

**CONSORZIO ZAI**

Verona, via Sommacampagna n. 61

*Bando di gara per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione della palazzina direzionale (CIG 00012832C3)*

1) ENTE APPALTANTE: Consorzio ZAI, Via Sommacampagna, 61, 37137 Verona ,tel. 045-8622060, fax 045-8622219, e-mail consorzio.zai@quadranteeuropa.it

2) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 37 e artt. 54, 55 del D.Lgs. n.163/2006 con vincolo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Trattandosi di appalto da stipulare a corpo l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b), del D.Lgs. n. 163/2006 e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006. Non sono ammesse offerte in aumento o in variante.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

Luogo di esecuzione: Interporto Quadrante Europa di Verona

Descrizione: lavori di manutenzione straordinaria impianti di climatizzazione della Palazzina Direzionale.

Natura ed entità delle prestazioni: lavori a corpo € 568.408,71

Importo complessivo dell'appalto: € 595.408,71 di cui € 568.408,71 soggetto a ribasso d'asta ed € 27.000 per oneri per la

sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

#### 4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

4.1 "Categoria prevalente": OS 28, importo € 332.531,62, classifica II.

4.2 "Strutture, impianti ed opere speciali" di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori, non affidabili in subappalto e da eseguirsi a cura esclusivamente dei soggetti affidatari: categoria OS 30, importo dei lavori € 262.877,09, classifica I.

I soggetti che non siano qualificati per tali lavorazioni sono tenuti a costituire associazioni temporanee di tipo verticale

5) TERMINE DI ESECUZIONE: giorni 150 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO: fondi dell'ente.

7) CAUZIONE: la cauzione provvisoria è stabilita nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto e quindi pari ad € 11.908,17.

8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs.n. 163/2006. Sono altresì ammessi concorrenti stabiliti in altri Stati, alle condizioni di cui all'art. 47 del D.Lgs n. 163 /2006 e di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000. A norma dell'art. 38, comma 1, lett. f), del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti

per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE : per partecipare alla gara i concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di ammissione indicati nel disciplinare di gara dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nello stesso. In particolare i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.

10) DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara, il capitolato speciale d'appalto "norme amministrative", l'elenco descrittivo delle voci, la lista delle categorie dei lavori e delle forniture ed il modulo di offerta, necessari per la formulazione dell'offerta, dovranno essere ritirati presso gli uffici dell'ente. Gli elaborati progettuali sono visibili presso gli uffici dell'ente nei giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30 previo accordo con gli uffici stessi. La copia degli elaborati progettuali in formato elettronico potrà essere acquistata presso la sede del Consorzio Zai previo versamento di € 20,00 = (I.V.A. compresa) in contanti o con assegno circolare a titolo di rimborso spese; a tal fine gli

interessati, dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato 3 giorni prima della data di ritiro alla stazione appaltante.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1 entro le ore 13.00 del 26.3.2007.

12) MODALITÀ E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, si terrà il 30.3.2007 alle ore 9,30 presso la sala riunioni dell'Interporto Quadrante Europa in via Sommacampagna, 59 – Verona.

13) DISCIPLINARE DI GARA: il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante, in particolare, le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, le modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, i documenti da presentare a corredo della stessa e le procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il disciplinare di gara è reperibile sul sito internet [www.consorziozai.it](http://www.consorziozai.it), nonché sul sito internet della Regione del Veneto [www.rveneto.banditi](http://www.rveneto.banditi)

Il responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori è l'ing. Gianni Oltramari, il responsabile del procedimento di aggiudicazione dell'appalto è il dott. Nicola Boaretti.

Verona li 23 FEB. 2007

Il Presidente

Flavio Zuliani



COPIA