

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE
PER IL LAZIO, L'ABRUZZO E LA SARDEGNA**

Roma, via Monzambano n. 10
Tel. 06/49235 2728/2764/2757
Fax 06.49235.2796

Precisazioni di bando di gara per la realizzazione della nuova sede dell'ISTAT

1. Provveditorato Interregionale alle Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna,
Via Monzambano n.10 - 00185 ROMA C.P. n.2470 ROMA AD, Tel.06-492352728-
2764, Fax.06-492352796;

2. Procedura ristretta accelerata come motivata dall'Ente usuario

3. La prestazione Professionale oggetto del presente gara riguarda:

- progettazione definitiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione per la
realizzazione della nuova sede dell'ISTAT Via di Pietralata - Roma, qui denominato
ISTAT dovrà essere sviluppato sull'area di Roma.

Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è anticipato in questa fase in
ragione della successiva procedura di appalto integrato con cui la stazione appaltante
affiderà i lavori.

Importo stimato dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare è pari a €102.100.000,00

così suddiviso:

Categorie	Tipologia	Importo Lavori
Classe I	categoria c	27.500.000,00
Classe I	categoria d	33.000.000,00
Classe IX	categoria b	15.500.000,00
Classe III	categoria a	6.500.000,00
Classe III	categoria b	11.000.000,00
Classe III	categoria c	8.600.000,00

L'ammontare complessivo del corrispettivo per il servizio oggetto della gara è stimato in €3.600.000,00, esclusa IVA ed oneri previdenziali, calcolato adottando la tariffa per le prestazioni di progettazione delle Opere Pubbliche D.M. 4.4.2001. L'importo effettivo sarà calcolato a consuntivo sulla base degli importi delle opere effettivamente progettate, e delle prestazioni svolte ai fini dell'ottenimento del Permesso di Costruire da parte dell'Amministrazione Comunale di Roma ribassato in ragione dell'offerta economica. A tal fine si utilizzeranno le classi e categorie sopra indicate e la citata tariffa.

b) Le unità di personale stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari a 12.

4. TERMINE DI ESECUZIONE: 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

6. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI INVITO: 11,00 del giorno 27 febbraio 2007

INDIRIZZO: punto 1. del presente bando;

MODALITA': I soggetti interessati, pena l'esclusione, dovranno far pervenire la propria domanda di partecipazione, entro e non oltre le ore 11,00 del giorno fissato per la scadenza indicata nel bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, all'indirizzo di cui al punto 1 del presente bando.

La domanda di partecipazione sarà contenuta in un unico plico sigillato con ceralacca e firmato sul lembo di chiusura. Esso deve recare all'esterno, oltre al nominativo del concorrente, l'indicazione ben visibile dell'oggetto dell'appalto: "Domanda di partecipazione per la progettazione definitiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione della realizzazione della nuova sede dell'ISTAT in Via di Pietralata - Roma".

Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna altra domanda di partecipazione anche se sostitutiva o aggiuntiva di una precedente.

Per le domande di partecipazione pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

Per le domande di partecipazione inviate a mezzo posta o corriere espresso farà fede la data e l'ora di effettivo ricevimento da parte dell'Ufficio protocollo di questo Istituto e non la data di spedizione delle stesse. Le buste contenenti le domande di partecipazione non potranno essere inviate con spese di spedizione a carico del destinatario.

7. CAUZIONI: Le offerte dei concorrenti invitati alla procedura di gara dovranno essere corredate da cauzione provvisoria prestata al sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/06 mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, nella misura del 2% dell'importo a base di appalto, contenente a pena di esclusione: la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ex art. 1944 codice civile; la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile; la clausola con cui il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita all'ente appaltante entro 15 giorni a semplice richiesta scritta; validità di almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio l'operatore economico deve segnalare, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo deve documentare nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di costituendo raggruppamento temporaneo, la cauzione sarà prestata dal soggetto capogruppo e dovrà essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento.

8. FINANZIAMENTO: FONDI ISTAT

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Il servizio oggetto di gara è riservato, in rapporto alle specifiche competenze professionali ed in ottemperanza al decreto legislativo 163/06 (art. 90: comma 1, lettere d), e), f) g), h), a:

- a) liberi professionisti singoli o associati, laureati in ingegneria o architettura o provvisti di laurea equipollente nei paesi dell'Unione Europea, iscritti nei relativi albi professionali, ove previsti;
- b) società di professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) GEIE ex. D.Lgs. 240/91 e, se stabiliti in altri paesi U.E., ex. Regolamento CEE 2137/85;
- e) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del decreto legislativo 163/06;
- f) associazioni o raggruppamenti temporanei di soggetti di cui ai precedenti punti a), b), c), d) ed e).

Le società di ingegneria di cui alla precedente lettera c) dovranno essere dotate di almeno un direttore tecnico che sia in possesso dei requisiti di cui all'articolo 53 del DPR 554/99.

10 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: Il concorrente, a pena di esclusione, dovrà inserire nella busta contenente la domanda di partecipazione le seguenti dichiarazioni corredate da fotocopia del documento di identità valido di ciascun soggetto tenuto alla sottoscrizione ex. art. 445/2000:

I. Dichiarazioni relative alle condizioni di ammissione:

- a) che non si è presentata richiesta di partecipazione, per la stessa gara, in più di un'associazione temporanea né che si è presentata domanda di partecipazione in forma singola e quali componenti di una associazione temporanea;
- b) che non si è presentata richiesta di partecipazione in qualsiasi forma se contemporaneamente è stata presentata richiesta da parte di una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo, pena l'esclusione di entrambi i candidati;
- c) qualora si tratti di un raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui all'art.90, comma 1, lettera g), del decreto Legislativo 163/06, che almeno un professionista associato o facente parte del gruppo di lavoro sia abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello stato membro dell'Unione europea di residenza;
- d) qualora si tratti di Consorzi, di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), dichiarazione di cui all'articolo 37, comma 7, del D.Lgs. 163/06.

II. Dichiarazione attestante di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art.38, del D.Lgs.163/06

- a) In caso di persone giuridiche la suddetta dichiarazione dovrà essere resa anche da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dai direttori tecnici.

III. Solo per le società e le altre persone giuridiche:

- a) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, con numero e anno di iscrizione, oggetto dell'attività, indicazione degli amministratori e dei direttori tecnici.

IV. Dichiarazione con la quale sono indicati i professionisti che svolgeranno i servizi da affidare con l'indicazione del professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni

specialistiche, specificando per tutti i professionisti:

- a) le generalità complete;
- b) la qualifica professionale;
- c) gli estremi di iscrizione al rispettivo ordine professionale e la data della predetta iscrizione;
- d) qualora trattasi di società di ingegneria o società di professionisti: il rapporto intercorrente con la società, con l'indicazione del direttore tecnico o dei direttori tecnici.

V. Dichiarazione con la quale sono elencati i requisiti di partecipazione e precisamente:

- a) il fatturato globale per servizi tecnici di cui all'articolo 50 del DPR 554/99 espletati negli ultimi cinque esercizi antecedenti la pubblicazione del bando (2002, 2003, 2004, 2005, 2006), non inferiore all'importo previsto al successivo punto III.2.2 del presente bando;
- b) i lavori per i quali il concorrente ha svolto i servizi tecnici di cui all'articolo 50 del DPR 554/99, nel decennio anteriore alla pubblicazione del bando per importi non inferiori a quelli previsti al successivo punto III.2.3., lettera a) del presente bando. Per ciascun lavoro dovrà essere specificato:
 - b1) l'importo del lavoro;
 - b2) l'indicazione del committente;
 - b3) le classi e le categorie nelle quali il lavoro è suddiviso e relativi importi rivalutati secondo i codici ISTAT.
- c) elenco dei servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva di cui al successivo punto III.2.3 lettera b) del presente bando;
- d) l'indicazione della progettazione definitiva (architettonica e/o strutturale e/o impiantistica) di almeno un organismo edilizio complesso per importo pari almeno

a 1,5 volte l'importo complessivo presunto dei lavori avvenuta negli ultimi cinque anni. Tale requisito dovrà essere posseduto dal capogruppo. Per organismo edilizio complesso si intende un'opera progettata composta da uno o più edifici fortemente caratterizzata dall'integrazione tra differenti programmi funzionali, e che contengano un elevato grado di integrazione tra le componenti architettoniche, tecnologiche, bioclimatiche e dell'engineering;

e) il numero del personale tecnico disponibile negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con la relativa qualifica, di cui al successivo punto III.2.3 lettera d) del presente bando;

VI. Referenze bancarie: a) i concorrenti dovranno presentare idonee referenze bancarie, così come previsto dall'articolo 4 1, comma 1, lettera a) e comma 4 del Decreto Legislativo 163/06.

VII. Per le associazioni temporanee di concorrenti deve essere allegato:

a) in caso di associazione temporanea già costituita: copia autentica dell'atto di mandato collettivo speciale;

b) in caso di associazione temporanea non ancora costituita, ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Decreto Legislativo 163/06, atto di impegno a costituire l'associazione, in caso di affidamento, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario capogruppo;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

I candidati devono possedere un fatturato globale per servizi di cui all'art. 50 D.P.R. 554/99, riferito al quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando (2002, 2003, 2004, 2005, 2006), non inferiore a tre volte il corrispettivo presunto. Nel caso di R.T.I., il requisito dovrà essere posseduto nella misura non inferiore al 40% dal capogruppo e la restante percentuale potrà essere complessivamente posseduta dalle

mandanti.

III.2.3) Capacità tecnica

I candidati, pena l'esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti minimi di capacità tecnica:

- a) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di cui all'articolo 50 DPR 554/99, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al bando di gara, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a tre volte gli importi dei lavori da progettare. Per le associazioni temporanee di imprese i requisiti relativi agli importi per classe e categoria devono essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40% e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti.
- b) Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni di almeno due servizi di progettazione definitiva e/o esecutiva, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui al presente bando, per un importo non inferiore a 0,40 volte l'importo dei lavori da progettare. Per le associazioni temporanee di imprese il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti.
- c) Avvenuto svolgimento negli ultimi cinque anni di un servizio di progettazione definitiva (architettonico e/o strutturale e/o impiantistica) di un organismo edilizio complesso per un importo pari almeno a 1,5 volte l'importo complessivo presunto dei lavori. Per le associazioni temporanee di imprese il suddetto requisito dovrà essere posseduto dal capogruppo. Per organismo edilizio complesso si intende un'opera progettata composta da uno o più edifici fortemente caratterizzata dall'integrazione tra differenti programmi funzionali, e che contengano un elevato

grado di integrazione tra le componenti architettoniche, tecnologiche, bioclimatiche e dell'engineering.

d) Un numero medio annuo di personale tecnico (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa od a progetto o su base annua) utilizzato negli ultimi tre anni non inferiore a 2 volte le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, previste al precedente punto 11.2.1., lettera b) del presente bando. Per le associazioni temporanee di imprese il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti;

11. VALIDITA' DELLA DOMANDA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e criteri che saranno fissati nella lettera di invito.

13. VARIANTI: non sono ammesse;

14. ALTRE INFORMAZIONI: Per i chiarimenti di natura procedurale ed amministrativa e per le informazioni tecniche necessarie il concorrente potrà rivolgersi, tramite richiesta scritta inviata all'indirizzo di cui al punto 1.

15. Non è stato pubblicato avviso di preinformazione;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dott. Ing. Raniero Fabrizi;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: Dott.ssa Maria Pia Forleo (telefono 06/492352728-2764).

16) Il bando è stato inviato alla G.U.C.E in data 12 febbraio 2007

17) Roma, 12 febbraio 2007



IL PROVVEDITORE

(Dott. Ing. Claudio Rinaldi)



COPIA