

UFFICIO SCOLASTICO REGIONALE PER IL PIEMONTE

Torino

Bando di gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della regione Piemonte, mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU)

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte

Indirizzo postale: Via Pietro Micca, 20 - Torino cap 10122 – Italia

All'attenzione di : M.Paola Fiore Telefono: 011-5163690 – 011-5163686

Posta elettronica: areafinanziaria@usr-piemonte.net Fax : 011-5163688

Indirizzo internet Amministrazione aggiudicatrice: www.piemonte.istruzione.itUlteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicatiIl disciplinare di gara e la documentazione complementare possono essere acquisiti attraverso la consultazione del sito www.piemonte.istruzione.it

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte – Via Pietro Micca, 20 – 10122 TORINO

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale IstruzioneL'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì no

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Gara per la fornitura dei servizi di pulizia presso gli istituti scolastici della Regione Piemonte, mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(a) Lavori (b) Forniture (c) Servizi Categoria di servizi N. 14

Luogo principale di esecuzione: istituti scolastici ubicati in Provincia di Cuneo, Novara e Torino (Regione Piemonte), indicati nell'"elenco A) delle istituzioni scolastiche, immobili di competenza ed ore da effettuare" allegato al Capitolato Tecnico.

II.1.3) L'avviso riguarda

appalti pubblici (AAP)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Fornitura del servizio di pulizia presso istituti scolastici mediante l'impiego di ex lavoratori socialmente utili (ex LSU). Le caratteristiche minime del servizio di pulizia da fornire sono stabilite nel Capitolato tecnico e nella documentazione di gara. Con l'aggiudicatario, l'Ufficio Scolastico Regionale stipulerà un contratto normativo con il quale l'aggiudicatario medesimo si obbliga a stipulare i contratti attuativi con i singoli istituti scolastici indicati nell'Elenco A) delle istituzioni scolastiche, immobili di competenza ed ore da effettuare allegato al

Capitolato tecnico. L'appalto oggetto della gara ha durata triennale. Pertanto, la durata del contratto normativo e dei singoli contratti attuativi, a decorrere dall'1.9.2007, e di mesi 36 prorogabili, nelle more dell'emanazione del nuovo bando, per un massimo di 12 mesi. Le spese inerenti detto appalto trovano copertura con le poste finanziarie allocate in bilancio dalla legge finanziaria 2006 per il triennio 2006/2007/2008. Per la durata del contratto successiva al 31.12.2008, ivi compresa l'eventuale proroga, l'efficacia del contratto stesso è soggetta alla condizione risolutiva dell'effettivo appostamento in finanziaria delle corrispondenti risorse.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Oggetto principale **74.76.00.00**

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti

pubblici (AAP) si no

II.1.8) Divisione in lotti si no

II.1.9) Ammissibilità di varianti si no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo del presente appalto è pari ad €. 4.529.530,08- IVA esclusa, calcolato come sommatoria degli importi di canone mensile indicato nell'Allegato "A)" al Capitolato tecnico, per 36 mensilità di durata dell'appalto. L'importo a base d'asta, costituito dall'importo mensile pro capite riconosciuto dall'amministrazione, è di € 1.655,53 – IVA esclusa, che sarà oggetto di ribasso per la sola parte relativa alle spese generali ed utili di impresa quantificata in € 109,60 – IVA esclusa, fatta salva quindi la componente relativa agli emolumenti corrisposti ai lavoratori secondo quanto definito dai CCNL di

settore.

Valore stimato, IVA esclusa: € 4.529.530,08

II.2.2) Opzioni si no

II.3) DURATA DELL'APPALTO: dall'01.09.2007 al 31.08.2010

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: all'atto dell'offerta dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel disciplinare di gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta di € 90.590,60 pari al 2% dell'importo totale dell'appalto; successivamente l'aggiudicatario sarà tenuto a prestare una cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo totale dell'appalto e quindi € 452.953,00 a favore dell'USR a garanzia della stipula di tutti i contratti attuativi e una cauzione a garanzia di ciascun contratto attuativo, nonché a stipulare una polizza assicurativa R.C.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Stanziamento di bilancio e trasferimento fondi alle istituzioni scolastiche. Pagamento entro 90 gg. dal ricevimento della fattura secondo quanto previsto nel contratto normativo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto E'ammessa la partecipazione di operatori con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 37 D.L.gs. n. 163/2006 ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione

dell'appalto si no

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel disciplinare di gara, quanto previsto nei seguenti punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale -

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- a) essere iscritto per attività inerenti la presente fornitura nel Registro delle Imprese o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'UE; recante la dicitura antimafia di cui all'art. 9 comma 1 del DPR 3 giugno 1998, n. 252. Qualora concorrano R.T.I. o Consorzi è necessario che anche le imprese associate siano regolarmente iscritte;
- b) attestare la non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, D. Lgs. 163/2006;
- c) attestare la non sussistenza delle condizioni di esclusione dalla gara di cui all'art. 1- bis della Legge n. 383 del 18 ottobre 2001, come modificata dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito in legge del 22 novembre 2002, n. 266;
- d) aver ottemperato agli obblighi previsti dalla normativa sul diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n.68/1999, qualora vi sia soggetto;
- e) aver adempiuto e di adempiere, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) non essere stato destinatario delle sanzioni interdittive o delle misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/2001 che impediscono di contrattare con le Pubbliche Amministrazioni;

g) assumere l'obbligo alla puntuale applicazione del CCNL servizi integrati/multiservizi del 25.5.2001, con particolare riferimento all'articolo 4 dello stesso.

III.2.2) CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) presentare n. 1 referenza bancaria rilasciata da primario Istituto di Credito o intermediario autorizzato ai sensi della legge 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno ad aprire a favore dell'offerente, in caso di aggiudicazione, una linea di credito pari a Euro 5.435.436,09= per tutta la durata dell'appalto a garanzia di eventuali pagamenti di stipendi e contributi assicurativi e previdenziali da parte dell'impresa verso i propri dipendenti occupati nel servizio di pulizia di cui alla presente gara;

b) dichiarare il possesso di un patrimonio sociale non inferiore a € 452.953,00, pari al 10% del valore triennale dell'appalto, ed un fatturato annuo non inferiore a € 905.906,00 pari al 20% del valore triennale dell'appalto.

III.2.3) CAPACITÀ TECNICA - Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

a) essere in possesso dell'iscrizione nel Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane di cui alla L.82/1994 e al D.M. 274/97 alla fascia f (*effe*) se impresa singola. In caso di raggruppamento o consorzio trovano applicazione le disposizioni di cui al paragrafo 3 del disciplinare di gara. Le imprese stabilite in un Paese dell'UE non aventi sede o unità locali sul territorio nazionale devono dimostrare il possesso dei requisiti di capacità tecnica ed economica richiesti dall'art. 3 DM 274/1997 per l'iscrizione alla fascia f (*effe*);

b) attestare l'elenco dei principali servizi analoghi a quello oggetto dell'appalto

con indicazione del destinatario, data ed importo effettuati nel triennio 2003/2004/2005; gli importi di detti servizi non potranno essere inferiori al valore complessivo del presente appalto.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si no

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) APERTA

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa
in base ai criteri indicati di seguito:

1. Offerta tecnica: massimo 60 punti

Sistema organizzativo di fornitura del servizio (max 35 punti)

Progetto tecnico (max 25 punti)

2. Offerta economica: massimo 40 punti

ribasso percentuale sull'importo totale a base d'asta per l'intero lotto, come indicato nel paragrafo III.1 del Capitolato tecnico.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si no

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto
si no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai

documenti Data: 16/02/2007 Ora: 13,00

Documenti a pagamento **si** **no**

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 28/02/2007 Ora: 13,00

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Periodo in giorni : 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 07/03/2007 Ora: 10,00

Luogo: Ufficio Scolastico Regionale per il Piemonte –Via Pietro Micca 20 –
Secondo Piano - Salone - Torino

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **si** **no**

Un solo rappresentante per impresa o RTI o Consorzio, munito di delega, nel rispetto della procedura indicata nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO **si** **no**

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI **si** **no**

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1. I prezzi a base d'asta, non superabili, sono stabiliti nel Capitolato Tecnico;
2. Disposizioni legislative, regolamentari e/o amministrative di riferimento: il presente appalto, oltre che dagli atti di gara, è disciplinato, in via meramente

esemplificativa e non esaustiva, dalle seguenti norme: D.Lgs. 163/2006; DM 274/1997, LEGGE n. 82/94 e da ogni altra disposizione di legge e/o amministrativa specificamente inerente la fornitura.

3. non è ammessa la possibilità di subappalto.

4. Saranno a carico dell'assuntore tutti gli oneri tributari e le spese contrattuali, ad eccezione di quelli che, per legge, fanno carico ai contraenti.

5. Non sono ammesse offerte parziali o limitate ad una parte dell'appalto od offerte condizionate.

6. Non è ammessa la partecipazione di Imprese, anche in R.T.I. o Consorzio, che abbiano rapporti di controllo, ai sensi dell'art. 2359 cod. civ., primo comma, con altre imprese che partecipano alla gara singolarmente o quali componenti di R.T.I. o Consorzi, pena l'esclusione dalla gara sia delle imprese controllanti che delle imprese controllate, nonché dei R.T.I. o Consorzi ai quali le imprese eventualmente partecipino; sono altresì esclusi dalla gara i concorrenti coinvolti in situazioni oggettive lesive della *par condicio* tra concorrenti e/o lesive della segretezza delle offerte.

7. La documentazione ufficiale di gara è disponibile anche sul sito internet: www.piemonte.istruzione.it

8. Le specifiche prescrizioni riguardanti i sub-elementi di valutazione e i fattori ponderali, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione dalla gara e le altre informazioni sono contenute nel disciplinare di gara e relativi allegati.

9. Il dettaglio dei servizi, nonché le modalità, le condizioni ed i termini di esecuzione degli stessi sono stabiliti nello Schema di Contratto normativo, nel Capitolato tecnico, nel Disciplinare di gara e negli altri allegati che fanno parte

integrante del presente Bando di gara.

10. Le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art. 87 D.Lgs. n. 163/2006.

11. L'USR si riserva il diritto *a)* di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea; *b)* di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida; *c)* di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente; *d)* di non stipulare il Contratto normativo anche se in precedenza sia intervenuta l'aggiudicazione.

12. L'USR non è tenuto a corrispondere ai concorrenti compenso e/o rimborso alcuno, per qualsiasi titolo o ragione, per le offerte presentate.

13. I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/03 e successive integrazioni e modificazioni, per le esigenze concorsuali e contrattuali.

14. Ulteriori informazioni e/o chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti, dal lunedì al venerdì, esclusivamente a mezzo fax al numero di cui al punto I.1, e all'indirizzo e-mail di cui al punto I.1 entro il termine del 16/02/2007 ore 13:00.

15. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità previste nel D.Lgs. 163/2006.

16. Funzionario responsabile dell'istruttoria procedimentale : Maria Paola Fiore – Direttore Amministrativo-contabile- in servizio presso Ufficio VI – Direzione Generale- tel. 011/5163690 fax 011/5163688 E-Mail areafinanziaria@usr-piemonte.net.

17. Per tutto quanto non specificato si fa riferimento al disciplinare di gara e ai relativi allegati.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte – Corso Stati Uniti 45 -
10129 Torino Italia.

DATA DI SPEDIZIONE DELL' AVVISO ALLA GUUE: 21/12/2006

IL DIRETTORE GENERALE

Francesco  DI SANCTIS