

**MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE**  
**Provveditorato Interregionale per le OO.PP.**  
**Toscana - Umbria - Firenze**  
**Servizio Contratti**  
Firenze, via dei Servi n. 15

*Procedura aperta, per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio demaniale denominato «Caserma Fadini» da destinare a nuova sede degli Uffici aperti al pubblico della Questura di Firenze - 3° lotto funzionale. Perizia n. 13220. Codice CIG: 0001234A51.*

**A. Amministrazione aggiudicatrice:** Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale Opere Pubbliche per Toscana ed Umbria - sede di Firenze - Tel. 055/2606305-306 - Telefax 055/2606260.

**B. Procedura di aggiudicazione:** procedura aperta ex artt. 54 e 55 D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.

**C. Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione sarà effettuata secondo quanto previsto dagli artt. 81 e 82 del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 e succ. mod. ed int. e art. 90 del D.P.R. n. 554/1999 mediante il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del suddetto decreto, nonché del regolamento di attuazione della legge stessa approvato con D.P.R. n. 554/1999 e succ. mod. ed int.; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi

dell'art.89 del D.P.R. n. 554/1999, le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

**D. Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere oggetto del presente bando di gara riguardano i lavori edili ed impiantistici per la ristrutturazione di parte dell'edificio demaniale denominato "Caserma Fadini" come meglio dettagliati all'art.2 del C.S.A.

**E. Luogo di esecuzione dei lavori:** Comune di Firenze.

**F. Importo complessivo dell'appalto:** € 855.000,00= di cui € 845.000,00= per lavori e € 10.000,00= non soggette a ribasso d'asta, per opere connesse con il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art.12 L. n°494/96, così ripartiti:

Impianti tecnologici € 500.175,00= Cat. prevalente OG11

Restauro e manut. immobili

sottoposti a tutela € 354.825,00= Cat. scorp. o sub. OG2

**Importo complessivo**

**dell'appalto** € 855.000,00=

Oneri sicurezza non

soggetti a ribasso € 10.000,00=

**Lavori soggetti a**

**ribasso** € 845.000,00=

**G. Incidenza manodopera:** v.art.55 del C.S.A.

**H. Classificazione dei lavori:** Ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int., dell'art.30 del D.P.R. n°34 del 25.01.2000 e degli artt.72 e 73 del D.P.R. n°554/1999 le opere

sono riconducibili alle seguenti categorie:

**Categoria di lavoro prevalente: OG11 class. III°.**

**Categorie di lavoro (diverse dalla prevalente) generali o specializzate di importo superiore al 10% dell'importo dell'opera a base di gara o superiori a € 150.000,00=, scorporabili, o subappaltabili a soggetti in possesso delle relative qualificazioni a scelta del concorrente o eseguibili dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. n. 34/2000 e dell'art. 73 comma 2 e art. 74 comma 1 D.P.R. 554/99: OG2 – II° class.**

(Si fa presente che le categorie diverse dalla prevalente per le quali nella tabella “nuove e vecchie categorie” allegata al D.P.R. 34/00 è prescritta la qualificazione obbligatoria, non possono essere eseguite dall'aggiudicatario se privo della relativa qualificazione.)

**I. Termine massimo esecuzione lavori:** giorni **300** a partire dalla data di consegna dei lavori all'appaltatore secondo quanto previsto dall'art.13 c.s.a.

**J. Garanzie:** I concorrenti dovranno produrre una garanzia a corredo della offerta pari al **2%** dell'importo a base di gara **oneri di sicurezza inclusi** costituita con le modalità di cui all'art.75 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. e art.100 del D.P.R. n°554/1999.

L'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia fidejussoria pari al **10%** dello importo netto di aggiudicazione **oneri di sicurezza inclusi** (ulteriormente incrementabile ove ricorrano le condi-

zioni dell'art.113 del D.lgs.163/06), in conformità agli art.113 del suddetto decreto e art.101 del D.P.R. n°554/1999.

Ai sensi dell'art.40 comma 7 del D.Lgs.163/06 le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9002 usufruiscono del beneficio della riduzione del 50 % della cauzione e garanzia fideiussoria previste rispettivamente dall'art.75 e art.113 comma 1 del succitato decreto.

Ai sensi e per gli effetti art.129 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int. e art.103 del D.P.R. n°554/1999 l'aggiudicatario dovrà inoltre produrre una polizza di assicurazione per danni da esecuzione pari a € 5.000.000,00= e per responsabilità civile verso terzi è pari a € 1.500,000,00=.

**K. Finanziamento:** 7341/06.

**L. Autorizzazione all'affidamento:** provveditoriale n°8652 del 19.12.2006.

**M. Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e a misura.

**N. Modalità di pagamento:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 150.000,00= dell'importo contrattuale.

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata d'acconto verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

**O. Visura documenti:** C.S.A. e dettagli circa la esecuzione

delle stesse sono visibili presso l'Ufficio Contratti di questo Istituto nei giorni feriali, Sabato escluso, dalle ore 11.00 alle ore 13.00, nonché presso Ufficio Operativo di Firenze; presso lo stesso Ufficio Contratti, potranno essere ritirate le schede per la formulazione delle offerte (modulo), autenticate per copia conforme all'originale, bando di gara con relativo disciplinare di gara, dell'istanza e dei modelli di autocertificazione nonché potrà essere richiesta qualsiasi informazione relativa alla gara. Copia del bando di gara con relativo disciplinare di gara e dei modelli di autocertificazione è inoltre disponibile sul sito internet riportato al punto AG del presente bando. Copia dei suddetti elaborati potrà essere acquistata da chi ne abbia interesse, con spese a suo carico, presso la ditta "Centro AZ" via degli Alfani, 18-20r - 50121 Firenze - tel. 055/2477855.

**P. Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** 14 marzo 2007 alle ore 12.00.

Il suddetto termine è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che non fossero ricevuti o consegnati entro l'anzidetto termine. Trascorso tale termine non è riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra offerta già presentata.

**Q. Modalità di presentazione della offerta:** i plichi dovranno pervenire, esclusivamente per mezzo raccomandata del Servizio Postale o posta celere (e non per mezzo di agenzie o a

mezzo terzi in genere) all'Ufficio Contratti di questo Istituto dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 con esclusione dei Sabati e dei giorni festivi. Si fa presente altresì che le suddette raccomandate **possono** anche essere **depositate** entro le **ore 12** del sopra indicato giorno direttamente alla casella postale intestata a questo Istituto presso le **Poste Centrali di Via Pellicceria n. 3 in Firenze** dove sarà inviato un nostro commesso per il ritiro. Maggiori dettagli sulle modalità di presentazione della offerta sono indicate nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul *Sito internet riportato al punto AG del presente bando.*

**R. Documentazione occorrente a pena di esclusione per partecipare alla gara:** autocertificazioni,cauzione, attestato di avvenuto sopralluogo, attestato di versamento contributo alla Autorità Vigilanza, offerta, come meglio dettagliato nel corrispondente paragrafo del disciplinare di gara disponibile sul sito Internet di questo Istituto.

Le dichiarazioni sostitutive dei certificati non possono avere durata superiore ai certificati che sostituiscono.

**S. Inizio Procedura di aggiudicazione: giorno 15.03.07 alle ore 09.00** presso gli uffici di questo Istituto (punto A del bando). Per maggiori dettagli si rinvia al paragrafo "Verifiche e procedure di aggiudicazione" del **disciplinare di gara** disponibile sul **sito internet** riportato **al punto AG** del presente bando

**T. Svincolo offerta:** 180 dalla data di presentazione dell'of-

ferta stessa qualora nel frattempo l'Amministrazione non abbia aggiudicato i lavori.

U. **Aggiudicazione:** si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio.

E' in facoltà della Stazione appaltante, ai sensi dell'art.81 comma 3 del D.Lgs. n°163/2006 non procedere ad aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

V. **Soggetti ammessi:** concorrenti di cui all'art.34 del D.Lgs. n°163/2006 costituiti da Imprese singole o riunite o consorziate, nonché raggruppamenti o Consorzi non ancora costituiti ai sensi degli artt.34 e 37 (comma 8) del succitato D.lgs.163/2006 (vedi il Disciplinare di gara "Associazioni temporanee di Imprese"). Ai sensi dell'art.49 del succitato decreto il concorrente singolo o consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA, avvalendosi dei requisiti o della attestazione di un altro soggetto e producendo a tal fine dichiarazione di cui ai modelli D ed E richiamati al punto 1 del paragrafo "Documentazione per partecipare alla gara" del disciplinare di gara .

W. **Subappalti:** saranno autorizzati in ottemperanza a quanto disposto dall'art.118 D.Lgs.163/2006 e succ. mod. ed int. e te-

nuto conto di quanto dispone art.30 lett. c) D.P.R. 34/00 e artt. 74 e 141 D.P.R. 554/99.

Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo dei lavori da eseguire in subappalto.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia fatture quietanzate relative pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista con indicazione ritenute di garanzia effettuate.

Si applica art.35 comma da 28 a 34 della legge 04.08.06 n.248 relativo alla responsabilità solidale dell'appaltatore con il subappaltatore per la effettuazione e il versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore.

**Z. Lingua:** italiana.

**AA Controversie:** Ai sensi e per gli effetti art.241 del D.Lgs. n°163/06 e succ. mod. ed int. si esclude competenza arbitrale intendendo questo Istituto adire, in via esclusiva, il Giudice Ordinario.

**AB Fallimento e risoluzione contratto:** Nel caso di fallimento



o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva le facoltà di cui art.140 D.lgs.163/2006 succ. mod. ed int.

**AC Forma del contratto:** pubblico – amministrativa.

**AD Varianti:** Per varianti in corso d'opera troverà applicazione l'art.132 del D.Lgs. n°163/2006 succ. mod. ed int..

**AE Allegati al contratto:** Al contratto verranno allegati i seguenti elaborati:

- certificato d'iscrizione Ufficio Registro Imprese istituito presso C.C.I.A.A.;
- offerta;
- verbale di gara;
- la cauzione definitiva;
- capitolato speciale di appalto ed elenco prezzi;
- disegni;
- cronoprogramma lavori;
- piano di sicurezza.

Si fa presente che sull'originale e su due copie conformi dovranno essere apposte le necessarie marche da bollo da € 14,62 ogni quattro facciate. Spese di copia e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario che dovrà provvedere al pagamento entro cinque giorni dalla richiesta. Ove nel termine di cui sopra l'appaltatore non abbia ottemperato a quanto sopra o non si sia presentato per la stipulazione del contratto nel giorno e nell'ora stabiliti dalla stazione appaltante, questa Am-

ministrazione disporrà la risoluzione per inadempienza, riservandosi di richiedere il risarcimento degli eventuali maggiori danni.

**AG Sito internet:**

[www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home\\_page.html](http://www.comune.firenze.it/soggetti/ooptoscana/Home_page.html)

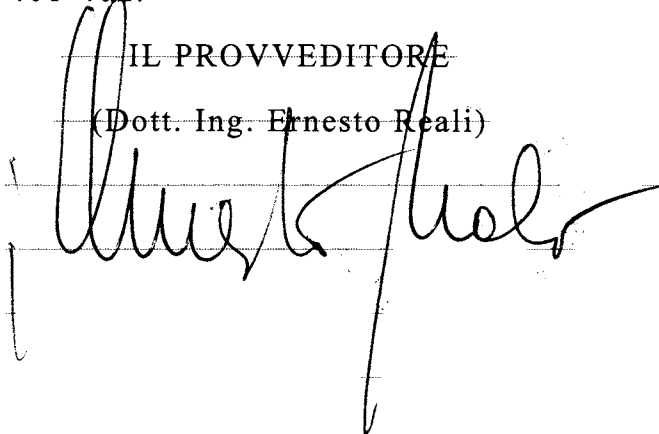
Gli esiti di gara verranno resi noti esclusivamente sul predetto sito e sul **Sito Osservatorio Regione Toscana:**

<http://www.rete.toscana.it/gar/appalti/online.htm>

**AH Responsabile del procedimento:** Dott. Ing. Renzo Renai -  
Ministero delle Infrastrutture - Provveditorato Interregionale  
OO.PP. Toscana - Umbria - sede di Firenze - Tel.  
055/2606400-401-402.

IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Ernesto Reali)



COPIA TRATTA