanda di partecipazione. L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% del prezzo base indicato nel bando. L'offerta, inoltre, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 113 del decreto legislativo 163/2006, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

La spesa verrà finanziata con i fondi che saranno assegnati dal Ministero dell'Interno. I pagamenti saranno effettuati entro il termine di 90 giorni dalla data di ricezione della fattura da parte della Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, di consorzi di imprese o di cooperative, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 34, 35, 36 e 37 del decreto legislativo 163/2006. I raggruppamenti temporanei di imprese ed i consorzi dovranno indicare le imprese o le cooperative per le quali intendono partecipare, nonché specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. In caso di aggiudicazione del servizio ad un raggruppamento temporaneo di imprese, tutte le imprese facenti parte dell'ATI dovranno farsi carico di una quota parte della prestazione richiesta.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato rilasciato con le modalità previste dal decreto ministeriale 7.7.1997, n. 274, e cioè con l'indicazione della fascia di classificazione, nonché recante la "dicitura antimafia" che attesta il controllo ai sensi del DPR 252/98 con il relativo nulla osta circa la non sussistenza di una delle cause di decadenza, di divieto o sospensione di cui all'articolo 10 della legge 575/65 e successive modifiche. Assenza della cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l) e m) del decreto legislativo 163/2006. Nei confronti dell'impresa non debbono sussistere le cause ostative di cui al DPR 3.6.1998, n. 252 (certificazione antimafia). L'impresa non deve trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'articolo 1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n. 383, come aggiunto dall'articolo 3 del decreto legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito con legge 22 novembre 2002, n. 266. Non è ammesso che un'impresa partecipi alla gara singolarmente e quale componente di un R.T.I. o di un consorzio, né come facente parte di R.T.I. o consorzi diversi, pena la non ammissione dell'impresa medesima, del R.T.I. e del consorzio al quale l'impresa partecipa. Non è ammessa la partecipazione di imprese, anche in R.T.I. o consorzi, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o consorzi, pena l'esclusione dalla gara delle imprese controllate sia delle imprese controllanti, nonché dei R.T.I. o consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino.

In caso di R.T.I già costituito o consorzio, occorrerà presentare, in copia conforme e 2 copie fotostatiche, l'atto costitutivo con mandato irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria ovvero dell'atto costitutivo del consorzio.

In caso di R.T.I. non ancora costituiti, occorrerà presentare, in copia conforme e 2 copie fotostatiche, dichiarazioni (o dichiarazione congiunta) rese dal legale rappresentante di ogni impresa o cooperativa raggruppanda o da persona dotata di poteri di firma attestanti:

- Impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

- Impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina prevista dagli articoli 34, 36 e 37 del decreto legislativo n. 163/2006.

I requisiti generali di cui al punto III.2.1. dovranno essere posseduti e dimostrati da tutte le imprese facenti parte di RTI o di consorzi.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato rilasciato con le modalità previste dal decreto ministeriale 7.7.1997, n. 274, e cioè con l'indicazione della fascia di classificazione b) o superiore. In caso di raggruppamenti di imprese e di consorzi, ogni associata ed ogni consorziata deve avere almeno l'iscrizione alla fascia a) e la somma delle fasce di tutte le imprese raggruppate o consorziate non deve essere inferiore al valore della fascia richiesta per la partecipazione alla gara (b).

Le imprese di altro Paese U.E. non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM n. 274/1997 per l'iscrizione alla fascia sopra richiesta.

### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

E' necessario presentare il certificato UNI ISO 9001/2000.

III.2.4) Appalti riservati: NO

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? SI

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Imprese iscritte alla Camera di Commercio, Industria e Artigianato rilasciato con le modalità previste dal decreto ministeriale 7.7.1997, n. 274.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Imprescindibili esigenze di servizio, connesse alla necessità di completare la procedura di appalto nel più breve tempo possibile

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Prezzo più basso

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

N. 10901/06/Serv.C.G.F. - procedura di appalto avviata sulla base delle direttive impartite dal Ministero dell'Interno con circolare n. 750.C.2.1597 del 27.10.06

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 31/01/2007 Ora: 13:00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: IT

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, dovrà essere corredata (in originale + 2 copie fotostatiche) della documentazione, di data non anteriore a sei mesi, atta a dimostrare il possesso dei requisiti generali, economici, finanziari e tecnici di cui alla sezione III.2 Condizioni di partecipazione. Conformemente a quanto previsto dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la documentazione può essere temporaneamente sostituita da apposita dichiarazione sostitutiva, che potrà essere resa utilizzando il modello pubblicato sul sito "<http://www.prefettura.arezzo.it>". Alla predetta dichiarazione dovrà essere allegata copia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.

Qualora la domanda di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la stessa dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate. Nell'istanza di partecipazione dovrà essere indicato il numero di fax ove l'impresa intende ricevere le eventuali comunicazioni, nonché, ove disponibile, l'indirizzo e-mail. Nell'istanza o nella dichiarazione sostitutiva potrà essere indicata l'eventuale volontà di subappaltare parte del servizio, per una quota in ogni caso non superiore al trenta per cento dell'importo complessivo del contratto. In tal caso si applicano le disposizioni di cui all'articolo 118 del decreto legislativo 163/06. Nel caso di subappalto autorizzato, e' fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti al subappaltatore.

Le eventuali richieste di chiarimenti o di completamento in merito alla documentazione presentata, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 163/2006, stante l'urgenza, saranno inviate al numero di fax indicato da ciascuna impresa nell'istanza di partecipazione.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario. Quest'ultimo dovrà presentare il Documento Unico di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) in ordine alla regolarità del versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali e dei premi assicurativi in data non anteriore ai sei mesi. Ai sensi dell'articolo 115 del decreto legislativo 163/2006, il contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria riporterà la clausola di revisione periodica del prezzo originariamente pattuito.

Il plico, contenente la domanda e la documentazione, con evidenziato l'indirizzo: Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo - Servizio C.G.F.- Ufficio appalti e contratti, Piazza Poggio del Sole, 1 - 52100 Arezzo, dovrà essere presentato in plico sigillato e a mezzo posta raccomandata a/r o consegnato a mano. Sul plico dovrà inoltre essere apposta la dicitura: "Contiene richiesta di partecipazione alla gara per il servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme ed Uffici della Polizia di Stato siti in Arezzo e provincia - Riservatissimo non aprire". L'aggiudicatario dovrà sostituire con le certificazioni in originale quanto autodichiarato ai sensi di legge. La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara, salva applicazione dell'art. 46 del decreto legislativo 163/2006. Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicare l'esito della preselezione. Le imprese ammesse a partecipare alla gara d'appalto riceveranno lettera d'invito contenente istruzioni sui tempi e le modalità per la presentazione dell'offerta e dell'apertura delle buste.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione; essa si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere o annullare la procedura in qualunque fase antecedente la stipula del contratto.

#### VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

##### VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana, Via Ricasoli, 40  
Firenze 50122 tel. 055/267301

##### Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture - Ufficio  
affari giuridici - Settore precontenzioso

Via di Ripetta, 246 Roma 00186 fax 06/36723362

Indirizzo internet [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it)

**VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

Ai sensi dell'articolo 245 del decreto legislativo 163/2006, contro i provvedimenti definitivi può essere presentato, alternativamente, ricorso giurisdizionale al TAR Toscana entro sessanta giorni, secondo le modalità di cui all'articolo 21 e ss. della legge 6/12/1971, n. 1034 e s.m.i., ovvero ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni. I termini decorrono dalla data di comunicazione del provvedimento impugnato o da quando si abbia avuto piena conoscenza dello stesso.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

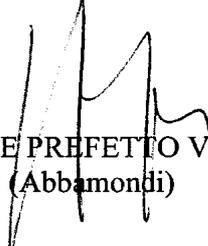
**PREFETTURA - UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO DI AREZZO**  
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

Piazza Poggio del sole, 1 Arezzo 52100

Posta elettronica: [ammincontabile.arezzo@utgprefettura.it](mailto:ammincontabile.arezzo@utgprefettura.it)

Tel. 0575-3181 Fax. 0575-318666

VI.5) data di spedizione del presente avviso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea: 2 gennaio 2007



IL VICE PREFETTO VICARIO  
(Abbamondi)