

**CITTÀ DI SPINEA
(Provincia di Venezia)**

*Bando di gara per l'appalto del servizio di global service
per gli immobili di proprietà e/o pertinenza comunale*

I.1) Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE DI SPINEA – Servizio tecnico manutenzioni – Piazza Municipio
1, 30038 SPINEA (VE); Tel. 041 5071153, Fax. 041 5411201; e-mail:
sindaco@comune.spinea.ve.it Sito: www.comune.spinea.ve.it **Ulteriori**

informazioni: presso il punto di contatto di cui al punto I.1 **I.2) Tipo di**

Amministrazione: autorità regionale o locale – servizi generali delle
amministrazioni pubbliche **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto:**

Global service per gli immobili di proprietà e/o pertinenza comunale **II.1.2)**

Tipo di appalto: servizi **Categoria di servizi:** 01 **Luogo di esecuzione :**

Edifici proprietà/uso del Comune di Spinea **II.1.3) L'avviso riguarda:**

appalto pubblico **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** servizio energia

termica con fornitura combustibile, gestione e manutenzione impianti di
climatizzazione – servizio energia elettrica con fornitura energia elettrica,

gestione e manutenzione impianti, illuminazione pubblica, impianti
semaforici, ascensori, manutenzione impianti tecnologici e speciali –

Servizio di manutenzione lampade votive nei cimiteri – Servizio di

vigilanza armata degli edifici. **II.1.8) Divisione in lotti:** NO **II.1.9)**

Ammissibilità di varianti: NO **II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:**

l'ammontare complessivo dell'appalto per la durata di 9 anni è pari ad €
8.424.000,00 **II.3) Durata dell'appalto:** mesi 108 **III.1.1) Cauzioni:** a)

cauzione provvisoria pari al 2,0 % del valore complessivo presunto
dell'Appalto, con validità per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta,

secondo le modalità previste dal disciplinare; b) cauzione definitiva e polizza assicurativa di responsabilità civile secondo le modalità e condizioni stabilite nel Disciplinare **III.1.2) Pagamenti:** secondo quanto previsto nel Disciplinare e Capitolato speciale d'appalto **III.1.3) Forma giuridica del raggruppamento di fornitori:** imprese raggruppate temporaneamente o raggruppande (R.T.I.), con l'osservanza dell'art.37 del Codice dei contratti Dlgs 12 aprile 2006 n.163, nonché di consorzi di imprese (di cui agli art. 35 e 36 del suddetto Codice), ovvero di ciascun soggetto di cui all'art. 34 del Codice dei contratti pubblici; per le modalità di partecipazione si rinvia al disciplinare **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del fornitore:** Ciascun concorrente, pena l'esclusione dall'appalto, deve soddisfare, oltre a quanto previsto nel Disciplinare di gara, le condizioni minime di cui ai punti III 2.1.1, III 2.1.2, e III 2.1.3 **III.2.2) Capacità economica e finanziaria. Informazioni e formalità necessarie:** idonee referenze bancarie rilasciate da primario istituto di credito (almeno due); resta ferma l'applicazione dell'art. 41, commi 3 e 4 del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture approvato con Dlgs 12 aprile 2006 n.163 **Livelli minimi di capacità richiesti:** aver realizzato complessivamente negli ultimi tre esercizi un fatturato complessivo non inferiore a 10.000.000,00 (diecimilioni/00) **III.2.3) Capacità tecnica. Informazioni e formalità necessarie:** a) l'elenco dei principali servizi similari prestati negli ultimi 3 anni a favore di amministrazioni o enti pubblici, con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati dei servizi stessi, per un importo complessivo minimo non inferiore ad € 8.424.000,00 (ottomilioni quattrocentoventiquattromila/00); b) di aver

realizzato, nell'ultimo anno, servizi similari (di Global Service) con valore complessivo non inferiore a €/anno 950.000,00 (novecentocinquantamila/00), in alternativa di aver realizzato: un contratto di Servizio Energia per un importo nell'ultimo anno, non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00); un contratto per la gestione, conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per un importo, nell'ultimo anno, non inferiore a € 300.000,00 (trecentomila/00); un contratto per i servizi di manutenzione e gestione impianti di illuminazione pubblica e semaforici per un importo, nell'ultimo anno, non inferiore a € 150.000,00 (centocinquantamila/00); un contratto per servizi di vigilanza armata nell'ultimo anno non inferiore a € 20.000,00 (ventimila/00); c) possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche: OS9 classifica I, OS28 classifica III, OS30 classifica II, o in alternativa: OG10 classifica II, OG11 classifica III. **III.2.4) Appalto riservato:** NO **IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta **IV. 2.1) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri indicati nel capitolato **IV.3.3) Termine per la richiesta dei documenti:** 15.03.07 **Documenti a pagamento:** SI **IV.3.4) Scadenza per la ricezione delle offerte:** ore 12,00 del 28.03.07 **IV.3.6) Lingua da utilizzare:** Italiana **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza per la ricezione delle offerte **IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** 29.03.07 ore 10,00 presso la sede municipale **Persone ammesse:** chiunque, con precedenza ai legali rappresentanti delle ditte o loro delegati **VI.3) informazioni complementari:** chiarimenti sull'appalto si possono

richiedere fino a 10 giorni lavorativi prima della scadenza presentazione offerte a mezzo fax al n. 041 5411201; richiesta sopralluogo da presentarsi sempre a mezzo fax entro il 20.02.06; documenti di gara disponibili presso la copisteria "Millecopie" – via Giusti 2 – Spinea (VE) Tel./fax. 041 997961; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, inoltre il Comune si riserva la facoltà di sospendere e/o non aggiudicare l'appalto. **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Responsabile del Procedimento **VI.5) Data di spedizione bando:** **31.01.2007** Responsabile del Procedimento: **ing. Mario Raniero**



COPIA