

**AZIENDA PER L'EDILIZIA ECONOMICA  
E POPOLARE DI CASTELFRANCO VENETO**

Prot. n. 260/H18  
CUP D29E06000080009

*Bando di gara - (Legge 7 novembre 2003, n. 27 e successive modifiche e integrazioni decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163) per l'appalto dei lavori di costruzione di un fabbricato residenziale di n. 26 alloggi, una piastra servizi e n. 2 unità commerciali in comune di Castelfranco Veneto - TV, indetto con deliberazione n. 4 del 18 gennaio 2007.*

1) ENTE APPALTANTE: A.E.E.P. di Castelfranco Veneto - Vicolo dell'Abbaco, 3

- 31033 Castelfranco Veneto - **Tel. 0423/496936 - Fax 0423/720933 - E-mail:**

**aeep@sintesj.it**

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con aggiudicazione anche in caso di unica offerta valida;

con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86, 1°

comma, del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in

presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide.

Svincolo dall'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del relativo

termine di presentazione.

Non sono ammesse offerte in aumento. Trattandosi di appalto da

stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più

basso, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base

di gara (art. 81 comma 1, e 82 comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Castelfranco Veneto (TV) - Borgo Treviso.

b) Caratteristiche generali dell'opera: Opere edili ed accessorie inerenti

lavori di costruzione di un fabbricato residenziale di complessivi n. 26

alloggi, una piastra servizi e n. 2 unità ad uso commerciale.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori a corpo: €. 3.143.250,29

Importo complessivo dell'appalto: Euro 3.143.250,29

di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 3.075.250,29

ed Euro 68.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

categoria OG 1, importo 1.305.184,46 Euro, classifica IV (fino a 2.582.284,00 Euro);

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente €.150.000;

Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi, categoria OS 6, importo dei lavori 517.959,35 Euro, classifica II (fino a 516.457,00 Euro);

Impianti termici e di condizionamento, categoria OS 28, importo dei lavori 243.057,33 Euro, classifica I (fino a 258.228,00 Euro).

4c) Strutture, impianti ed Opere Speciali, di cui agli articoli 37,

11° comma, del D.Lgs. n. 163/2006 e successive integrazioni e 72, comma 4, del D.P.R. n. 554/1999, d'importo superiore al 15% del valore complessivo dell'appalto, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente degli affidatari. I soggetti non qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

Categoria OS 32 (strutture in legno), importo dei lavori 1.077.049,15 euro, classifica III (fino a 1.032.913,00 euro).

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dall'art. 1 della legge n. 18 maggio 1990, n. 46 e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 580 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della L.R. 7 novembre 2003, n. 27.

7) CAUZIONE

La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in €. 62.865,00.

La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo

contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli artt. 30, comma 3, 41, comma 4 e 42, comma 2, della L.R. n. 27/2003.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette imprese (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4.10.2005, n. 8). La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica della firma stessa; a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 (Consiglio di Stato, Sez. V, Decisione del 30 agosto 2005, n. 4421). Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella prevista dall'art. 35, 2° comma della L.R.V. n. 27/2003, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R.. L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire

l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 35, comma 2, della L.R. n. 27/2003. Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro 3.150.000,00. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 in euro 500.000,00.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario, e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D.Lgs. 163/2006.

A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni

appaltanti.

8 bis) AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, con le caratteristiche di cui al punto 9 del Disciplinare di gara. Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è necessario, a pena di esclusione dell'offerta, anche il possesso della certificazione UNI EN ISO 9001 2000, ai sensi dell'allegato B al DPR n. 34/2000.

E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14, del 15.10.2003).

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, sono visionabili dalle ore 9.00 alle ore 12.00 dei lunedì, mercoledì e giovedì, c/o l'ufficio tecnico dell'Azienda; dove verrà rilasciato anche il certificato di presa visione del progetto, oppure reperibili in copia per l'eventuale acquisto, presso Tecno Copie s.n.c. - via Filzi, 21 - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423 721923. E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal fine un funzionario tecnico, nei suddetti giorni, sarà presente sul posto, previo appuntamento telefonico al n. 0423 496936. Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa

visione, si veda il disciplinare di gara. Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili sul sito internet della Regione del Veneto [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it).

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore recante il plico con la documentazione amministrativa ed il plico con l'offerta economica deve pervenire all'ufficio protocollo dell'Azienda entro le ore 12.00 del giorno 01/03/2007.

SI AVVERTE CHE SI FARÀ LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

11bis) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Ai sensi dell'art. 1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di €. 80, con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n. 246, - 00186 ROMA. Del versamento dovrà essere fornita prova, allegando alla documentazione amministrativa, la relativa ricevuta, nella cui causale dovrà comparire il numero del C.U.P. e la descrizione dell'appalto.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda.

L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede

dell'Azienda, alle ore 9.00 del giorno 06/03/2007.

13) DISCIPLINARE DI GARA

Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto

13bis) MODALITA' DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO

DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n. 163/2006, l'Azienda si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica; ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili, tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alle successive fasi di esecuzione dei lavori e di relativo collaudo.

Eventuali informazioni potranno essere richieste dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00, telefonando al numero 0423 496936.

Il responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo D'Elia

Castelfranco Veneto, li 23.01.2007

IL DIRETTORE (RAG. GIAMPIETRO BOLDRIN)

