

PREFETTURA DI REGGIO CALABRIA
Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

Bando di gara d'appalto - Servizio di pulizia presso gli Organismi dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Reggio Calabria

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Prefettura di Reggio Calabria – Ufficio Territoriale del Governo,
Piazza Italia 89100 Reggio Calabria Tel. 0965/411111 Fax
0965/411345 E-mail pref.prefreggiocalabria@interbusiness.it

Indirizzo (i) internet Amministrazione aggiudicatrice:
<http://www.prefettura.reggiocalabria.it/>

Profilo di committente: <http://www.prefettura.reggiocalabria.it/>

Ulteriori informazioni, il capitolato d'oneri e documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ai punti di contatto sopra indicati.

Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Ministero
Settore di attività: Ordine pubblico e sicurezza

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Servizio di pulizia presso gli Organismi dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Reggio Calabria

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi: Categoria del servizio 14 CPC 87409
Luogo principale di esecuzione: sedi e reparti dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Reggio Calabria

II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico.

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: procedura ristretta accelerata per l'appalto del servizio di pulizia delle strutture adibite a sedi organismi dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Reggio Calabria secondo le modalità indicate nello schema di contratto e nel capitolato disponibili presso i punti di contatto.

II.1.5) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 74740000-8

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.7.) Divisione in lotti: no

II.1.8) Ammissibilità di varianti: no

II.1.9) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO:

L'importo a base d'asta, riferito al periodo 1/5/2007 - 31/12/2010 è fissato in Euro 1.801.763,444 IVA esclusa, per una superficie totale di mq. 78.392 di cui mq. 55.848 per superfici interne e mq. 22.544 per superfici esterne per l'intero periodo dell'appalto.

II.2.1) Opzioni: no

II.2) Durata dell'appalto e termine di esecuzione:
dal 1/5/2007 al 31/12/2010.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzione e garanzie richieste:

Deposito cauzionale provvisorio, da presentarsi contestualmente alle offerte pari al 2% del prezzo a base d'asta costituito come previsto dal D.Lgs. 163/2006, e comprendente espressamente le clausole di cui all'art. 75.

Deposito cauzionale definitivo pari al 10% dell'importo contrattuale, riferito al periodo di validità (1.5.2007 - 31.12.2010) e comprensivo di IVA costituito come previsto dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e comprendente espressamente le clausole di cui all'art. 113 medesimo. La

polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria devono essere riunite di autentica, da parte del notaio, della firma e della verifica dei poteri del Legale Rappresentante dell'istituto garante. La fideiussione e la polizza dovranno contenere la clausola di rinuncia della preventiva escussione del debitore principale. La garanzia deve indicare l'oggetto del contratto cui si riferisce e la durata della validità della garanzia definitiva deve coincidere con quella del contratto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi del Ministero dell'Interno. I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito nello schema di contratto ed in conformità al decreto legislativo n. 231/2002.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto:

La forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto sono quelle previste dall'art. 34 del D.Lgs 163/2006. Nell'ipotesi di raggruppamento di imprese occorre osservare le norme di cui all'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. I requisiti per la partecipazione alla gara dovranno essere posseduti singolarmente da tutte le imprese raggruppate fatta eccezione per il requisito relativo alla capacità tecnica che potrà essere cumulato tra imprese associate.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi alla iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

La domanda di partecipazione, in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, a pena di esclusione dalla partecipazione alla gara, dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- A) Certificato originale o dichiarazione sostitutiva di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed

Agricoltura in cui oltre ad evincersi l'esercizio dell'attività di pulizia, vi siano le sottoindicate annotazioni:

- l'indicazione della fascia di classificazione non inferiore a Euro 361.519,83 di cui al D.M. 7.7.1997, n. 274 (per i concorrenti cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia);

- l'indicazione della dicitura antimafia che attesta il controllo ai sensi del D.P.R. 3.6.1998, n. 252 col relativo nulla osta circa l'inesistenza di cause di esclusione di cui all'art. 38 comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), del D.Lgs. 163/2006, in cui vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si sia beneficiato della non menzione;

B) Certificato originale o dichiarazione sostitutiva concernente il rispetto della legge 12.3.1999, n. 68. L'impresa che svolge le proprie lavorazioni all'estero, dovrà rilasciare analoga dichiarazione attestante l'osservanza della normativa vigente in quel paese in materia di diritto al lavoro dei disabili;

C) Certificato originale o dichiarazione sostitutiva concernente la regolarità contributiva previdenziale, assistenziale ed assicurativa secondo la legislazione italiana (art. 2 del d.l. 25.9.2002, n. 210 convertito dalla legge 22.11.2002, n. 266 – INPS ed INAIL) o dello Stato in cui l'impresa ha svolto le proprie lavorazioni.

Le dichiarazioni sostitutive devono essere prodotte dal legale rappresentante dell'impresa conformemente a quanto previsto dal DPR 28.12.2000, n. 445 e corredate da fotocopia di valido documento di riconoscimento.

Se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione Europea, i concorrenti potranno avvalersi della procedura prevista dall'art. 38, 5° comma del D.Lgs. 163/2006.

Nel caso in cui la domanda di partecipazione venga presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese (ATI) tutta la documentazione richiesta dovrà essere prodotta singolarmente da ciascuna impresa.

La documentazione allegata non deve avere data anteriore a sei mesi dalla scadenza della domanda di partecipazione.

L'impresa affidataria, all'atto della stipula, dovrà confermare le dichiarazioni sostitutive con la presentazione delle certificazioni in originale

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

La capacità economica e finanziaria è comprovata dalla presentazione del certificato come richiesto alla lettera A), punto III.2.1 del presente bando.

III.2.3) Capacità tecnica:

Deve essere dimostrata, oltre che con il certificato di cui alla lettera A), punto III.2.1. del bando, anche dalla presentazione del certificato UNI ISO 9001/2000.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DEI SERVIZI.

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione:

Si, alle imprese esercenti attività di pulizia di cui al D.M. 274/97.

III.3.2) Le persone giuridiche sono tenute a comunicare i nominativi e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: SI

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: RISTRETTA ACCELERATA.

Giustificazione della procedura accelerata: imprescindibili esigenze di servizio come da determinazioni assunte dal Ministero dell'Interno con circolare nr. 750.C.2/1597 del 27/10/2006 e successiva del 20.11.2006

IV.1.2.) Non sono posti limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare offerta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: prezzo più basso.

IV.2.2.) Ricorso ad un'asta elettronica: NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1.) Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e la documentazione complementare: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 14.2.2007 ore 12,00. Non saranno prese in considerazione richieste di trasmissione degli atti sopra richiamati direttamente alle sedi delle ditte richiedenti.

Documenti a pagamento: no.

IV.3.2.) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: 16.02.2007 ore 12,00

IV.3.3) Data di spedizione, ai candidati prescelti, degli inviti a presentare offerte o a partecipare: entro cinque giorni dalla data di redazione del verbale di preselezione.

IV.3.4) Lingua/e utilizzabile per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: italiano.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì, legali rappresentanti o rappresentanti delle ditte muniti di delega.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1.) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: NO

V.2.) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi dell'Unione Europea: NO

V.3.) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

1) Ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 il contratto che verrà stipulato con la ditta aggiudicataria riporterà le clausole di revisione periodica del prezzo originariamente pattuito, con le modalità previste dallo schema di contratto.

2) I concorrenti dovranno indicare nella domanda di partecipazione la quota di appalto che intendono eventualmente subappaltare. L'Amministrazione corrisponderà direttamente al subappaltatore gli importi per le prestazioni da questi eseguite.

3) La domanda di partecipazione deve essere munita di bollo, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e corredata da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità. Nel caso in cui la domanda di partecipazione sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese (ATI), la stessa dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese raggruppate.

L'offerta dovrà essere corredata, sin dalla presentazione, in busta separata e sigillata, delle giustificazioni di cui all'art. 87 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 come previsto dall'art. 86, 5° comma, del citato decreto.

4) L'aggiudicazione provvisoria e definitiva dell'appalto avverrà a norma degli artt. 11 e 12 del D.Lgs. 163/2006.

Tra le verifiche previste dall'art. 87 rientra anche la valutazione del rispetto dei costi del lavoro e della sicurezza.

Non si procede all'aggiudicazione in caso di presentazione di una sola offerta.

5) La documentazione per l'ammissione alla gara dovrà pervenire all'Amministrazione aggiudicatrice in plico raccomandato a mezzo posta, sigillato con ceralacca e timbro a secco dell'impresa, recante la dicitura: "Contiene documentazione per l'ammissione alla partecipazione alla gara d'appalto per il servizio di pulizia degli organismi dell'Arma dei Carabinieri della provincia di Reggio Calabria periodo 1.5.2007 - 31.12.2010 RISERVATO NON APRIRE". L'Amministrazione escluderà dalla preselezione le ditte che avvalendosi di corrieri postali autorizzati, non garantiranno la prova dell'avvenuta consegna e della sua integrità. E' tassativamente esclusa ogni forma di consegna con deposito diretto "brevi manu". Le domande di partecipazione dovranno essere indirizzate alla Prefettura U.T.G. di Reggio Calabria Ufficio Servizi Comuni - Piazza Italia 89100 Reggio Calabria e dovranno pervenire alla Prefettura U.T.G. di Reggio Calabria, pena l'esclusione, inderogabilmente entro le ore 12,00 del 16.2.2007.

6) La mancata documentazione anche di uno solo dei documenti richiesti indicati al punto III.2.1., lettere A, B, C e al punto III.2.3. comporterà l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

7) Comporterà l'esclusione dalla gara anche la mancata allegazione alla domanda di partecipazione della fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità.

Sarà cura dell'Amministrazione aggiudicatrice comunicare a mezzo raccomandata l'esito della preselezione.

8) Dell'aggiudicazione definitiva sarà data comunicazione nella G.U.C.E. ai sensi degli artt. 65 1° comma e 66 del D.Lgs. 163/2006 ed inoltre si provvederà alle pubblicazioni previste dal citato art. 66 comma 7.

9) Lo schema di contratto ed il relativo capitolato sono visualizzabili sul sito internet <http://www.prefettura.rcggiocalabria.it/>

E' consigliato il sopralluogo dei locali.

10) L'Amministrazione si riserva di inviare la lettera d'invito entro cinque giorni dalla data di redazione del verbale di preselezione a tutte le ditte che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

11) Si avverte che, nel caso di ammissione alla gara, l'offerta dovrà essere corredata, a pena d'esclusione, dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione

del contratto, di cui all'art. 113 qualora l'offerente risultasse affidatario.

12) L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica in data da precisare nella lettera d'invito.

V.4) PROCEDURE DI RICORSO

V.4.1) Organismo responsabile delle Procedure di ricorso:
Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) Calabria Sezione di Reggio Calabria.

V.4.2.) Presentazione di ricorso:

E' ammesso ricorso al TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'aggiudicazione.

V.4.3.) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO ALLA G.U.C.E.: 18/01/2007.

Il Vice Prefetto Vicario
(d.ssa Luisa Latella)

