

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI PADOVA**

Bando di gara - Appalto dei lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico di n. 4 edifici A.T.E.R. e relative aree di pertinenza in Padova - CUP F 79 B 06 00022 000 2.

(D. Lgs. 12.04.2006, n° 163, e successive modifiche e integrazioni, Legge Regionale del Veneto 7 novembre 2003, n. 27, e successive modifiche e integrazioni) per l'appalto dei lavori di consolidamento, manutenzione straordinaria ed adeguamento impiantistico di n.4 edifici A.T.E.R. e relative aree di pertinenza in Padova, via Lister 18/A, via Newton 29-39 e via Lagrange 20-24. Lavori di seconda fase.

L'autorizzazione all'indizione della gara è data nei modi previsti dalle normative vigenti.

1) **ENTE APPALTANTE** A.T.E.R. di Padova indirizzo: Via Raggio di Sole n.29 35137 Padova telefono: 049 8732911 telefax: 049 8732910

2) **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Pubblico Incanto con aggiudicazione in caso di unica offerta valida; con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86 e 122, 9° comma, del D. Lgs n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte valide; con svincolo dall'offerta valida decorsi 120 giorni dalla scadenza del relativo termine di presentazione. Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare interamente a misura, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo dei lavori posto a base di gara e sull'elenco dei prezzi (ex articoli 81, comma 1°, e 82, 2° comma, lett. a), del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni).

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: Comune di Padova, n.4 edifici A.T.E.R. e relative aree di pertinenza in via Lister 18/A, via Newton 29-39 e Via Lagrange 20-24, secondo quanto sopra indicato.

b) Caratteristiche generali dell'opera: lavori di consolidamento e manutenzione straordinaria secondo le specifiche di progetto.

c) Natura ed entità delle prestazioni:

lavori interamente a misura: Euro 1.794.841,29

d) Importo complessivo dell'appalto: Euro 1.854.320,78,

di cui soggetto a ribasso d'asta: Euro 1.794.841,29 ed Euro 59.479,49 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4a) Categoria prevalente:

• categoria OG1 (edifici civili e industriali), importo Euro 521.366,79. classifica II ° (fino ad Euro 516.457,00);

4b) Parti, appartenenti a categorie specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000 Euro;

• categoria OS3 (impianti idrico sanitario cucine lavanderie) importo dei lavori Euro 191.987,85, classifica I (fino ad Euro 258.228,00);

• categoria OS28 (Impianti termici e di condizionamento) importo dei lavori Euro 199.924,40, classifica I (fino ad Euro 258.228,00);

• categoria OS6 (Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici. metallici e vetrosi)

importo dei lavori Euro 382.671,74, classifica II (fino ad Euro 516.457,00);

- categoria OS7 (Finiture di opere generali di natura edile) importo dei lavori Euro 230.882,19, classifica I (fino ad Euro 258.228,00);

4c) Strutture, Impianti ed Opere Speciali, di cui agli articoli 37, 11° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive integrazioni e 72, comma 4°, del D.P.R. n° 554/1999, d'importo superiore al 15% del valore complessivo dell'appalto, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente degli affidatari. I soggetti non qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale:

- categoria OS30 (impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi), importo dei lavori Euro 327.487,81, classifica II (fino ad Euro 516.457,00).

5) **TERMINE DI ESECUZIONE** Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 1050 a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

6) **FINANZIAMENTO** Il finanziamento delle opere oggetto dell'appalto viene assicurato in conformità alle vigenti disposizioni di legge. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità alle norme della L.R. 7 novembre 2003, n. 27.

7) **CAUZIONE** La cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e cioè in Euro 37.086,42. La cauzione definitiva è stabilita nella misura del 10% dell'importo contrattuale. Detta percentuale sarà soggetta ad incremento ove ricorrano gli estremi di cui agli

artt. 30, comma 3, 41, comma 4, e 42, comma 2, della L.R.V. n. 27/2003.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva di cui ai capoversi precedenti è ridotto del 50% nei confronti delle imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

In caso di Associazione Temporanea d'Imprese "Costituenda", la cauzione provvisoria, a pena di esclusione dell'offerta, dovrà: a) richiamare espressamente la natura collettiva della partecipazione alla gara dei soggetti che intendono dar vita al raggruppamento; b) indicare ed identificare singolarmente e contestualmente le suddette Imprese: (Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria, Sentenza del 4 Ottobre 2005, n° 8).

La cauzione provvisoria, sempre a pena di esclusione dell'offerta, dovrà espressamente riportare la dichiarazione della sussistenza del "potere di firma" in capo al soggetto che sottoscrive il contratto di garanzia ed altresì l'autentica delle firma stessa: a tal fine, potranno essere applicate le disposizioni, in tema di auto certificazione, recate dagli artt. 38 e 47 del D.P.R. n° 445/2000 (Consiglio di Stato, Sezione V, Decisione del 30 Agosto 2005, n° 4421).

Quest'ultima prescrizione è operante anche per le altre garanzie previste nel presente punto 7), ossia per la cauzione definitiva, per quella prevista dall'art. 35, 2° comma, della L.R.V. n° 27/2003, per quella rilasciata ai fini della liquidazione della rata finale di saldo e per la c.d. polizza C.A.R..

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la

garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, 9° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed interazioni.

L'impresa aggiudicataria dovrà altresì costituire l'ulteriore garanzia contrattuale di cui all'art. 35, comma 2, della L.R. n. 27/2003.

La somma da assicurare con polizza che copre i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di opere ed impianti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori è stabilita in Euro 4.000.000,00, di cui Euro 2.000.000,00 per opere preesistenti. Detta polizza deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale definito a norma dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 in Euro 500.000,00.

La polizza CAR, per quanto non previsto dalle disposizioni legislative sopra richiamate, dovrà essere conforme al Decreto del Ministero delle Attività Produttive in data 12.03.2004 n. 123, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 maggio 2004 serie generale.

La polizza prodotta quale cauzione provvisoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui alla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151 del 22 dicembre 2004 allegato 2.

La polizza che verrà prodotta quale cauzione definitiva dovrà anch'essa essere conforme allo schema tipo di cui alla Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151 del 22 dicembre 2004 allegato 1.

L'Impresa aggiudicataria dovrà produrre altresì l'ulteriore garanzia di cui all'art. 35, 2° comma, della L.R.V. n. 27/2003, in conformità allo schema tipo di cui alla suddetta Delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 4151

del 22 dicembre 2004 allegato 3.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA L'ammissione delle offerte alla gara sarà regolata dall'art. 34 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni. Il controllo dei requisiti auto dichiarati dall'aggiudicatario e dal concorrente che segue in graduatoria sarà effettuato in conformità di quanto previsto dall'art. 48 del predetto D. Lgs. n° 163/2006.

Conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussista adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informativo dell'Autorità medesima, risultino essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori dalla stessa affidati.

8 bis) AVVALIMENTO

L'avvalimento dei requisiti speciali di qualificazione è regolato dall'art. 49 del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche e integrazioni.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SUBAPPALTI

Trattandosi di appalto con importo complessivo superiore alla II classifica, per partecipare alla gara è necessario, a pena di esclusione dell'offerta, anche il possesso della certificazione del Sistema di Qualità Aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, ai sensi dell'allegato B al D.P.R. n. 34/2000.

Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere altresì in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per categoria corrispondente e classifica, aumentata di un

quinto, non inferiore ai lavori previsti nell'appalto. Si precisa che l'attestazione SOA per le Categorie OS3, OS28 e OS30 non può essere sostituita dalla certificazione SOA nella Categoria OG11. E' fatto divieto all'Impresa o A.T.I. aggiudicataria di subappaltare i lavori ad imprese che abbiano partecipato alla gara (Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui LL.PP. n. 14 del 15.10.2003)

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Il disciplinare di gara e gli elaborati di progetto sono visionabili il lunedì e il giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 17,15 c/o l'Ufficio Affari Generali, Appalti e Contratti dove verrà rilasciato anche il certificato di presa visione del progetto stesso; per reperire eventuali copie di tali atti è possibile rivolgersi al Centro Copie "Soluzione Copia" Via Montà n.49/a Padova tel. e fax 049 8726112. E' altresì obbligatoria la presa visione dei luoghi. A tal fine un funzionario tecnico sarà presente sul posto i giorni 15.02.2007, 22.02.2007, 01.03.2007 dalle ore 10,00 alle ore 12,00. L'Impresa vi si potrà recare senza bisogno di appuntamento.

Per l'identificazione dei soggetti che possono effettuare la presa visione si veda il disciplinare di gara a pag.4 punto a.3.2.

Il bando ed il disciplinare di gara sono reperibili anche sul sito internet www.aterpadova.com nonché sul sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore con il plico contenente la documentazione amministrativa ed il plico contenente l'offerta economica deve pervenire all'Ufficio Protocollo

dell'A.T.E.R. di Padova entro le ore 12.00 del giorno 5 marzo 2007.

SI AVVERTE CHE SI FARA LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI CHE NON ABBIANO FATTO PERVENIRE IL CONTENITORE DI CUI AL PUNTO 11 NEL LUOGO E NEL TERMINE IVI INDICATI OVVERO PER I QUALI MANCHI O RISULTI INCOMPLETA O IRREGOLARE LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

11BIS) CONTRIBUTO OBBLIGATORIO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA Ai sensi dell'art.1, comma 67, della Legge 23 dicembre 2005 n.266 e della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici del 26 gennaio 2006, le Imprese dovranno pagare, a pena di esclusione dell'offerta, l'importo di € 80 con versamento da effettuare sul c/c postale n. 73582561 intestato all'Autorità per i Contratti Pubblici, via Ripetta, n° 246, 00186 ROMA; del versamento dovrà essere fornita prova allegando alla documentazione amministrativa la relativa ricevuta nella cui causale dovrà comparire il numero del C.U.P. e la descrizione dell'appalto.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

L'autorità che presiede all'incanto è il Direttore dell'Azienda. L'apertura dell'asta, in forma pubblica, si terrà presso la sede dell'A.T.E.R. in Via Raggio di Sole n.29 a Padova alle ore 9,30 del giorno 6 marzo 2007.

13) DISCIPLINARE DI GARA Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo di essa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

13 Bis) MODALITÀ DI COMUNICAZIONE CON I CONCORRENTI E CON L'AGGIUDICATARIO

DEI LAVORI E MEZZI DI TUTELA Ai sensi dell'art. 77, 1° comma, del D. Lgs. n° 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di effettuare a mezzo di posta ordinaria, oppure via fax, per via telefonica, ovvero mediante gli strumenti informatici disponibili tutte le comunicazioni relative sia al procedimento di gara, che alla successiva fase di esecuzione dei lavori.

Il presente bando ed il relativo disciplinare sono impugnabili con ricorso giurisdizionale, avanti il T.A.R. per il Veneto, con sede a VENEZIA, oppure con ricorso straordinario al Capo dello Stato, in ROMA, entro, rispettivamente, 60 e 120 giorni dalla relativa pubblicazione, la cui data è verificabile mediante la consultazione del sito internet della Regione del Veneto www.rveneto.banditi.it Sarà ad esclusivo carico dell'Appaltatore la somma di Euro 6.500,00 , salvo conguaglio finale, per spese e tasse inerenti alla sottoscrizione del contratto d'appalto e dei relativi allegati.

Prot. n. del Gennaio 2007

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Vittorio GIAMBRUNI

Il Direttore dell'A.T.E.R. di Padova

Cav. Ing. Aldo Luciano MARCON