

**Società Aeroporto Toscano Galileo Galilei - S.p.a.**  
Pisa

*Bando di gara - Settori speciali - Servizi di pulizia*

**SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1) DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Società Aeroporto Toscano Galileo Galilei S.p.A (SAT SPA), Aeroporto Galileo Galilei, 56121 Pisa. Telefono: 050-849301. Telefax: 050-849216. E-mail: bargagna@pisa-airport.com. Internet: www.pisa-airport.com. Ulteriori informazioni, capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione dovranno essere inviate ai punti di contatto indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE AGGIUDICATORE:** attività connesse agli aeroporti.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

***II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:***  
Pulizia locali Aerostazione e aree landside, Sala Vip, parcheggi, giardinaggio, movimentazione arredi e materiali vari, raccolta rifiuti

***II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:*** servizi Cat.n.14;(per le categorie di servizi 1-27, cfr. gli allegati XVII A e XVII B della direttiva 2004/17/CE); luogo principale di esecuzione Aeroporto G. Galilei.

***II.1.3) Il bando riguarda:*** appalto pubblico.

***II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:*** servizio di pulizia locali Aerostazione e aree landside, Sala Vip, parcheggi, giardinaggio,

*movimentazione arredi e materiali vari, raccolta rifiuti.*

**II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti)**

**Oggetto principale:** 74700000

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti (AAP):** NO

**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** SI

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

Importo biennale a base d'asta € 1.100.000,00    Moneta: EUR

**II.2.2) Opzioni:** SI

Possibilità di proroga fino ad un anno, esercitabile solo dalla Committente e con obbligo di accettazione da parte dell'Appaltatore, agli stessi prezzi, patti, e condizioni, esclusa ogni revisione in aumento del corrispettivo.

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:**

Periodo in mesi: 24.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

Cauzione provvisoria di importo non inferiore al 2% dell'importo biennale a base d'asta, da presentare all'atto dell'offerta, autenticata, di durata annuale e a prima richiesta redatta con le modalità previste, a pena di esclusione, dal Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà produrre una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione, nonché una polizza RCT con

massimale, dovuto alla peculiarità del sito aeroportuale, pari ad euro 1.033.000,00.

***III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia***

Servizio finanziato dall' Ente Appaltante - Fatturazione sulla base di certificati di pagamento mensili, con pagamento a 90 giorni data fattura fine mese.

***III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:***

E' consentito presentare offerta ai sensi dell' art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

***III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:*** NO

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

***III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:***

informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, a pena di esclusione:

a) Certificazione dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'albo delle imprese artigiane ovvero nel registro professionale dello Stato di residenza, attestante l'iscrizione, per l'impresa singola, nella fascia di classificazione f) tra quelle di cui al D.M. 274 del 7/7/1997;

b) dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante:

1) l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

- 2) insussistenza di situazioni di controllo e collegamento di cui all'art. 2359 del C.C. con altre imprese, singole e/o riunite, partecipanti alla medesima gara, nonché di situazioni che possano configurare la riconducibilità della propria offerta e di quelle di altri concorrenti ad un medesimo centro decisionale;
- 3) di non avere in corso un piano individuale di emersione di cui al D.L. n. 210/2002 convertito con L. n. 266/2002
- 4) che l'offerta tiene conto degli oneri derivanti dal rispetto degli obblighi in materia di sicurezza e di salute sul luogo di lavoro secondo la vigente normativa in materia;
- 5) di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 6) l'applicazione da parte dell'impresa del CCNL di categoria, nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale in relazione alla località interessata;
- 7) l'impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere tutti i lavoratori impiegati in precedenza, garantendo, compatibilmente con le mutate esigenze tecnico-organizzative, il rispetto degli accordi attualmente vigenti e scaturenti dalla contrattazione integrativa aziendale e sottoscritti dagli attuali appaltatori e dalle OO.SS.LL..
- 8) Ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D. Lgs. 163/2006 l'indicazione dei consorziati, nominativamente indicati, per i quali il consorzio concorre; in tal caso, il rappresentante con poteri della consorziata designata deve a

sua volta produrre la dichiarazione attestante l'insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 del D. Lgs. 163/2006.

c) Documentazione in originale o in copia autenticata attestante i poteri del o dei soggetti designati a formulare e sottoscrivere nelle gare d'appalto, in nome e per conto dell'Impresa concorrente, l'offerta economica nonché gli altri documenti richiesti con il presente disciplinare, qualora detti soggetti non siano indicati nel certificato di iscrizione alla CCIAA.

d) almeno un attestato di effettuato sopralluogo che verrà rilasciato da SAT come previsto dal disciplinare di gara ;

e) in caso di offerta da parte dei soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lettere d) ed e) non ancora costituiti, i legali rappresentanti, con poteri, di tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario di concorrenti dovranno produrre una dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare specificamente e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

f) documentazione necessaria per la richiesta delle informazioni antimafia presso la competente Prefettura, ai sensi del D. Lgs. 8/8/94 n. 490 e successive modifiche ed integrazioni. Si precisa che l'eventuale mancata e/o incompleta produzione di questa documentazione non rappresenta motivo di esclusione dalla procedura di gara.

### ***III.2.2)Capacità economica e finanziaria***

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, a pena di esclusione:

- a) Dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante l'importo globale fatturato e l'importo relativo a servizi di pulizie realizzati negli ultimi tre esercizi; l'importo relativo ai servizi di pulizie dovrà risultare per ciascun esercizio non inferiore al 50% dell'importo "a corpo" biennale a base d'asta;
- b) idonee dichiarazioni bancarie che dovranno pervenire in busta chiusa con timbro recante sui lembi di chiusura il timbro e/o sigillo dell'Istituto bancario.

In caso di imprese raggruppate e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, la mandataria di un raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, ovvero una consorziata di un consorzio ordinario di concorrenti, costituito o costituendo, dovrà possedere ciascuno dei requisiti di cui ai punti III.2.1.a) e III.2.2a) almeno per il 60%; la restante quota di ciascuno dei suddetti requisiti dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate del consorzio ordinario di concorrenti, ognuna almeno nella misura del 20% di ciascun requisito globale.

Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra richiesti, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con essi. In tal caso, egli dovrà provare all'Ente Appaltante, contestualmente alla presentazione dell'offerta e con le modalità previste, a pena di esclusione, nel Disciplinare di gara, di disporre di tali

mezzi per tutto il periodo di validità dell'appalto, esibendo l'impegno di tali soggetti a tal fine.

**III.2.3) Capacità tecnica:**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Ciascuna Impresa, singola, raggruppata o consorziata, dovrà produrre, all'atto dell'offerta, a pena di esclusione, una dichiarazione del legale rappresentante con poteri dell'impresa attestante l'elenco dei principali servizi di pulizie prestati negli ultimi tre anni, con il rispettivo importo, data e destinatario, evidenziando espressamente l'avvenuta, regolare effettuazione di almeno un unico servizio di importo annuale non inferiore ad € 350.000 relativo ad attività di pulizia svolta in ambito aeroportuale o in strutture aperte al pubblico caratterizzate da una elevata presenza di utenti nel corso dello svolgimento dell'attività medesima.

In caso di imprese raggruppate e consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, il suddetto requisito, non frazionabile, dovrà essere posseduto per intero rispettivamente dalla mandataria o dalla stessa consorziata del Consorzio, che già possiede, almeno per il 60%, i requisiti di cui ai punti III.2.1.a) e III.2.2a) del bando.

Analogamente a quanto previsto al precedente punto III.2.2) ciascuna impresa singola raggruppata o consorziata, ai fini dell'attestazione del possesso dei requisiti sopra richiesti, può far valere, se necessario, le capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con essi. In tal caso, egli dovrà provare all'Ente Appaltante, contestualmente alla presentazione dell'offerta e con le modalità previste

dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 di disporre di tali mezzi per tutto il periodo di validità dell'appalto, esibendo l'impegno di tali soggetti a tal fine. Ciascuna impresa dovrà produrre il certificato di qualità UNI EN ISO 9001:2000.

**III.2.4) Appalti riservati:** NO

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?** SI

Imprese iscritte all'Albo di cui al DM 274/1997

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?** NO

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) criteri di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito ( i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili).

<b>Criteri</b>	<b>Ponderazione</b>
1.Prezzo	70
2.Proposta migliorativa del servizio	15
3.Sistema organizzativo di fornitura del servizio	10
4.Strumenti, attrezzature e prodotti	3

5.Sistema interno di autocontrollo 2

***IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica? NO***

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

***IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO***

***IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare***

*Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 05/02/2007 alle ore 12*

*Documenti a pagamento: NO*

***IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e delle domande di partecipazione: 01/03/2007 ore 12:00.***

***IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.***

***IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:***

180 giorni (dall'aggiudicazione dell'appalto)

***IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:***

01/03/2007 alle ore 15.00

Sat Società Aeroporto Toscano-Ufficio Acquisti

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: SI

Massimo 2 rappresentanti per ciascun concorrente.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Trattasi di appalto periodico: SI**

*Calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: gennaio*

2009.

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA  
FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

1)E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo, organizzato e guidato da rappresentanti dell'Ente Appaltante presso le aree oggetto del presente appalto; per effettuarlo deve essere presentata specifica richiesta a mezzo fax (0039 050 849216) entro 05/02/2007 ore 12:00 indicando, per ogni Impresa, max. 2 nominativi, con relativi data e luogo di nascita, residenza, professione inviando anche copia di un documento di riconoscimento valido. Va inoltre indicato un recapito fax a cui indirizzare la convocazione.

2)Le modalità di presentazione delle offerte dovranno essere, pena l'esclusione, quelle indicate nel Disciplinare di Gara, ove sono prescritti ulteriori adempimenti, oltre quelli già indicati nel presente bando, cui i concorrenti devono ottemperare per la partecipazione alla gara.

3)Non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'asta.

4)Ai sensi del combinato disposto negli artt. 86 e 206 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità delle offerte che risulteranno, a suo insindacabile giudizio, basse in modo anomalo, rispetto alla prestazione.

5)L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza senza che i concorrenti possano vantare diritti e/o aspettative di sorta; inoltre, l'Ente Appaltante si riserva la facoltà di non procedere

all'aggiudicazione dell'appalto in tutto o in parte ovvero di procedervi anche nel caso di una sola offerta valida.

6) Il testo del presente bando, il Disciplinare di gara, il capitolato tecnico, lo schema di contratto e la scheda riassuntiva offerta sono pubblicati integralmente sul sito [www.pisa-airport.com](http://www.pisa-airport.com).

7) Trattamento dei dati personali – informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003. Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 ("Codice in materia di protezione dati personali") l'Ente Appaltante informa che procederà al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non, esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara. Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa, ma un eventuale rifiuto da parte di codesta Società non consentirà all'Ente Appaltante di prendere in esame l'offerta. I su indicati dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge. I dati non saranno oggetto di diffusione. Relativamente al trattamento dei dati raccolti con la presente procedura, i concorrenti avranno la facoltà di esercitare il diritto di accesso e tutti gli altri diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003. Titolare del trattamento è SAT SpA, con sede in Pisa, Aerostazione Galileo Galilei.

8) Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto :  
Leonardo Bargagna.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana, via Ricasoli 40, 50100 Firenze.

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

il termine per la presentazione del ricorso è di sessanta giorni.

IL PRESIDENTE

(Avv. Costantino Cavallaro)

L'AMMINISTRATORE DELEGATO

(Ing. Pier Giorgio Ballini)