

PREFETTURA DI PIACENZA
Ufficio Territoriale del Governo

Bando di gara - Procedura ristretta accelerata
Servizio di pulizia locali caserme dell'Arma dei Carabinieri

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Prefettura di Piacenza Ufficio Territoriale del
Governo - Servizio Attività Contrattuale - Via San
Giovanni, 17 c.a.p. 29100 Piacenza Italia.
Telefono: 0523397111 telefax 0523397449 posta
elettronica donato.chirico@interno.it Indirizzo
internet amministrazione aggiudicatrice:
www.prefettura.pc.it Ulteriori informazioni sono
disponibili presso il punto di contatto sopra
indicato, all'attenzione del dott. Donato Chirico.
Il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare sono disponibili presso il punto di
contatto sopra indicato. Le domande di
partecipazione vanno inviate al punto di contatto
sopra indicato.

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E
PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ:**

Amministrazione statale a livello locale.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE**

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI DELLE 29 CASERME DELL'ARMA DEI CARABINIERI DELLA PROVINCIA DI PIACENZA

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione dei servizi.

Categoria di servizi: n. 14. Luogo di esecuzione: 28 diversi comuni in Provincia di Piacenza;

II.1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico. Procedura ristretta accelerata. Determinazione a contrarre circolare Ministero Interno n. 750.C.2.1597 del 27.10.2006.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: servizio pulizia locali delle 29 caserme dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Piacenza

I lavori di pulizia da appaltare si riferiscono ad una superficie interna complessiva di mq 10.194.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 74700000.

II.1.6) Divisione in lotti: No.

II.1.7) Ammissibilità di varianti: No.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Entità totale: Valore stimato, IVA esclusa: 515.775,00 EUR.

II.2.2) Opzioni: No.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO: Dal 01.05.2007 al:
31.12.2010.**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: Art. 75, D.Lgs. 163/2006. Cauzione provvisoria 2% dell'importo posto a base di gara (IVA inclusa), per le Ditte/Società ammesse a presentare offerta. Art. 113, D.Lgs. 163/2006. Cauzione definitiva 10% sull'importo definitivo del contratto (IVA inclusa) per l'impresa aggiudicataria.

III.1.2) Principali modalità di pagamento: Pagamenti effettuati, entro 90 giorni dalla data di presentazione della fattura, dal Servizio gestione contabile della Prefettura di Piacenza.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si osservano le norme degli artt. 34, 35 e 37, D.Lgs. 163/2006.

Il subappalto è ammesso nei limiti di cui all'art. 118 del D.L.vo n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: No.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale. Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Indicare esterno busta richiesta partecipazione, oggetto e data gara.

La domanda di partecipazione, su carta legale, con nome ditta/società, indirizzo, e-mail, numero telefono e fax - in lingua italiana o traduzione "conforme" della rappresentanza diplomatica consolare dovrà contenere, pena esclusione, i seguenti documenti:

- Domanda sottoscritta titolare, legale rappresentante, procuratore munito procura speciale Ditta/Società fornitrice servizio o società avente mandato rappresentanza esclusiva sul territorio nazionale;

- Autocertificazione resa dal legale rappresentante, a pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante (in caso di ATI la dichiarazione va resa da ogni impresa):

b) rispetto normativa diritto lavoro disabili (art. 17 Legge n. 68/99). Per forniture servizio ditte/società estere produrranno analoga

dichiarazione rispetto normativa vigente quel Paese per lavoro disabili, se esistente;

c) iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei registri professionali o commerciali per attività inerenti all'oggetto dalla presente gara, in conformità con quanto previsto dall'art. 39, D.Lgs. 163/2006;

d) tassativo rispetto del contratto collettivo nazionale di lavoro e, se esistenti, degli integrativi territoriali, aziendali nonché il rispetto delle norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro (D.Lgs. 626/94) ed il rispetto degli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci in caso di cooperative.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti.

- Autocertificazione resa dal legale rappresentante, a pena di esclusione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 del DPR 445/2000 attestante (in caso di ATI la dichiarazione va resa da ogni impresa):

a) ragione sociale della ditta; sede legale, partita IVA; codice fiscale, numero e data d'iscrizione al Registro Imprese; attività (che deve essere servizi di pulizia);

indicazione fascia di classificazione ex art. 3, D.M. 274/97: che deve essere fascia minima di iscrizione b) fino a € 206.582,76 pena l'esclusione.

b) ogni numero di iscrizione - sul territorio nazionale - presso l'INAIL e l'INPS con la relativa dichiarazione di essere in regola con il pagamento delle somme dovute agli Enti;

c) attestazione di non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38, 1° comma lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), nonché il 2°, 3° e 4° comma D.Lgs. n. 163/2006. In particolare, ex art. 38, comma 1, lettera c) citato D.Lgs. deve essere sottoscritta da parte del titolare o legale rappresentante Ditta/Società apposita autocertificazione non sussistenza condanne, con sentenza passata in giudicato, nei confronti medesimi, nonché componenti organi sociali carica. Caso contrario, dovrà essere prodotta copia sentenza stessa;

d) attestazione del divieto di compartecipazione ex art. 34, comma 2, D.Lgs. 163/2006.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:
Art. 41, comma 1, lettere a) e c), D.Lgs. n. 163/2006.

- Autocertificazione, resa dal legale rappresentante, ex art. 46 del DPR 445/2000, attestante, a pena esclusione della gara:

- dichiarazione concernente il fatturato globale dell'impresa degli ultimi tre esercizi (dal 2004 al 2006), attestante il volume d'affari realizzato al netto dell'IVA;

- dichiarazione concernente l'elenco principale dei servizi identici a quelli oggetto di gara, realizzati negli ultimi tre esercizi (dal 2004 al 2006), con fatturato minimo (IVA esclusa) di 140.666,00 EUR

- referenze bancarie rilasciate da almeno due Istituti bancari di cui al D.Lgs. n. 385/1993.

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Art. 42, comma 1, lettere a), b), c), g), h) D.Lgs. n. 163/2006.

La domanda di partecipazione deve essere corredata dal certificato di iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura con indicazione fascia di classificazione e dalla certificazione ISO 9001/2000, in corso di validità, pena esclusione dalla gara.

L'amministrazione si riserva il diritto di disporre i sopralluoghi verifica potenzialità tecnica capacità economico-finanziaria delle ditte partecipanti.

III.2.4) Appalti riservati: No.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: Ristretta accelerata per imprescindibili esigenze d'ufficio al fine di assicurare senza soluzione di continuità il servizio di pulizia dal 1° maggio 2007 attesa impossibilità procedere rinnovo precedente contratto e limitato tempo a disposizione, giusta circolare ministeriale del 27.10.2006.

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: No

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: Prezzo più basso, riferito al valore dell'appalto; fatta salva la verifica di cui all'art. 86 D. L.vo n. 163/2006, c. 1, 3 e 4; seguendo i criteri di cui agli articoli 87 e 88 del D.L.vo n. 163/2006. Tra le verifiche previste dall'art. 87 rientra anche la

variazione del rispetto dei costi del lavoro e della sicurezza. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: No.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: N. 1056/2006 di prot.

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: G.U. n. 197 del 23.08.2004.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 31 gennaio 2007 ore 12:00.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 31 gennaio 2007.

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a partecipare: data prevista 16 febbraio 2007.

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: sei mesi dalla data di presentazione

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: Luogo:
I - Piacenza, Prefettura di Piacenza Via San Giovanni, 17.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì.

Rappresentanti legali delle Imprese invitate e che presenteranno offerta.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: Sì. Il calendario di massima per la pubblicazione, del prossimo avviso è previsto per il secondo semestre 2010.

V.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: No.

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

V.3.1) Ai sensi dell'art. 115 del D. L.vo 12.04.2006, n. 163, il contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria riporterà la clausola della revisione periodica del prezzo originariamente pattuito, con le modalità previste dall'art. 8 dello schema tipo di contratto. Non è prevista la facoltà di rinnovo.

V.3.2) I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione la quota di appalto che intendono eventualmente subappaltare. In presenza di subappalto la stazione appaltante provvederà a

corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite.

V.3.3) La domanda di partecipazione, con i relativi allegati, dovrà essere prodotta in originale più due copie, corredata da una copia di un documento di riconoscimento i corso di validità.

V.3.4) Le imprese partecipanti alla gara presenteranno la documentazione in busta sigillata dove sarà apposta la dicitura: "Contiene richiesta di partecipazione alla gara per l'appalto del servizio di pulizia dei locali adibiti ad Organismi della Polizia di Stato di Piacenza. - Riservato non aprire".

V.3.5) Tutti gli scambi di informazioni tra Amministrazione appaltante e operatori economici possono avvenire mediante il servizio postale o mediante fax 0523397449.

V.3.6) Per quanto non previsto dal presente bando si farà riferimento al codice dei contratti (D.L.vo 12.04.2006 n. 163) ed alle vigenti disposizioni legislative vigenti in materia.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo competente per eventuali ricorsi:
Tribunale Amministrativo Regione Emilia Romagna
Strada Maggiore, 80 c.a.p. 40125 Bologna

VI.4.2) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Tribunale Amministrativo Regione Emilia Romagna Strada Maggiore, 80 c.a.p. 40125 Bologna

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazioni dell'Unione Europea: 09/01/2007.

Il Vice Prefetto Vicario
(L. de' Luca di Pietralata)

