

COMUNE DELL'AQUILA

Bando di gara d'appalto - Concessione lavori pubblici

SEZIONE I: I.1)

COMUNE DI L'AQUILA	SETTORE OO. PP.
VIA SASSA 3 - tel. 0862/645655 fax 0862/645617	67100 L'AQUILA - ITALIA

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE : LOCALE

SEZIONE II:

II.1.2) TIPO DI APPALTO E LUOGO DI ESECUZIONE:

PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE COMUNE DI L'AQUILA

II.1.3) CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DEI LAVORI, REALIZZAZIONE DEI LAVORI E GESTIONE FUNZIONALE ED ECONOMICA DELLE SEGUENTI OPERE: 1) UN PARCHEGGIO DI 6 PIANI INTERRATI PER COMPLESSIVI 458 POSTI AUTO E 90 POSTI MOTO; TUTTI I PIANI RISULTANO DOTATI DI SERVIZI IGIENICI E ZONE FILTRO. LA COPERTURA DEL PARCHEGGIO COSTITUISCE UNA TERRAZZA PEDONALE E PANORAMICA, A PIÙ LIVELLI; 2) UN EDIFICIO CON 3 PIANI FUORI TERRA DI CUI I DUE SUPERIORI DESTINATI A STUDI E IL PIANO TERRA A NEGOZI, MENTRE I 2 INTERRATI CON DESTINAZIONE A DEPOSITO E PARCHEGGIO; 3) UN VOLUME CILINDRICO COSTITUITO DALLE RAMPE DI ACCESSO E USCITA DAL PARCHEGGIO, DI LARGHEZZA 3 ML CIASCUNA CON APERTURA CONTINUA SENZA INFISSI; 4) PARCHEGGIO A RASO NELL'AREA COMPRESA TRA IL CORPO DI CUI AL PRIMO PUNTO E LA ZONA ANTISTANTE LA CHIESA DI S. APOLLONIA, DI SUPERFICIE PARI A 2.232 MQ E 68 POSTI AUTO.

II.2.1) QUANTITATIVO O ENTITÀ TOTALE (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni) corrispettivo: il costo dell'intervento proposto è stimato in complessivi € 14.947.646, 82 a totale carico del concessionario; la proposta a base di gara prevede - per una durata di anni 33 - quale controprestazione in favore del concessionario il diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente tutti i lavori realizzati, anche mediante la vendita diretta a terzi di quota parte degli immobili.

SEZIONE III:

III.1.1) I concorrenti possono essere imprese singole o riunite o consorziate, ovvero imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'U.E. in possesso dei requisiti richiesti.

III.1.2) I requisiti di partecipazione di carattere economico e finanziario sono previsti nel bando integrale di gara.

III.1.3) I requisiti di partecipazione di carattere tecnico/amministrativo sono previsti nel bando integrale di gara.

SEZIONE IV:

IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.: La gara si svolgerà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 comma 1 del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m., ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore nonché i valori degli elementi necessari per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nelle misure previste dal piano economico-finanziario presentato dal promotore. La concessione sarà aggiudicata mediante una procedura negoziata da svolgere fra il promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella gara sopra descritta. Nel caso in cui alla gara abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà fra il promotore e questo unico soggetto. Elementi variabili di valutazione: 1) le caratteristiche estetiche e funzionali delle opere da realizzare, con particolare riferimento alla razionalizzazione del sistema di ingresso ed uscita dei veicoli sulla Via XX Settembre ed alla sistemazione degli spazi verdi e pedonali; 2) le caratteristiche ambientali, con particolare riferimento al miglioramento della godibilità della veduta del cannocchiale verso Roio rispetto all'attualità; 3) il pregio tecnico degli interventi proposti; 4) il costo di utilizzazione e manutenzione; 5) la redditività, desumibile dai contenuti del piano economico finanziario con particolare riferimento a VAN e TIR; 6) il tempo di realizzazione dei lavori; 7) la durata della concessione; 8) la quota degli immobili venduti;

IV.2.2) TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE: 27/02/2007 ore 12.00

IV.2.3) LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE: Italiano

SEZIONE VI:

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: Responsabile del procedimento: Ing. Mario Di Gregorio; il bando integrale di gara è disponibile gratuitamente sul sito Internet comune.laquila.it

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE G.U.U.E.: 02/01/2007

L'Aquila, 23 gennaio 2007

Il Dirigente Ing. Vittorio Fabrizi

