

**AZIENDA LOMBARDA PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VARESE**

Varese, via Como n. 13  
Tel. 0332/806911 - Fax 0332/283879

*Bando di gara per lavori di manutenzione straordinaria  
da realizzarsi in n. 2 fabbricati siti in Saronno, per un totale di 34 alloggi*

**BANDO DI GARA N. 375 – INVIATO G.U.R.I. IL 23/01/2007**

**DETERMINAZIONE A CONTRATTARE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N. 9/2007 DEL 15-01-2007.**

**SEZIONE 1: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**1.1) DENOMINAZIONE - INDIRIZZO UFFICIALE  
DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE, PRESSO IL  
QUALE E' POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIO-  
NI.**

Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese - Area

Tecnica - Via Como n. 13 – 21100 – Varese

Tel. 0332/806911 – Fax 0332/283879 - e-mail: [info@alervarese.it](mailto:info@alervarese.it)

sito internet: [www.alervarese.it](http://www.alervarese.it)

**SEZIONE 2: OGGETTO DELL'APPALTO**

**2.1) DESCRIZIONE**

**2.1.1) TIPO DI APPALTO DI LAVORI**

Lavori di Manutenzione Straordinaria da realizzarsi in n. 2 fabbricati siti in Saronno, per un totale di 34 alloggi.

**2.1.2) DESCRIZIONI – OGGETTO DELL'APPALTO**

Manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati come di seguito specificato: -  
fabbricato O- Via Don Minzoni 4/6: rifacimento copertura, facciate, balconi,  
serramenti, installazione ascensore e montascale; - fabbricato P- Via Torri-

celli 6/8: rimozione e formazione di un nuovo manto di copertura, rimozione ed esecuzione di nuove lattonerie.

### **2.1.3) LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

Provincia di Varese – Regione Lombardia – Italia – Città Saronno

**2.1.4) DIVISIONE IN LOTTI:** L'appalto non è diviso in Lotti.

**2.1.5) AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:** Non sono ammesse varianti.

## **2.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

### **2.2.1) QUANTITATIVO O ENTITA' TOTALE**

a) l'importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€ 833.000,00 (ottocentotrentatremila/00 euro);**

b) l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso ammonta ad **€ 32.700,00 (trentaduemilasettecento/00 euro);**

c) l'importo dell'appalto al netto degli oneri di sicurezza ammonta ad **€ 800.300,00 (ottocentomilatrecento/00 euro)**

### **CATEGORIA/E CLASSIFICA**

**A. Categoria prevalente **OG1 Classifica III fino ad Euro****

**1.032.913,00** "EDIFICI CIVILI" -

(unmilionetrentaduemilanovecentotredici/00 euro)

- Categoria **OG1** – Edifici Civili (PREVALENTE) € 290.100,00

**B. Opere appartenenti a categorie specializzate diverse dalla prevalente, subappaltabili scorporabili:**

- Categoria **OS4** – Impianti

Elettromeccanici trasportatori € 210.000,00.=

- Categoria **OS6** – Finiture di opere generali in materiali

lignei, plastici, metallici vetrosi	€ 187.700,00.=
• Categoria <b>OS7</b> – Finiture di opere generali	
di natura edile	€ 139.100,00.=
• Categoria <b>OS30</b> – Impianti interni elettrici,	
telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 6.100,00.=
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 542.900,00.=</b>

Totale importo categoria prevalente + importo categorie specialistiche diverse dalla prevalente subappaltabili e scorporabili = **€ 833.000,00.**

Le opere sono subappaltabili secondo la normativa vigente.

### **2.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

Giorni **210** (duecentodieci) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

### **SEZIONE 3: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

#### **3.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO.**

##### **3.1.1) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE.**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria, di cui all'art. 75 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n. 163, pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari **ad € 16.660,00, (sedicimilaseicentosesanta/00 euro)** costituita alternativamente da:

- contanti o titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di Tesoreria Provinciale o presso le Aziende autorizzate, o assegno circolare, non trasferibile, intestato all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Varese – presso il

Tesoriere della Stazione Appaltante – Banca Regionale Europea S.P.A. –  
Agenzia di Varese – Via Magenta n. 3 – 21100 VARESE – ABI 06906; CAB  
10800; CIN R; C.C. 300/9 a titolo di pegno a favore dell'Amministrazione  
Aggiudicatrice;

- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un  
intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.  
Lgs. 385/1993, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presen-  
tazione dell'offerta. Tale fidejussione o polizza, pena l'esclusione dalla ga-  
ra, dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventi-  
va escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindi-  
ci) giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 l'importo della cauzio-  
ne provvisoria è ridotto del 50% e quindi pari ad **€ 8.330,00 (ottomila-  
trecentotrenta/00 euro)** per le Imprese in possesso della certificazione  
di qualità UNI CEI ISO 9000. Si precisa che per i raggruppamenti tempo-  
ranei di Imprese il beneficio di cui sopra verrà riconosciuto nei limiti indica-  
ti dalla Determinazione 27/09/2000 n. 44 dell'Autorità per la Vigilanza sui  
LL.PP.;

b) dichiarazione di un Istituto bancario, oppure di una Compagnia di Assi-  
curazioni, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco spe-  
ciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. 385/1993, contenente l'impegno a ri-  
lasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorren-  
te, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui  
all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, in favore  
dell'Amministrazione Aggiudicatrice, valida fino alla data di emissione del

Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario dovrà presentare:

- a) cauzione definitiva nella misura e secondo le modalità di cui all'art. 113, comma 1, del D. Lgs. 163/2006;
- b) polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del medesimo D. Lgs. 163/2006, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni da esecuzione (CAR) con un massimale non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'IVA; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari a € 1.000.000,00 euro (tremilioni/00 euro), come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.

**c) 3.1.2) PRINCIPALI MODALITA' DI FINANZIAMENTO E DI PAGAMENTO.**

I lavori di Manutenzione Straordinaria di cui al presente bando sono finanziati con contributi regionali e con fondi propri ALER.

Il corrispettivo sarà corrisposto all'Appaltatore a corpo, ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 53, comma 4, e 82, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, con stati di avanzamento ai sensi dell'art. 21 dei Capitolati speciali d'appalto.

**3.1.3) FORMA GIURIDICA CHE DOVRA' ASSUMERE IL RAGGRUPPAMENTO DI IMPRENDITORI AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO.**

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da Imprese con idoneità individuale di cui alle lettere:

- a) (imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative);
- b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra Imprese artigiane) ;

c) (consorzi stabili, di cui all'art. 34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006) oppure imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere:

d) (associazioni temporanee);

e) (consorzi ordinari di concorrenti) ed

f) (gruppo Europeo di interesse economico, di cui all'art.34, comma 1 del D. Lgs. 163/2006), oppure le Imprese che intendano riunirsi o consorzarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D. Lgs. 163/2006.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 nonché quelle dell'art. 95 del DPR 554/1999.

### **3.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

#### **3.2.1) INDICAZIONI RIGUARDANTI LA SITUAZIONE PROPRIA DELL'IMPRENDITORE NONCHE' INFORMAZIONI E FORMALITA' NECESSARIE PER LA VALUTAZIONE DEI REQUISITI MINIMI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO CHE QUESTI DEVE POSSEDERE.**

##### **3.2.1.1) SITUAZIONE GIURIDICA – PROVE RICHIESTE.**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste una delle seguenti condizioni:

a) cause di esclusione dalla gare di appalto di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m) del D. Lgs. 163/2006;

b) l'estensione, negli ultimi cinque anni nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della Legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;

- d) le misure cautelari interdittive, oppure le sanzioni interdittive, oppure il divieto di stipulare contratti con la pubblica Amministrazione di cui al D. Lgs. 231/2001;
- e) l'inosseranza delle norme di cui alla Legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge n. 383/2001 e s.m.i.;
- g) l'inosseranza all'interno della propria Azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcune delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente o come consorziato indicato, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/2006, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera b), (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D. Lgs. 163/2006 partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive come sopra elencate è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara in conformità a quanto disposto dall'art. 38, comma 2, del D. Lgs. 163/2006.

### **3.2.1.2) CAPACITA' ECONOMICA – FINANZIARIA E TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE.**

I concorrenti per partecipare alla gara devono essere in possesso di Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il pos-

nesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del DPR 554/1999 e s.m.i.. Inoltre i soggetti concorrenti devono essere in possesso del certificato, in corso di validità, attestante la presenza del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie Uni En Iso 9000, rilasciato dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie Uni Cei En 45000. L'attestazione SOA dovrà certificare la presenza del sistema di qualità aziendale.

In caso di partecipazione di una A.T.I. l'Attestazione SOA comprovante il possesso della Certificazione del Sistema di Qualità Aziendale, dovrà essere posseduta a pena di esclusione dell'A.T.I., da tutti i componenti, fatto salvo il caso previsto dall'art. 95, comma 4 del DPR 554/1999.

I concorrenti stabiliti in Stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'Attestazione, devono possedere i requisiti previsti dal DPR 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7 del medesimo DPR 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi.

E' ammesso il ricorso all'Istituto dell'avvalimento nei limiti ed alle condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 49 e 50 del D. Lgs. 163/2006.

In tal caso dovrà essere allegata alla gara la documentazione espressamente prevista ai precedenti articoli ed in particolare all'art. 49, comma 2, lettere a), b), c), d), e), f), g).

In caso di ricorso all'Istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 49, comma 4 del D. Lgs. 163/2006, il concorrente e l'Impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.



Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel Disciplinare di Gara allegato al presente Bando.

#### **SEZIONE 4: PROCEDURE.**

##### **4.1) TIPO DI PROCEDURA.**

Per l'aggiudicazione dell'appalto si seguirà una procedura aperta.

##### **4.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.**

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D. Lgs. 163/2006.

##### **4.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO.**

###### **4.3.1) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI – CONDIZIONI PER OTTENERLI.**

Le Imprese concorrenti potranno acquisire e/o consultare la documentazione posta a base d'appalto dal **19-02-2007**.

L'acquisto della documentazione di gara potrà avvenire previo versamento della somma di **€ 50,00** (cinquanta/00 euro) oltre IVA da eseguire direttamente all'Area Amministrativa della Stazione Appaltante.

Il Disciplinare di Gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di partecipazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché, il Capitolato Speciale di Appalto, l'Elenco Prezzi, lo Schema di contratto e tutta la documentazione a corredo dell'appalto, saranno visibili presso l'Area Tecnica – Servizio Manutenzione della Stazione Appaltante a decorrere dal **19-02-**

**2007** nei giorni di:

- da lunedì a giovedì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30;

- il venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00.

L'acquisto e/o la presa visione degli elaborati contrattuali dovrà avvenire nei medesimi orari. Il Bando ed il Disciplinare di Gara sono altresì disponibili sul sito Internet dell'Azienda.

**4.3.2) OBBLIGO DI PARTECIPAZIONE ALLE RIUNIONI INFORMATIVE.**

I concorrenti, a pena di esclusione, dovranno partecipare alle riunioni informative che si terranno presso la sede dell'Azienda nei giorni **06-07-08**

**Marzo 2007 negli orari indicati nel disciplinare.**

A tal fine gli interessati dovranno prenotarsi, a mezzo fax, inviato all'Amministrazione Aggiudicatrice, 48 ore prima della data prescelta, al n. 0332/283879.

**4.3.3) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE.**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro **le ore 12,00 del giorno 19-03-2007**

**4.3.4) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE.**

Le offerte e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana.

**4.3.5) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO ALLA PROPRIA OFFERTA.**

Il periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

è di 180 (centottanta) giorni.

#### **4.3.6) MODALITA' DI APERTURA DELLE OFFERTE E PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE.**

La modalità di apertura delle offerte e le persone ammesse ad assistere, sono previste nel Disciplinare di Gara.

#### **4.3.7) DATA, ORA E LUOGO DELLA GARA.**

La gara sarà esperita in prima seduta pubblica il giorno **21-03-2007 alle ore 15.00** presso la sede dell'Azienda in Varese – Via Como n. 13 – 1° Piano – Sala Consiglio.

### **SEZIONE 5: ALTRE INFORMAZIONI.**

#### **5.1) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

- a) l'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006.
- b) si intende applicato il DM 145/2000 come previsto dall'art. 253 terzo comma, ult. Cpv., D. Lgs. 163/2006;
- c) la mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di **€ 50,00** a titolo di contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici ai sensi di quanto previsto dalla deliberazione della predetta Autorità del 26 Gennaio 2006 contenente "*Indicazione delle modalità attuative dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266*") è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) è facoltà della Stazione Appaltante non procedere all'aggiudicazione se

- nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- f) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- g) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione;
- h) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, D. Lgs. 163/2006;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del D. Lgs. 163/06 i requisiti di cui al punto 3.2.1.2) del presente Bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del DPR 554/1999, qualora associazioni di tipo orizzontale e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del DPR 554/99 qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da Imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea devono essere espressi in euro;
- l) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 nonché ai sensi delle leggi vigenti in materia;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- n) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 37, comma 18 del D. Lgs. 163/2006;
- o) è esclusa la competenza arbitrale;

- p) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- q) Responsabile del Procedimento: Arch. Corrado Moro – Via Como n. 10 –  
21100 Varese – tel. 0332/806932.

Varese, lì **23 GEN 2007**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Corrado Moro)



V.to IL DIRETTORE GENERALE

(~~Gaetano Campione~~)

