

**COMUNE DI ROMA***Concessione di lavori pubblici***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** COMUNE DI ROMA**Indirizzo postale** Via del Turismo, 30/32

Città: ROMA

Codice postale: 00144

Paese: Italia

**Punti di contatto** Ufficio Progetti Metropolitan

Telefono: 0039 06 67106429

All'attenzione di: Ing. A.M. Leone

Posta elettronica: [a.m.leone@comune.roma.it](mailto:a.m.leone@comune.roma.it)

Fax: 0039 06 5914505

**Indirizzo internet**Amministrazione aggiudicatrice (*URL*): <http://www.comune.roma.it>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

I punti di contatto sopra indicati;

**Una documentazione specifica è disponibile presso:**

I punti di contatto sopra indicati;

**Le domande vanno inviate a:**

I punti di contatto sopra indicati;

**I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Autorità regionale o locale

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice**

Concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 143 comma 1 del d.lgs. n. 163/2006;

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione**

Progettazione ed esecuzione

Comune di Roma, Lazio, Italia

Codice NUTS ITE 43

**II.1.3) Breve descrizione dell'appalto**

Il contratto di concessione ha per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva, e la costruzione di una residenza universitaria, per 600 posti letto, nonché la successiva gestione funzionale ed economica. La residenza universitaria dovrà garantire, al suo interno, servizi culturali e didattici, ricreativi, di supporto e gestionali, tecnologici, e commerciali compatibili, nonché parcheggi.

Il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo, da quantificare nell'offerta, non inferiore a Euro 305.200,00 (I.V.A. esclusa).

Le tariffe massime applicabili, da ridurre in sede di offerta, sono riportate nelle "Norme per la partecipazione alla gara";

**II.1.4) CPV (vocabolario comune per gli appalti)****Vocabolario principale**

Oggetto principale

45214700

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1 ) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)**

Euro 26.875.810,00 (I.V.A. esclusa) per l'investimento complessivo di cui: importo lavori Euro 21.795.910,00 (di cui Euro 871.800,00 di oneri per la sicurezza), progettazione definitiva ed esecutiva Euro 1.123.880,00, fornitura di arredi Euro 1.199.000,00, altri oneri Euro 2.757.020,00;

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Possono presentare domanda di partecipazione tutti i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti specificati nel presente bando e nelle "Norme per la partecipazione alla gara".

Categoria delle opere:

OG1 (prevalente) importo Euro 17.332.029,83 classifica VIII

OG11 (scorporabile) importo Euro 4.463.880,17 classifica V

Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione per la categoria scorporabile OG11 potrà associarsi verticalmente oppure partecipare con la sola qualificazione nella categoria prevalente OG1 per un importo non inferiore ad € 21.795.910,00 ( classifica VIII ). I concorrenti potranno beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate nell'articolo 3 comma 2 del D.P.R. 34/2000.

Dichiarazioni comprovanti la tipologia del concorrente, l'inesistenza di situazioni ex art. 38 del d.lgs. n. 163/2006 e altre condizioni sono precisate nelle "Norme per la partecipazione alla gara";

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Dichiarazioni comprovanti i requisiti, vedi "Norme per la partecipazione alla gara";

##### III.1.3) Capacità tecnica

Come al punto che precede;

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura ristretta: da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma del combinato disposto di cui agli artt. nn. 83, comma 1 del d.lgs. n. 163/2006 e 91 del D.P.R. n. 554/1999, in base al metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato B del D.P.R. n. 554/1999.

Il punteggio massimo è di punti 100 attribuibili come segue:

Elementi di valutazione qualitativi		
<b>a)</b>	<b>Valore tecnico ed estetico dell'opera</b>	<b>36,5</b>
<i>a1)</i>	<i>Varianti migliorative sugli aspetti architettonici e distributivi</i>	18,5
<i>a2)</i>	<i>Soluzioni impiantistiche</i>	4,5
<i>a3)</i>	<i>Contenimento dei consumi energetici</i>	4,5
<i>a4)</i>	<i>Tipologia dei materiali e finitura degli ambienti interni</i>	4,5
<i>a5)</i>	<i>Organizzazione del cantiere</i>	4,5
<b>b)</b>	<b>Modalità di gestione e qualità dei servizi</b>	<b>27,0</b>
<i>b1)</i>	<i>Organizzazione e controllo della qualità della residenza</i>	9,0
<i>b2)</i>	<i>Organizzazione e controllo della qualità dei servizi offerti</i>	9,0
<i>b3)</i>	<i>Tipologia e qualità dei servizi aggiuntivi</i>	9,0
Elementi di valutazione quantitativi		
<b>c)</b>	<b>Valore economico finanziario dell'opera</b>	<b>36,5</b>
<i>c1)</i>	<i>Tariffe</i>	14,0
<i>c2)</i>	<i>Rendimento (canone di concessione)</i>	9,0
<i>c3)</i>	<i>Durata della concessione</i>	9,0
<i>c4)</i>	<i>Tempo di esecuzione dei lavori</i>	4,5

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché conforme alle prescrizioni del presente bando e della lettera di invito;

#### **IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

##### **IV.2.1 ) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

1/2007;

##### **IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande**

2 marzo 2007

Ora:12.00

##### **IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande**

Italiano;

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No;

##### **VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il bando e le norme di partecipazione sono disponibile sul sito [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

Il plico contenente la domanda di partecipazione e l'ulteriore documentazione - redatte in lingua italiana - dovrà pervenire, a mezzo posta, mediante agenzia di recapito, o a mano secondo le modalità indicate nelle norme di partecipazione alla gara, entro le ore 12.00 del 2 marzo 2007 al Servizio Protocollo dell'Ufficio Progetti Metropolitan - Via del Turismo 30/32 - 00144 - Roma . L'orario di apertura del Servizio Protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì, ore 9:00 - 15:00. La documentazione di gara, a disposizione dei soggetti invitati, è costituita da: a) progetto preliminare, corredato dagli elaborati di cui all'art. 18 del D.P.R. n. 554/1999; b) schema di contratto di concessione.

Sono ammesse varianti al progetto preliminare posto a base di gara, limitate al miglioramento funzionale e architettonico del complesso.

La durata massima del contratto di concessione è di 30 anni; il termine massimo per la realizzazione dell'opera è di 730 giorni dalla consegna dei lavori.

E' condizione di partecipazione l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici.

La somma assicurata (art. 103 D.P.R. n. 554/1999) è: € 23.000.000,00 per danni alle opere e € 1.150.000,00 per responsabilità civile verso terzi.

L'aggiudicatario ha facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, in forma di società a responsabilità limitata o per azioni, anche in forma consortile, il cui capitale sociale avrà un ammontare minimo di Euro 2.687.581,00. In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

Il presente bando è pubblicato, unitamente alle " Norme di partecipazione alla gara " all'Albo Pretorio del Comune di Roma sito in Via L. Petroselli n. 50, ed è altresì disponibile sul sito [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it)

Posta elettronica: [a.m.leone@comune.roma.it](mailto:a.m.leone@comune.roma.it)

Telefono: 0039 06 67106429

Fax: 039 06 5914505

Indirizzo Internet <http://www.comune.roma.it>  
(URL):

**VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI ROMA

Indirizzo postale: Via del Turismo, 30/32

Città: ROMA

Codice postale: 00144

Paese: Italia

Posta elettronica: a.m.leone@comune.roma.it

Telefono: 0039 06 67106429

Fax: 0039 06 5914505

Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.roma.it>

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALL'UFFICIO PUBBLICAZIONI DELLA U.E.**

15 gennaio 2007.

IL DIRETTORE  
IL DIRETTORE  
(Dott. Ing. Anna Maria Leone)

