

COMUNE DI LUCERA
(Provincia di Foggia)
VI Settore - Ufficio Urbanistica

Estratto bando di gara con procedura aperta per la realizzazione e gestione funzionale ed economica degli alloggi in affitto in zona 167 del comune di Lucera

Da esperirsi ai sensi degli artt. 3, c. 11, 53, c. 1, 144, c.1, del D. Lgs. n.163/06. Il Responsabile del Procedimento in esecuzione delle delibere di C.C. n. 300 del 24.09.04 e n. 299/05 e a seguito di determina del VI settore n. 67 del 06.12.06, indice bando di gara con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3, c. 11, 53, c. 1, 144, c. 1, D.Lgs. 163/06 e art. 91 D.P.R. 554/99, per l'affidamento in concessione della "REALIZZAZIONE E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DEGLI ALLOGGI IN AFFITTO IN ZONA 167 DEL COMUNE DI LUCERA.". L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata in base ai seguenti parametri di valutazione: a) Prezzo (offerta migliorativa) (15 p.) b) Valore tecnico ed estetico scelte progettuali migliorative (10 p.) c) Tempi di consegna dell'opera (15 p.) d) Durata della concessione (15 p.) e) Modalità di gestione (15 p.) f) Prestazioni di beni e servizi a favore del soggetto aggiudicatore (30 p.). I criteri di valutazione degli elementi o parametri di ponderazione sono specificati nel bando integrale. L'importo complessivo dell'investimento è di €. 3.026.729,84, di cui per lavori €. 2.470.776,37 comprensivi di oneri per la sicurezza pari a €. 74.123,29. Il corrispettivo del concessionario sarà conseguito a mezzo degli introiti derivanti dalla gestione funzionale ed economica di tutti i lavori realizzati per la durata della concessione. La realizzazione dell'intervento per la parte economica è costituito da: quota parte del finanziamento garantito dalla Legge n. 21/2001 - Piano Operativo Regionale per la realizzazione di abi-

tazioni da dare in affitto, pari a € 1.601.910,57; D.G.R. n. 1536 del 07.10.03; D.M. 27/12/03; quota importo minimo che il Concessionario dovrà corrispondere sarà pari a € 1.190.540,21, mentre la restante quota parte con contributo comunale; come meglio specificato nel bando integrale. Categoria prevalente OG1, "Edifici civili e industriali " classifica IV per € 1.959.312,24; Categoria scorporabile e non subappaltabile OG11, "Impianti tecnologici" classifica II per € 511.464,13. L'area interessata dall'intervento è situata in zona 167, alle vie Tiziano e Leonardo da Vinci. La Concessione di gestione di 24 alloggi, sarà di 15 anni, mentre per i rimanenti 24 alloggi, sarà di 99 anni decorrenti dalla data di sottoscrizione dei relativi contratti. Le caratteristiche generali dell'opera e relativa documentazione sono riportate negli elaborati del progetto esecutivo consultabile presso l'Ufficio Urbanistica - via Don Minzioni, 99, 71036 Lucera (FG) - tel. 0881/541500, nonché sul sito www.comune.lucera.fg.it; Il termine per la presentazione della domanda di partecipazione indirizzate al COMUNE DI LUCERA - Corso Garibaldi n° 74 - 71036 LUCERA (FG), devono pervenire entro le ore 12,00 del 02.04.07. Si applicano le disposizioni del Titolo VII del D.P.R. 554/99 per quanto attiene alle garanzie da prestare. I requisiti previsti per i soggetti ammessi alla presentazione delle offerte, vincoli, eventuale subappalto, ammissibilità delle offerte modalità di selezione, contenuti dell'offerta nonché modalità di presentazione della stessa sono riportati nel bando integrale di gara. Il presente bando di gara viene pubblicato sulla GURI, ~~GUCB e BURP~~, all'Albo Pretorio del Comune di Lucera e per estratto su quotidiani a diffusione nazionale e regionale. Le spese per la pubblicazione del presente bando saranno a totale carico del concessionario.

Lucera, li 12.01.2007

Il Responsabile del Procedimento: Dott. Giancarlo FLAMINIO



S-450 (A pagamento).