



**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice****II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi**

*(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)*

**(a) Lavori** 

- Esecuzione
- Progettazione ed esecuzione
- Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici

**(b) Forniture** 

- Acquisto
- Leasing
- Noleggio
- Acquisto a riscatto
- Misto

**(c) Servizi** 

Categoria di servizi: N. 14  
 Nel caso di un appalto per le categorie di servizi 17 - 27 (cfr. l'allegato C), accordo per la pubblicazione del presente avviso  
 sì  no

Sito o luogo principale dei lavori:

Luogo principale di consegna:

Luogo principale di esecuzione:

Guidonia Montecelio (RM), presso il Centro Agroalimentare Roma, Via Tenuta del Cavaliere n. 1

Codice NUTS

**II.1.3) L'avviso riguarda (se del caso)**

- la conclusione di un accordo quadro
- appalti basati sul sistema dinamico di acquisizione (SDA)

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Concessione trentennale di diritto reale di superficie, ai sensi degli artt. 952 e segg. C.C., con permesso rilasciato dal Comune di Guidonia Montecelio al n. 374 del 22/08/2005, alla costruzione di magazzini lavorazione, stoccaggio e refrigerazione per l'espletamento di attività logistiche, di produzione, di lavorazione, di confezionamento e imballaggio, riferite esclusivamente a prodotti alimentari freschi, refrigerati, congelati e surgelati, relativo ad un lotto di terreno di mq. 10.708,90 circa, denominato M6 situato all'interno del Centro Agroalimentare Roma, già servito da urbanizzazione primaria.

**II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se pertinente)

Oggetto principale

70332100

**II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

- sì
- no

**II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI****II.2.1) Valore finale totale degli appalti (indicare solo in cifre)**

(Indicare solo il valore totale finale, inclusi tutti gli appalti, i lotti e le opzioni; per le informazioni sugli appalti individuali, compilare la sezione V. Aggiudicazione dell'appalto)

Valore 2400720.00	Moneta EUR	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	al	IVA esclusa	IVA compresa	IVA (%)
oppure offerta più bassa più alta	/offerta presa in considerazione	Moneta	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al		

#### SEZIONE IV: PROCEDURA

##### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

###### IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta	<input type="checkbox"/>	Negoziata con indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Ristretta	<input checked="" type="checkbox"/>	Negoziata accelerata	<input type="checkbox"/>
Ristretta accelerata	<input type="checkbox"/>	Negoziata senza indizione di gara	<input type="checkbox"/>
Dialogo competitivo	<input type="checkbox"/>	<b>Giustificazione della procedura negoziata senza bando di gara: compilare l'allegato D</b>	

##### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

###### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

Criteri	Ponderazione	Criteri	Ponderazione
1. Grado di interrelazione con il mercato e con il CAR	40	6.	
2. Prezzo	35	7.	
3. Livello di specializzazione aziendale e gamma dei prodotti trattati	15	8.	
4. Certificazione della qualità aziendale	5	9.	
5. Grado di internalizzazione e rapporti con aziende estere	5	10.	

###### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì

no

##### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

sì  no

**In caso affermativo, (completare le caselle corrispondenti):**

Avviso di preinformazione  oppure Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU:    / S    -        del                            ( gg/mm/aaaa)

Bando di gara  oppure Bando di gara semplificato (SDA)

Numero del bando nella GU:    / S    -        del                            ( gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso)

**SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO (1)**

APPALTO N.:      TITOLO

**V.1) DATA DI AGGIUDICAZIONE:**

20/11/2006 (gg/mm/aaaa)

**V.2) NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:**

01

**V.3) NOME E INDIRIZZO DELL'OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO**

Denominazione ufficiale: R.T.I. composto da : Capecchi Spa (società mandataria) Bioristoro Italia Srl (società mandante)

Indirizzo postale: Capecchi Spa: Via di Cervara, 143 Cap. 00155 Roma (RM)  
Bioristoro Italia Srl : Strada Statale 148 Pontina Km 94,300 112 Cap. 04016 Sabaudia (LT)

Città: Capecchi Spa: Roma Bioristoro Italia Srl Sabaudia      Codice postale: Capecchi Spa :00155  
(LT)      Bioristoro Italia Srl: 04016

Paese: Italia

Posta elettronica:      Telefono: Capecchi Spa :06/22796426  
Bioristoro Italia Srl : 0773/531546

Fax: Capecchi Spa : 06/22796360 Bioristoro Italia Srl :  
0773/531486

Indirizzo internet (URL):

**V.4) INFORMAZIONE SUL VALORE DELL'APPALTO (indicare solo in cifre)**

		IVA esclusa	IVA compresa IVA (%)	Valore compresa IVA (%)
<b>Valore totale inizialmente stimato dell'appalto (se del caso)</b>				
Valore:	Moneta: EUR	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
<b>Valore finale totale dell'appalto</b>				
Valore: 2400720.00	Moneta: EUR	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	al
<i>oppure offerta più bassa alta</i>	<i>/offerta più presa in considerazione</i>	Moneta:	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Nel caso di un valore annuale o mensile, indicare:

numero di anni

*oppure* numero di mesi**V.5) È POSSIBILE CHE IL CONTRATTO VENGA SUBAPPALTATO**

sì no

In caso affermativo, indicare il valore o la percentuale subappaltabile a terzi (*indicare solo in cifre*):

Valore stimato esclusa IVA:

Percentuale:

%

Non noto 

Moneta:

Breve descrizione del valore/percentuale dell'appalto da subappaltare (*se noto*)

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

### VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

 sì no

In caso affermativo, indicare il progetto e/o programma:

### VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (*se del caso*)

### VI.3) PROCEDURE DI RICORSO

#### VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio

Indirizzo postale: Via Flaminia, 189

Città: Roma

Codice postale: 00196

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet (URL):

#### Organismo responsabile delle procedure di mediazione (*se del caso*)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.3.2) Presentazione di ricorso** (*compilare il punto VI.3.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.3.3*)

Informazioni precise sui termini per la presentazione di ricorso:

60 giorni a decorrere dall'aggiudicazione

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione ufficiale: C.A.R. ScpA

Indirizzo postale: Via Tenuta del Cavaliere, 1

Città: Guidonia Montecelio (RM)

Codice postale: 00012

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 06/60501201

Fax: 06/60501276

Indirizzo internet  
(URL):

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUCE IL:**

06/12/2006 (gg/mm/aaaa)

Il responsabile del procedimento: Mauro Ottaviano

