

BANCA D'ITALIA

Bando di gara per procedura aperta - Lavori e servizi

- 1) **STAZIONE APPALTANTE:** BANCA D'ITALIA –
AMMINISTRAZIONE CENTRALE – Servizio Attività Immobiliari –
Via Nazionale, 91 – 00184 ROMA – telefono 0647921 – sito Internet:
www.bancaditalia.it.
- 2) **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D. Lgs. n.
163/2006. La tipologia del contratto è riconducibile ai contratti aperti di
cui all'art. 154 del DPR n. 554/1999.
- 3) **LUOGO DI ESECUZIONE, OGGETTO, IMPORTO
COMPLESSIVO E SCOMPOSIZIONE DELL'APPALTO:**
 - a) **Luogo di esecuzione:** stabili della Banca d'Italia nella Regione
Veneto meglio specificati nel Capitolato speciale;
 - b) **Oggetto, natura, importo complessivo e scomposizione
dell'appalto:** Il contratto ha ad **oggetto** la conduzione e la
manutenzione edile ed impiantistica degli stabili di cui alla
precedente lett. a) e meglio specificati nel Capitolato speciale.
L'appalto, ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ha
natura di contratto misto di lavori e servizi, il cui oggetto principale
è costituito da lavori, tenuto conto delle caratteristiche dell'appalto e
dell'importo ad essi afferente.

L'**importo complessivo** presunto dell'appalto è pari a € 2.154.750,00
così suddiviso:
 - importo stimato per esecuzione e progettazione di lavori
€ 1.494.150,00:

- di cui € 71.150,00 quali oneri stimati per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso, pari al 5% dei lavori:

- di cui € 71.150,00 quali oneri stimati per la progettazione non soggetti a ribasso;

• importo stimato per i servizi: € 660.600,00.

Scomposizione della "quota" lavori in esecuzione:

CATEGORIE/CLASSIFICHE	IMPORTO (IN €)	TIPOLOGIA	QUALIFICAZIONE
OG2/III	992.400,00	Prevalente	Obbligatoria
OS28/I	223.269,00	Scorporabile non subappaltabile	Obbligatoria
OS30/I	207.331,00	Scorporabile subappaltabile	Obbligatoria

Requisiti richiesti per la progettazione: attestazione SOA in progettazione fino alla III classifica.

E' ammessa l'equipollenza tra l'OG11 e le singole categorie specialistiche secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

4) **TERMINE DI ESECUZIONE:** il presente appalto ha una durata di 24 mesi con decorrenza 1 maggio 2007 e termine al 30 aprile 2009. La Banca d'Italia si riserva l'opzione di rinnovare il contratto per un eguale periodo di 24 mesi.

5) **VARIANTI:** non sono ammesse.

6) **DOCUMENTAZIONE:** il Disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente Bando relative alle modalità di partecipazione, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché lo Schema di contratto, i relativi allegati ed ogni

altra documentazione sono visionabili presso gli uffici della Banca d'Italia in Roma, via Nazionale, 91 previo appuntamento con il Responsabile unico del procedimento, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara. Il presente Bando ed il Disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito internet www.bancaditalia.it.

7) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

a) Termine e indirizzo di ricezione: l'offerta dovrà pervenire alla "Banca d'Italia, Servizio Attività Immobiliari, Via Nazionale, 91, 00184 Roma", entro le ore 16,20 del quarantesimo (40°) giorno successivo alla data di pubblicazione del presente Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.). Qualora il quarantesimo giorno cada in una giornata festiva o di sabato, il termine di presentazione delle offerte è spostato alle ore 16,20 del giorno lavorativo immediatamente successivo. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il suddetto termine ovvero a indirizzo diverso.

b) Modalità di presentazione: l'offerta dovrà redigersi secondo le indicazioni contenute nel Disciplinare di gara.

c) Lingua, autocertificazioni, valuta: le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta dovranno essere in lingua italiana (o corredati di traduzione giurata): gli importi dovranno essere espressi in euro.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLE SEDUTE DI GARA: DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE:

a) Soggetti ammessi: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al

successivo punto 11) ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

b) Apertura offerte: la prima seduta pubblica si terrà alle ore 10,00 del quinto (5°) giorno lavorativo – con esclusione delle giornate festive e dei sabati - successivo al termine di cui al punto 6), lett. a), presso i locali della Banca d'Italia, Servizio Attività Immobiliari, Via Nazionale, 91, 00184 Roma. La seconda e, quindi, la terza seduta pubblica si terranno consecutivamente di seguito alla prima, secondo quanto stabilito dalla Commissione, presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno resi noti mediante avviso che sarà affisso nella bacheca sita presso la portineria della Sede della stazione appaltante in Via Nazionale, 91, 00184 Roma e che verrà pubblicato sul sito internet www.bancaditalia.it.

9) CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti dovrà essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione da costituire secondo quanto previsto dall'art. 75 del D. Lgs. n. 163/2006, nella misura minima non inferiore a € 43.095,00, in conformità allo schema-tipo di cui al Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.3.2004. In materia di cauzioni si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006.

10) FINANZIAMENTO: fondi propri dell'Istituto appaltante.

11) SOGGETTI AMMESSI: sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. n. 163/2006.

12) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i

concorrenti, all'atto della presentazione dell'offerta, dovranno:

- a) dimostrare il possesso di **attestazione SOA**, in corso di validità, per importi e classifiche adeguati ai lavori da appaltare, secondo quanto previsto nel presente Bando e nel Disciplinare di gara;
- b) allegare l'elenco dei principali servizi regolarmente svolti nel quadriennio 2003-2006 dal quale risulti l'esecuzione di almeno un contratto avente ad oggetto servizi di conduzione di impianti termici per un importo unitario complessivo pari ad almeno € 300.000,00;
- c) dimostrare il possesso di **NOS** o di **abilitazione preventiva (AP)** rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ANS-UCSi in corso di validità, in relazione all'accertata sussistenza di speciali misure di sicurezza in sede di esecuzione dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 17 del D.Lgs. n. 163/2006. E' esclusa la possibilità di soddisfare il requisito richiesto mediante ricorso all'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzi i suddetti requisiti dovranno essere posseduti secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

13) TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione.

14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE – CONGRUITA' DELL'OFFERTA: la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base alla seguente ripartizione dei punteggi:

- offerta economica: 70 punti,

- offerta tecnica: 30 punti,

da attribuire secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara e previa verifica di quanto previsto all'art. 86 del D. Lgs. n. 163/2006. In caso di offerte che riportino un uguale punteggio si procederà a sorteggio pubblico. La Banca si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche nel caso di unica offerta valida, previa verifica della sua congruità. L'aggiudicazione definitiva non terrà luogo del contratto la cui stipulazione resta, comunque, subordinata alle valutazioni dell'amministrazione appaltante connesse ad imprevedibili esigenze sopravvenute ed al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

15) RITIRO DOCUMENTAZIONE TECNICA: l'offerta dei concorrenti dovrà essere, altresì, corredata, a pena di esclusione, dall'attestazione di avvenuto ritiro della documentazione tecnica, secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara.

16) GARANZIA FIDEJUSSORIA E ASSICURAZIONI: l'aggiudicatario dovrà prestare garanzia fidejussoria nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, nonché la polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo Decreto e all'art. 103 del DPR n. 554/1999 per una somma assicurata pari a Euro 2.000.000.00 per danni e Euro 500.000.00 per responsabilità civile. La garanzia fidejussoria e la polizza di cui sopra dovranno essere conformi agli schemi-tipo contenuti nel Decreto del Ministero delle Attività produttive n. 123 del 12.3.2004.

17) CONTRIBUTO PER L'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI

LAVORI PUBBLICI: i concorrenti dovranno dare prova, a pena di esclusione, di avere effettuato il versamento della contribuzione a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005, nella misura e con le modalità di cui alla deliberazione del 26.1.2006 della predetta Autorità, secondo quanto previsto dal Disciplinare di gara.

18) MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, PAGAMENTI E CONTABILITA' DEI LAVORI: le modalità di determinazione del corrispettivo, i pagamenti e la contabilità dei lavori e dei servizi saranno effettuati secondo quanto indicato nello Schema di contratto e nel Capitolato speciale di appalto.

19) SUBAPPALTO: gli eventuali subappalti saranno ammessi e disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e secondo quanto previsto nel Disciplinare di gara; i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore verranno effettuati dall'appaltatore principale, che è obbligato a trasmettere alla Banca d'Italia, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture emesse dai subappaltatori quietanzate da questi ultimi e con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate. Oltre ai requisiti previsti dalla legislazione vigente, ai fini dell'autorizzazione al subappalto, i subappaltatori dovranno essere in possesso di NOS ovvero di abilitazione preventiva rilasciati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri ANS-UCSi in corso di validità.

20) FALLIMENTO O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: la Banca d'Italia si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo

140 del D. Lgs. n. 163/2006.

21) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: è esclusa la competenza arbitrale per eventuali controversie nascenti dal contratto.

22) SANZIONI: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono ovvero risultino:

- a) una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006;
- b) l'assenza di uno dei requisiti previsti dal precedente punto 12) del presente Bando;
- c) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
- d) l'esistenza di alcuna delle situazioni previste dall'art. 34, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006;
- e) i divieti di cui all'articolo 37, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006;
- f) omissioni, falsità o difformità rispetto alle modalità di presentazione dell'offerta ovvero al contenuto delle documentazioni o dichiarazioni da produrre, a pena di esclusione o di non ammissione, in osservanza del presente Bando e del Disciplinare di gara che ne è parte integrante;
- g) la mancata effettuazione del versamento della contribuzione prevista dall'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266/2005 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nella misura e con le modalità di cui alla delibera del 26.1.2006 della predetta Autorità.
- h) che non abbiano effettuato il prescritto ritiro della documentazione tecnica.

23). VERIFICHE A CAMPIONE: le dichiarazioni rese nell'ambito della

presente gara sono esposte alle conseguenze penali previste dalla normativa vigente in caso di contenuto non veritiero. La Banca d'Italia, senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai termini dell'art. 71 del DPR n. 445/2000, si riserva di effettuare in ogni momento i controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni di cui trattasi e di provvedere alle segnalazioni all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture e all'Autorità giudiziaria.

24) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO -

INFORMAZIONI: il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Patrizio Giuliani, dipendente della Banca d'Italia (tel. 0647922276: e-mail: patrizio.giuliani@bancaditalia.it), al quale potranno essere richieste informazioni relative alla presente gara e al relativo sopralluogo: informazioni di carattere amministrativo e procedurale potranno altresì essere richieste al Servizio Attività Immobiliari, Divisione Appalti, Sicurezza e Igiene sul Lavoro (tel. 06/47922581: e-mail: AIM.ASIL@bancaditalia.it).

25) RINVIO: per tutto quanto non espressamente disciplinato dal Bando e nella documentazione di gara si fa rinvio alle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 163/06, al DPR n. 554/99, al DPR n. 34/2000, al Capitolato generale di appalto sui lavori pubblici di cui al DM. n. 145/2000 e alle altre disposizioni vigenti tempo per tempo in materia di appalti di lavori pubblici.

26) PRIVACY: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs n. 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della gara.

Roma li.

PER DELEGAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE



Fabrizio Rudel
f. rudel

Mario Meloni
M. Meloni