

PREFETTURA DI ROVIGO
Ufficio Territoriale del Governo

*Bando di gara per il servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme ed Uffici
dell'Arma dei Carabinieri a Questura ed Uffici della Polizia della Provincia di Rovigo*

ONLINE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

1,1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Prefettura - U.T.G.

Indirizzo postale: Via Ludovico Ricchieri N. 12 Rovigo

città: ROVIGO

Codice postale: 45100

Paese: ITALIA

Telefono: 0425.428511

Punti di contatto: Amministrazione, Servizi Generali e Attività Contrattuale

All'attenzione di : dott.ssa Rossella GOFFO

Posta elettronica: ammincontabile.rovigo@utgprefettura.it

Fax: 0425.428666

Indirizzo(i) Internet (se del caso)

Amministrazione aggiudicatrice (URL):

Profilo di committente (URL): www.prefettura.rovigo.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare compresi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
- Altro: completare l'allegato A.I

1.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

- Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale
- Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
- Difesa
- Agenzia/ufficio nazionale o federale
- Ordine pubblico e sicurezza
- Autorità regionale o locale
- Ambiente
- Agenzia/ufficio regionale o locale
- Affari economici e finanziari

- | | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="radio"/> Salute |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| <input type="radio"/> Altro | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| <i>(specificare):</i> | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="radio"/> Istruzione |
| | <input type="radio"/> Altro |
| | <i>(specificare):</i> |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici

- No
- Sì

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II,1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Servizio di pulizia diviso in due lotti: 1° LOTTO: Servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme ed Uffici dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Rovigo - periodo: 1/5/2007- 31/12/2010. 2° LOTTO: Servizio di pulizia dei locali adibiti a Questura ed Uffici della Polizia di Stato della provincia di Rovigo - Periodo: 1/5/2007 - 31/12/2010.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria - lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

- | | | |
|---|--|---|
| (a) Lavori <input type="radio"/> | (b) Forniture <input type="radio"/> | (c) Servizi <input type="radio"/> |
| <input type="radio"/> Esecuzione | <input type="radio"/> Acquisto | Categoria di servizi: N. 14 |
| <input type="radio"/> Progettazione ed esecuzione | <input type="radio"/> Leasing | <i>(Per le categorie di servizi 1-27,</i> |
| <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> Noleggio | <i>l'allegato II della direttiva</i> |
| | <input type="radio"/> Acquisto a riscatto | <i>2004/18/CE)</i> |
| | <input type="radio"/> Misto | |

Sito o luogo principale dei lavori: **Luogo principale di consegna:**

Luogo principale di esecuzione:

1° LOTTO: presso le Caserme
Uffici dell'Arma dei Carabinieri
nella provincia di Rovigo;
2° LOTTO: presso la Questura e
Uffici della Polizia di Stato nella
provincia di Rovigo.
Codice NUTS ITD37

II,1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
- l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)
- l'istituzione di un accordo quadro

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

Accordo quadro con diversi operatori O
 Numero , o, se *del caso*, numero massimo
 di partecipanti all'accordo quadro previsto

Accordo quadro con un unico operatore O

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni: _____ o mesi: _____

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se *del caso*, indicare solo in cifre):

Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: _____
 oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____
 Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se *noti*):

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Servizio di pulizia da eseguirsi in conformità a quanto previsto – per ciascun lotto - nei rispettivi allegati A) (tipo di prestazioni da effettuarsi presso le strutture indicate e relativa frequenza) e nello schema di contratto tipo consultabili e scaricabili dal sito WEB: www.prefettura.rovigo.it.

II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se <i>del caso</i>)
Oggetto principale	74710000	
Oggetti Complementari	74750000	

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

- no o si

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

- si o no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- uno o più lotti O un solo lotto O tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

- no O si

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

1° LOTTO: l'importo posto a base di gara € 299.349,40 -IVA esclusa (periodo 1/5/2007-31/12/2010) per una superficie complessiva di mq 26.016,47- di cui mq 9.655,17 -(superfici interne) e mq 16.361,30 - (superfici esterne); 2° LOTTO: Importo posto a base di gara € 186.520,39-IVA esclusa (periodo 1/5/2007 -

31/12/2010) per una superficie complessiva di mq 13.198,67- di cui mq 6.858,56- (superficie interna) e mq. 6.340,11 (superfici esterne).

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (*indicare solo in cifre*): Moneta:
oppure valore tra e Moneta:

II.2.2) Opzioni (se del caso)

- no O sì

In caso. affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

In mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero di rinnovi possibile (se del caso): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II,3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)
oppure dal 01/05/2007 (gg/mm/aaaa)
al 31/12/2010 (gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Deposito cauzionale provvisorio in sede di presentazione dell'offerta pari al 2% dell'importo posto a base di gara e costituito ai sensi dell'art.75 del D. Lgs. n. 163/2006.

Deposito cauzionale definitivo da parte della ditta aggiudicataria reso ai sensi dell'art.113 - commi 1 e 2 - del D. Lgs n. 163/2006, calcolato sul valore di aggiudicazione dell'appalto comprensivo di IVA. La garanzia fidejussoria deve indicare l'oggetto dell'appalto e deve coprire l'intero periodo contrattuale. La polizza fidejussoria o la fidejussione bancaria devono essere munite di autentica notarile, della firma e della verifica dei poteri dei sottoscrittori .

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I pagamenti avverranno secondo quanto stabilito nello schema di contratto ed in conformità al D. Lgs.n. 231/2002.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Quelle previste dall'art. 34 del D. Leg.vo n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

O sì O no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti dovranno produrre, per ogni lotto cui intendono partecipare, la domanda in bollo di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante, unitamente alla seguente documentazione, di data non inferiore a sei mesi dalla data di scadenza della domanda di partecipazione:

1) certificazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.38 - comma 1 - lettere A) B) C) D) E) F) G) H) I) L) M) del D.Lgs n. 163/2006;

2) certificato di iscrizione al Registro della Camera di Commercio in cui vi siano anche le seguenti annotazioni:

- certificazione antimafia ai sensi del D.P.R. n. 252/1998;

- indicazione della fascia di classificazione che non dovrà essere inferiore alla lettera "B" dell'art. 3 - comma 1 del D.M. n. 274/1997.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(*se del caso*):

La capacità economico e finanziaria è comprovata dalla presentazione dei certificati di cui al punto III.2.1) del presente bando.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(*se del caso*):

La capacità tecnica è dimostrata, oltre che con le modalità previste per la capacità economico e finanziaria, anche dalla presentazione del certificato UNI ISO 9001/2000. I concorrenti dovranno indicare la quota di appalto che intendono, eventualmente, subappaltare ai sensi dell'art.118 del D. Lgs n. 163/2006.

III.2.4) Appalti riservati (*se del caso*)

• no si

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

• no si

In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone i della prestazione del servizio

• si no

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA****IV.1.1) Tipo di procedura**

o Aperta

o Ristretta

- Ristretta accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

Imprescindibili esigenze di servizio come da circolare del Ministero dell'Interno N. 750.C.2.1597 del 27/10/2006, integrata con successiva circolare n.750.C.2.1642 del 20/11/2006.

o Negoziata

Sono già stati scelti candidati?

O sì O no

In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI. 3
Altre informazioni

o Negoziata accelerata

Giustificazione della procedura accelerata:

o Dialogo competitivo

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta*(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)*

Numero previsto di operatori

oppure numero minimo previsto e, se *del caso*, numero massimo

Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione** *(contrassegnare le caselle pertinenti)*

- Prezzo più basso

oppure

O Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

O criteri indicati di seguito *(i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)*

O criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

Criteria	Ponderazione	Criteria	Ponderazione
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

- No o si

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se *del caso*)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se *del caso*)****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

- No o si

In caso affermativo:

O Avviso di preinformazione O Avviso relativo al profilo di committente

Numero dell'avviso nella GU: /S - del (gg/mm/aaaa)

Altre pubblicazioni precedenti (se *del caso*) O

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 16/03/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

Documenti a pagamento

- No o si

In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): Moneta:

Condizioni e modalità di pagamento:

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 16/03/2007 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se noti)

(nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES	CS	DA	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
O	O	O	O	O	O	O	O	X	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O	O

Altra:

SEZIONE VI: AL TRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (se *del caso*)**

- si O no

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: II Semestre 2010

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI

- no O si

In caso affermativo, indicare il progetto/programma:

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (se del caso)

A) Non è prevista la facoltà di rinnovo mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs n.163/2006;

B) i requisiti di partecipazione alla gara sono attestati mediante autocertificazione da rendersi ai sensi di legge e corredate da una fotocopia di un valido documento di riconoscimento (art. 38 - comma 2 - D. Lgs. n. 163/2006);

C) l'aggiudicatario dovrà sostituire con le certificazioni originali, di data non anteriore a sei mesi, quanto autodichiarato ai sensi di legge;

D) (l'aggiudicazione terrà conto del disposto di cui all'art. 86 – c. 1-3-4 - del D.Lgs. n. 163/2006, Secondo le procedure degli artt. 87 e 88 della medesima norma, nonché dei parametri indicati dalla legge n. 327/2000;

E) è prevista la clausola di revisione del prezzo ai sensi dell'art. 115 del Decreto Leg.vo n. 163/2006, su istanza della ditta aggiudicataria;

F) le domande di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta e distinte per lotto, dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12.00 del 16 marzo 2007, alla Prefettura - U.T.G. – Via Ricchieri n. 12 - 45100 Rovigo a mezzo posta o consegnate a mano in plico sigillato recante la dicitura: per i partecipanti al 1° lotto: "CONTIENE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI ADIBITI A CASERME ED UFFICI DELL'ARMA DEI CARABINIERI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO - PERIODO 1/5/2007 - 31/12/2010 - RISERVATISSIMO NON APRIRE";

per i partecipanti al 2° lotto: "CONTIENE LA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DELLA QUESTURA E DEGLI UFFICI DELLA POLIZIA DI STATO DELLA PROVINCIA DI ROVIGO - PERIODO: 1/5/2007 - 31/12/2010 -RISERVATISSIMO - NON APRIRE";

G) la mancata presentazione anche solo di uno dei documenti richiesti comporterà l'esclusione dalla gara ai sensi dell'art. 79 del Decreto legislativo n. 163/2006, salvo l'applicazione dell'art. 38 - commi 3/4/5 - e dell'art. 46 del medesimo decreto legislativo;

H) le offerte dovranno essere formulate con riferimento al periodo complessivo dell'appalto ed al prezzo base dell'appalto, IVA esclusa;

I) in caso di subappalto autorizzato, si applica l'art. 118 - comma 3 - del Decreto legislativo n. 163/2006;

L) lo schema tipo di contratto, il capitolato tecnico ed altra documentazione complementare è disponibile sul sito internet: www.prefettura.rovigo.it.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione Tribunale Amministrativo Regionale per il Veneto -

Indirizzo postale: via Cannaregio, 2277

città: VENEZIA

Codice postale: 30121

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono: 041.5244209

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

città:

Codice postale:

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI. 4. 2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

città:

Codice postale:

Paese: Italia

Posta elettronica:

Telefono:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO

09/02/2007 (gg/mm/aaaa)

ALLEGATO B (1)**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

LOTTO N. 1 TITOLO Servizio di pulizia dei locali adibiti a Caserme ed Uffici dell'Arma dei Carabinieri nella provincia di Rovigo

1) BREVE DESCRIZIONE

Servizio di pulizia presso n. 28 stabili sedi delle Caserme dei Carabinieri dislocati sul territorio della provincia di Rovigo per una superficie complessiva di mq. 26.016,47 di cui interna mq 9.655,17- ed esterna mq 16.361,30-.

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale

74710000

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Importo a base d'asta per il periodo 1/5/2007 - 31/12/2010: € 299.349,40-IVA esclusa, per una superficie complessiva di mq. 26.016,47 di cui interna mq 9.655,17- ed esterna mq 16.361,30-.

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra

e

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: _____ o giorni: dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio 01/05/2007 (gg/mm/aaaa)

data di conclusione 31/12/2010 (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

Le schede inerenti la metratura degli stabili, unitamente allo schema tipo del contratto ed alla scheda delle prestazioni e relative frequenze allegato -A- è disponibile sul sito internet: www.prefettura.rovigo.it

ALLEGATO B (2)**INFORMAZIONI SUI LOTTI**

LOTTO N. 2 TITOLO Servizio di pulizia dei locali adibiti a Questura ed altri Uffici della Polizia di Stato dislocati sul territorio della provincia di Rovigo - periodo: 1/5/2007 - 31/12/2010.

1) BREVE DESCRIZIONE

Servizio di pulizia presso n. 6 stabili sedi della Questura ed uffici della Polizia di Stato per il periodo: 1/5/2007 - 31/12/2010, per una superficie complessiva di mq 13.198,67 di cui interna mq 6.858,56- ed esterna di mq 6.340,11.

2) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Vocabolario principale

Vocabolario supplementare (se del caso)

Oggetto principale	74710000
--------------------	----------

3) QUANTITATIVO O ENTITÀ

Importi a base d'asta per il periodo 1/5/2007 - 31/12/2010: € 186.520,39- (IVA esclusa) per una superficie complessiva di mq. 13.198,67 di cui interna di mq 6.858,56- ed esterna di mq 6.340,11

Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre):

Moneta:

oppure valore tra _____ e _____

Moneta:

4) INDICAZIONE DI UNA DURATA DIVERSA DELL'APPALTO O DI UNA DATA DIVERSA DI INIZIO/CONCLUSIONE (se del caso)

Periodo in mesi: _____ o giorni: dall'aggiudicazione dell'appalto)

oppure data di inizio 01/05/2007 (gg/mm/aaaa)

data di conclusione 31/12/2010 (gg/mm/aaaa)

5) ULTERIORI INFORMAZIONI SUI LOTTI

Le schede inerenti la metratura degli stabili, unitamente allo schema di contratto tipo ed alla scheda delle prestazioni e relative frequenze è disponibile sul sito internet: www.prefettura.rovigo.it



P. IL PREFETTO
IL V. PREFETTO VICARIO
(dott. Carmine Frucillo)